



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

1216/2019/Kvito

SPIS. ZN.:

SÚP-5533/2018

VYŘIZUJE / ÚTVA

Ing. Markéta Kvitová / Úřad územního plánování

TELEFON:

556 879 692; 731 691 746

E-MAIL:

marketa.kvitova@koprivnice.cz

DATUM:

07.01.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁVIŠIC, O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK NEBO NÁMITEK

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Závěšic, příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 171 - 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a v souladu s § 52 stavebního zákona

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Závěšic, konání veřejného projednání návrhu této změny

a zároveň vyzývá k uplatnění připomínek nebo námitek k tomuto návrhu.

Změna č. 2 Územního plánu Závěšic spočívá zejména v:

- aktualizaci zastavěného území,
- aktualizaci zastavitelných ploch – vymezení několika nových ploch; zrušení plochy Z47 a části plochy Z12 (tj. celkový nárůst záboru ploch je 0,15 ha, z toho je 0,14 ha zemědělských pozemků),
- aktualizaci limitů využití území,
- odkanalizování obce není dále řešeno společně se sousední obcí.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Závěšic byl projednáván v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona v období od 28.06.2018 do 13.08.2018. Na základě výsledků tohoto projednání byl návrh upraven následovně:

1. Z kapitoly F.1 byla odstraněna část textu odstavce 7) ve znění „těžbu nerostů“.
2. Do koordinačního výkresu byla zapracována ochranná pásma letiště Leoše Janáčka Mošnov.
3. Do textové i grafické části návrhu bylo zapracováno záplavové území vodního toku Sedlnice včetně aktivní zóny, stanovené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje opatřením obecné povahy č.j. MSK 11918/2014 ze dne 05.05.2014.
4. V jižní části řešeného území byla vymezena nová zastavitelná plocha „zemědělská – zeleně soukromé“ (ZS) Z2/11 o výměře 0,12 ha.

Město Kopřivnice – Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, CZ-742 21 Kopřivnice
tel.: +420 556 879 411, fax: +420 556 812 758, posta@koprivnice.cz, www.koprivnice.cz
IDS: 42bb7zg, IČ: 00298077, DIČ: CZ00298077, číslo bankovního účtu: 1767241349/0800

Jelikož není možné dokument vyvěsit na úřední desce v celém jeho rozsahu, bude úplné znění návrhu Změny č. 2 Územního plánu Závěšic vystaveno k nahlédnutí po celou dobu vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce, tj. od 9. ledna 2019 do 18. února 2019

- v tištěné podobě u pořizovatele, tj. na Městském úřadě v Kopřivnici, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163, 5. NP, dveře č. 568 denně, tj. v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8,00 do 14,00 hodin a pátek od 8,00 do 12,00 hodin (polední přestávka 11,30 – 12,30 hod.);
- v elektronické podobě na internetové adrese www.koprivnice.cz pod odkazem Radnice – Úřední deska nebo Radnice – Územní plány – Aktuálně, a na internetové adrese www.zavisice.cz pod odkazem Úřední deska.

Veřejné projednání

návrhu Změny č. 2 Územního plánu Závěšic dle § 52 odst. 1 stavebního zákona

proběhne v pondělí 11. února 2019 v 16:00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Závěšice, Závěšice 115.

Námítky proti návrhu mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“). Dotčené osoby mohou nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 18.02.2019) uplatnit své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Upozorňujeme dotčené osoby, že k později uplatněným námítkám se nepřihlíží.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 18.02.2019) může každý uplatnit své připomínky.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Připomínky a námítky lze dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu přede dnem konání veřejného projednání uplatnit písemně na adrese Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Při veřejném projednání se dle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje, a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

„otisk razítka“

Ing. Markéta Kvitová v.r.
vedoucí odboru

ROZDĚLOVNÍK:

1. Ministerstvo dopravy, Odbor strategie, Nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 015
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legii 5, 702 00 Ostrava
3. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 – Letná
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku č.p.1039/32, 11000 Praha 1
5. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 11000 Praha 1
6. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha
7. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice
8. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
9. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava
10. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
11. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín
12. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín
13. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Ostrava, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice
14. Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – doprava, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
15. Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
16. Obec Závišice, Závišice 115, 742 21 Kopřivnice
17. Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
18. Město Štramberk, Náměstí 9, 742 66 Štramberk
19. Město Příbor, Náměstí S. Freuda 19, 742 58 Příbor
20. Obec Libhošť, Libhošť 1, 742 57 Libhošť
21. Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice
22. Obec Rybí, Rybí 127, 742 65 Rybí
23. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha
24. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
25. Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava – Moravská Ostrava

Vyvěšeno: 10. 1. 2019

Ev. číslo: 5/2019

OBECNÍ ÚŘAD V SEDLNICÍCH
742 56 SEDLNICE, okr. Nový Jičín
IČO: 298352; tel./fax: 556 745 591-2

Máková