

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE  
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany, zastoupená Ing. Lubošem Hajdukem, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM), sekce nakládání s majetkem, s adresou pracoviště nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6, podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že **dne 22. 4. 2021 zahajuje výběrové řízení (VŘ) na tyto předměty koupě:**

- 77210412 (VS): Opava - bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 17OP, v k.ú. Velké Heraltice.
- 77210413 (VS): Opava – bunkr STO VEČ 200, k.ú. Jaktář.
- 77210414 (VS): Sedlnice – pozemek p.č. 1149/1, k.ú. Sedlnice, okr. Nový Jičín.
- 77210415 (VS): Opava – pozemek p.č. 2341, k.ú. Jaktář.
- 77210416 (VS): Opava - bunkr („řopík“) SLO VEČ R420P, k.ú. Jaktář, okres Opava.
- 77210417 (VS): Opava – pozemek pod garáží p.č. 2201/7, k.ú. Opava – Předměstí.
- 77210418 (VS): Opava – pozemek pod garáží p.č. 2201/21, k.ú. Opava – Předměstí.
- 77210419 (VS): Opava – pozemek pod garáží p.č. 2201/23, k.ú. Opava – Předměstí.
- 77210420 (VS): Opava – pozemek pod garáží p.č. 2201/28, k.ú. Opava – Předměstí.

**UPOZORNĚNÍ:**

Úplné znění inzerátu, v němž budou uvedeny další potřebné údaje vážící se k výběrovému řízení, jako jsou popis předmětů koupě, minimální kupní cena, kauce, případná omezení vlastnických a užívatelských práv, termíny a podmínky složení a vrácení požadované kauce, kritéria pro výběr vhodného kupce, termíny, podmínky a místo předložení přihlášek zájemců o koupi, jejich obsah a požadavek na doklady, které musí zájemce předložit, termíny a místa prohlídek, koncept kupní smlouvy, kontaktní osoby a další informace jsou k dispozici od 22. dubna 2021 do 19. května 2021 na internetových stránkách [www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz), v sekci nepotřebný majetek – Aktuální nabídka. Znění inzerátu bez konceptu kupní smlouvy je rovněž zveřejněno na [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz).

Více informací lze získat na [www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz) a  
[www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz).

*Vyřešeno: 23.4. 2021  
Sejmuto: 20.5. 2021  
Fr. č. 24/2021*

OBEČNÍ ÚŘAD SEDLNICE			
Č.j.:	486/2021		
Datum doručení:	23 -04- 2021		
Zpracovatel:	Počet listů:	Přílohy:	
Spisový znak:	Poč. listů:	Poč. svazků:	Jiný druh:

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE  
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

**Česká republika – Ministerstvo obrany,**

zastoupená Ing. Lubošem Hajdukem,

**Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce nakládání s majetkem,**  
adresa: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce nakládání s majetkem,  
Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

(dále jen „oznamovatel“),

**podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.**, o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

**dne 22.4.2021 zahajuje výběrové řízení (VŘ)**  
**za podmínek na zjištění zájemců o koupi k uvedeným předmětům koupě**  
**popsaným pod příslušným variabilním symbolem (VS):**

**Důležité upozornění:** jednotlivé předměty koupě jsou podrobně popsány v příslušných konceptech kupních smluv, jež jsou pod příslušným VS uveřejněny na [www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz). Znění inzerátu je pouze informativním popisem nemovitostí, proto je nutné se bezpodmínečně seznámit s přesným popisem a důležitými skutečnostmi uvedenými v konceptu kupní smlouvy.

**ČÁST A**

**PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:**

**1. Doručení přihlášky:**

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v **zalepené obálce označené heslem:**

**„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text viz ČÁST D tohoto oznámení VŘ) ... - NEOTVÍRAT“**

na adresu: **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce nakládání s majetkem, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6** prostřednictvím poštovní služby.

Přihlášky **prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení**, a to pouze jako psaní – listovní zásilka u držitele poštovní licence tj. České pošty s.p., tedy nikoli prostřednictvím služby EMS, nejpozději **dne 17. 5. 2021 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 25. 5. 2021.**

Doručení prostřednictvím jiné poštovní služby (např. kurýr, PPL, EMS apod.) je považováno za osobní doručení a taková zásilka musí být doručena ve vymezeném čase pro osobní doručení – viz dále (Ministerstvo obrany nemá zřízenou podatelnu pro osobní podání zásilek, vč. EMS).

Přihlášku lze doručit také osobně. Přihlášky **osobně doručované budou přijímány pouze dne 18.5.2021 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

**Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.**

**2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:**

- a) **Nezaměnitelné označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS – viz ČÁST D tohoto oznámení VŘ);
- b) **Nezaměnitelné označení zájemce o koupi**
  - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
  - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo

jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;

- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě**;
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách **www.onnm.army.cz** a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

### **3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet“) **nejpozději dne 19. 5. 2021**, a to s uvedením jednak příslušného VS (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě viz **ČÁST D** tohoto oznámení VŘ) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet**. Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

## **ČÁST B**

### **KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:**

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může k jednomu předmětu koupě podat pouze jednu přihlášku.

## **ČÁST C**

### **DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:**

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným zájemcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po uveřejnění smlouvy v „Registru smluv“, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, neprodleně po oznámení, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZMS“).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.



6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“). Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 o.z.), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (kupní smlouva je v takovém případě uzavřena s rozvazovací podmínkou).
8. Oznamovatel upozorňuje zájemce o koupi, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
  - Regionální pracoviště ONNM Olomouc, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc,  
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 402 482, 973 402 480 nebo 724 801 326**  
u předmětů koupě **VS 77210412 – VS 77210420**.
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může oznamovatel podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy (až do okamžiku nabytí platnosti kupní smlouvy).
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný zájemce je povinen:
  - a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vybraného zájemce vůči státu, zejména vždy doručí:
    - potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
    - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné);
    - potvrzení příslušné zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné).V případě, že vybraný zájemce je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabytí předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.
  - b) podepsat kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručeného ze strany oznamovatele. Povinnost podepsat kupní smlouvu je ze strany vybraného zájemce splněna řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na všech jejích stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na třech vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky, resp. až do okamžiku schválení smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, pokud smlouva podléhá schválení. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

Oznamovatel upozorňuje zájemce o koupi, že kupní smlouva je uzavřena nabytím platnosti smlouvy. V případě, že se k platnosti smlouvy nevyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, je smlouva uzavřena již akceptací návrhu kupní smlouvy vybraným zájemcem (dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ). V případě, že se k platnosti kupní smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem, je smlouva uzavřena až udělením schvalovací doložky (která se uděluje až po oboustranném podpisu kupní smlouvy ze strany oznamovatele a vybraného zájemce) – do okamžiku udělení schvalovací doložky se tedy oboustranně podepsaná kupní smlouva považuje za návrh kupní smlouvy.

13. V případě, že vybraný zájemce:

- a) nedoručí oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ, nebo
- b) v termínu stanoveném v odst. 12 písm. a) či písm. b) části C podmínek VŘ doručí oznamovateli písemnou formou odstoupení od nabídky ke koupi, nebo
- c) nepodepíše kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ, nebo
- d) před nabytím platnosti kupní smlouvy (v případě, že se k platnosti smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS) svůj návrh na uzavření smlouvy (podpis pod kupní smlouvou) platně odvolá,

je povinen uhradit oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá ve prospěch oznamovatele dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty, resp. dnem následujícím po dni, kdy vybraný zájemce doručil oznamovateli písemné odstoupení od nabídky ke koupi či odvolání návrhu kupní smlouvy. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vybraného zájemce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.

14. V případě, že vybraný zájemce nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).
15. Oznamovatel neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, který je dlužníkem České republiky či je proti němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení. Za dluh vůči České republice je považován i existující závazek zájemce vůči České republice ze způsobené škody či z bezdůvodného obohacení (například bezsmluvní užívání majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany). Vyjde-li v průběhu VŘ či během procesu uzavírání kupní smlouvy najevo, že výherce VŘ má dluh vůči České republice, bude VŘ ukončeno, resp. bude ustoupeno od uzavření kupní smlouvy. Neexistence dluhu vůči České republice je jednou z podmínek kupní smlouvy a splnění této podmínky bude ve smyslu § 2147 odst. 2 o.z. vyžadováno i po předkupníkovi.
16. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
17. Oznamovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnutých zájemci o koupi v souvislosti s VŘ v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany ([www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)).
18. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí ZMS, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně o.z.

19. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

## ČÁST D

### VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ BYLO VYHLÁŠENO NA TYTO PŘEDMĚTY KOUPE POPSANÉ POD PŘÍSLUŠNÝM VARIABILNÍM SYMBOLEM:

**77210412 (VS): Opava - bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 17OP**, v k.ú. Velké Heraltice.

Typový objekt stálého lehkého opevnění (A-120) stojící z převážné části na vlastním pozemku p.č. 1029/2 (58 m<sup>2</sup>), jehož je součástí a z části na pozemku p.č. 1031/2 (5 m<sup>2</sup>), který je ve vlastnictví třetí osoby a tento není předmětem koupě. Stojí mimo zastavěnou část obce, uvnitř motokrosové tratě asi 1 km jižně od Velkých Heraltic. Jde o železobetonovou stavbu z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá jejímu stáří. Je bez většího poškození, pouze částečně zarostlý náletovými dřevinami, není napojen na inženýrské sítě a je bez smluvně zajištěného přístupu.

**Minimální kupní cena: 18 500,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: J. Přichystal – 973 402 483** nebo [prichystalj@army.cz](mailto:prichystalj@army.cz), **P. Král – 724 801 326**

**77210413 (VS): Opava – bunkr STO VEČ 200**, k.ú. Jaktař.

Objekt stálého těžkého opevnění, pěchotní srub „Nad potokem“, stojící na pozemcích p.č. 2558/2 a p.č. 2559/2 ve vlastnictví třetích osob. Nachází se cca 300 m od zastavěné místní části Jaktař, v zemědělsky obhospodařovaném lánu, bez smluvně zajištěného přístupu, bez inženýrských sítí. Jde o dvojpodlažní železobetonovou částečně poničenou stavbu se strženými kanonovými věžemi. Stav odpovídá stáří cca 82 let, bez prováděné údržby. Vlastník pozemku p.č. 2558/2 má ke stavbě předkupní právo.

**Minimální kupní cena: 48 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: J. Přichystal – 973 402 483** nebo [prichystalj@army.cz](mailto:prichystalj@army.cz), **P. Král – 724 801 326**

**77210414 (VS): Sedlnice – pozemek p.č. 1149/1**, k.ú. Sedlnice, okr. Nový Jičín.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 1149/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2223 m<sup>2</sup>, nacházející se mimo zastavěnou část obce. Pozemek tvoří nebezpečná polní cesta, navazující přímo na veřejnou asfaltovou komunikaci. Vede směrem k nedalekému lesu a k dalším nemovitostem ve vlastnictví třetích osob.

**Minimální kupní cena: 88 000,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: J. Přichystal – 973 402 483** nebo [prichystalj@army.cz](mailto:prichystalj@army.cz), **P. Král – 724 801 326**

**77210415 (VS): Opava – pozemek p.č. 2341**, k.ú. Jaktař.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 2341 ostatní plocha, neplodná půda, velmi nepravidelného tvaru o výměře 604 m<sup>2</sup>. Je situován cca 500 m od zástavby města Opavy, jižně od části obce Jaktař, u spojnice ulic Písková a Slavkovská. Zároveň leží na pravém břehu vodního toku Velká. Lokalita je dostupná po zpevněné, asfaltové komunikaci, bez možnosti napojení na inženýrské sítě. Na pozemku se nachází trvalé převážně náletové porosty. Dle územního plánu se pozemek nachází ve funkční ploše PP (plochy přírodní).

**Minimální kupní cena: 24 900,-Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: J. Přichystal – 973 402 483** nebo [prichystalj@army.cz](mailto:prichystalj@army.cz), **P. Král – 724 801 326**

**77210416 (VS): Opava - bunkr („řopík“) SLO VEČ R420P**, k.ú. Jaktař, okres Opava.

Typový objekt stálého lehkého opevnění (A-140 Z) stojící na pozemku p.č. 2730/2, který je včetně malého okolního pozemku ve vlastnictví třetí osoby (pozemky nejsou předmětem koupě a přístup k objektu není smluvně zajištěn). „Řopík“ stojí bezprostředně u silnice 1/11 na výjezdu z ulice Bruntálská cca 500 m od zastavěné místní části Jaktař. Jde o železobetonovou stavbu z roku 1938, technický stav objektu odpovídá jeho stáří, bez většího poškození. Objekt je bez inženýrských sítí. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

**Minimální kupní cena: 51 100,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: J. Přichystal – 973 402 483** nebo [prichystalj@army.cz](mailto:prichystalj@army.cz), **P. Král – 724 801 326**

**77210417 (VS): Opava – pozemek pod garáží p.č. 2201/7, k.ú. Opava – Předměstí.**

Předmětem koupě je pozemek zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, na němž se nachází stavba řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby, která má k pozemku předkupní právo. Soubor garáží leží při ulici Vančurova u stejnojmenné autobusové zastávky a cca 400 m od železniční stanice Opava západ. Přístup po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn.

**Minimální kupní cena: 14 800,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: J. Přichystal – 973 402 483** nebo [prichystalj@army.cz](mailto:prichystalj@army.cz), **P. Král – 724 801 326**

**77210418 (VS): Opava – pozemek pod garáží p.č. 2201/21, k.ú. Opava – Předměstí.**

Předmětem koupě je pozemek zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, na němž se nachází stavba řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby, která má k pozemku předkupní právo. Soubor garáží leží při ulici Vančurova u stejnojmenné autobusové zastávky a cca 400 m od železniční stanice Opava západ. Přístup po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn.

**Minimální kupní cena: 13 800,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: J. Přichystal – 973 402 483** nebo [prichystalj@army.cz](mailto:prichystalj@army.cz), **P. Král – 724 801 326**

**77210419 (VS): Opava – pozemek pod garáží p.č. 2201/23, k.ú. Opava – Předměstí.**

Předmětem koupě je pozemek zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, na němž se nachází stavba řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby, která má k pozemku předkupní právo. Soubor garáží leží při ulici Vančurova u stejnojmenné autobusové zastávky a cca 400 m od železniční stanice Opava západ. Přístup po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn.

**Minimální kupní cena: 13 700,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: J. Přichystal – 973 402 483** nebo [prichystalj@army.cz](mailto:prichystalj@army.cz), **P. Král – 724 801 326**

**77210420 (VS): Opava – pozemek pod garáží p.č. 2201/28, k.ú. Opava – Předměstí.**

Předmětem koupě je pozemek zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>, na němž se nachází stavba řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby, která má k pozemku předkupní právo. Soubor garáží leží při ulici Vančurova u stejnojmenné autobusové zastávky a cca 400 m od železniční stanice Opava západ. Přístup po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn.

**Minimální kupní cena: 12 400,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka:** Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka



nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: J. Přichystal – 973 402 483** nebo [prichystalj@army.cz](mailto:prichystalj@army.cz), **P. Král – 724 801 326**

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na**  
**[www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)**