



Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: 86667/2019/OISi

SPIS. ZN.: SÚP-2772/2019

VYŘIZUJE / ÚTVA Ing. Silvie Olšovská / Úřad územního plánování

TELEFON:

E-MAIL: silvie.olsovska@koprivnice.cz

DATUM: 23.10.2019

OBEČNÍ ÚŘAD SEDLNICE			
Č.j.:	886 / 2019		
Datum doručení:	25 -10- 2019 DS		
Zpracovatel:	Počet listů:	Přílohy:	
Mac	4		
Spisový znak:	Počet listů:	Počet svazků:	Jiný druh:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O UPRAVENÉM A POSOUZENÉM NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE, O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK NEBO NÁMITEK

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Skotnice, příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 171 - 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a v souladu s § 55b odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 53 odst. 2, za použití § 52 stavebního zákona

**upravený a posouzený návrh Změny č. 2 Územního plánu Skotnice,
konání opakovaného veřejného projednání návrhu této změny
a zároveň**

vyzývá k uplatnění připomínek nebo námitek k upraveným částem návrhu.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Skotnice je pořizován zkráceným postupem podle ust. § 55a, § 55b a § 55c stavebního zákona.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Skotnice byl projednáván v souladu s ustanovením § 55b, odst. 2 stavebního zákona v období od 25. dubna 2019 do 3. června 2019. Na základě výsledků tohoto projednání byl návrh podstatně upraven.

Dle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona, pokud dojde k podstatné úpravě návrhu územního plánu, **upravený návrh se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání.**

Podstatné úpravy, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání, jsou následující:

1. Byla zvětšena zastavitelná plocha 2/Z9, plocha „smíšená obytná“ (SO), na úkor

zastavitelné plochy Z/Z10, plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ), o 0,15 ha.

2. Do koordináčního výkresu byla doplněna ochranná pásma letiště, v textové části odůvodnění, v kapitole „E.6.6 Ostatní druhy doprav“ byl doplněn jejich popis.
3. Do textové části výroku ÚP do kapitoly „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb“ k veřejně prospěšné stavbě „D1 – přeložka silnice I/58“ byl zapracován text „včetně staveb vedlejších/souvisejících“.
4. Do textové části výroku ÚP byl doplněn do „Obecných podmínek platných pro celé správní území obce“ bod „13. V plochách, které navazují na vymezenou plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) pro přeložku silnice I/58, lze umístit vedlejší či související stavby s touto přeložkou.“
5. Změnou č. 2 byla prověřena trasa produktovodu Loukov - Sedlnice (záměr PR1 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK), která je již vymezena v ÚP Skotnice jako linie s ochrannými pásmy. Pro zabezpečení jeho realizace je Změnou č. 2 vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením KPR.
6. Do textové části výroku bylo doplněno vysvětlení pojmu „sklon střech“.
7. Pro plochy Z10A a Z10B byly upraveny podmínky pro tvary střech.
8. Do prvků regulačního plánu, které jsou stanoveny Změnou č. 2, bylo doplněno, že za přípustné tvary šikmých střech jsou považovány střechy sedlové (nikoliv střechy pultové, stanové, pilové apod.).
9. Byly upraveny plochy Z9A – Z9D z důvodu přeřešení jejich dopravní obsluhy včetně návrhu na přemístění autobusové zastávky.

Jelikož není možné dokument vyvěsit na úřední desce v celém jeho rozsahu, bude úplně znění upraveného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice vystaveno k nahlédnutí po celou dobu vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce, tj. od 23. října 2019 do 4. prosince 2019.

- v tištěné podobě u pořizovatele, tj. na Městském úřadě v Kopřivnici, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163, 5. NP, dveře č. 568 denně, tj. v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8,00 do 14,00 hodin a pátek od 8,00 do 12,00 hodin (polední přestávka 11,30 – 12,30 hod.);
- v elektronické podobě na internetové adrese www.koprivnice.cz pod odkazem Radnice – Úřední deska nebo Radnice – Územní plány – Aktuálně, a na internetové adrese www.skotnice.cz pod odkazem Úřední deska.

Veřejné projednání
Upraveného návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice
proběhne ve středu 27. listopadu 2019 v 15:30 hodin
v sále restaurace U Žabáka, Skotnice 122.

Námítky proti upraveným částem návrhu mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor

a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“). Dotčené osoby mohou nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 4.12.2019) uplatnit své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Upozorňujeme dotčené osoby, že k později uplatněným námítkám se nepřihlíží.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 4.12.2019) může každý uplatnit své připomínky k upraveným částem návrhu. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky se dle ust. § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně. Adresa pro doručení písemných stanovisek, připomínek a námitek je uvedena v zápatí první strany této veřejné vyhlášky.

Digitálně podepsal Ing. Eva Bujnošková
Datum: 23.10.2019 10:00:34 +02:00

Ing. Markéta Kvitová
vedoucí odboru

po dobu nepřítomnosti zastoupena
Ing. Evou Bujnoškovou
referentkou odboru

Vyřešeno: 25.10.2019

Sjednuto: 4.12.2019

Ev. číslo: 89/2019

OBECNÍ ÚŘAD V SEDLNICÍCH
742 56 SEDLNICE, okr. Nový Jičín
IČO: 298352; tel./fax: 556 745 591-2

Mánesová