

**Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj**  
Na Jízdárně 3162/3, 709 00 Moravská Ostrava a Přívoz

**Územní pracoviště Ostrava I**  
Jurečkova 940/2, 700 39 Moravská Ostrava a Přívoz

Elektronicky podepsáno  
12. 04. 2019

Bc. Radim Klíma  
vedoucí oddělení

Č. j.: 1896604/19/3201-00540-801738

Vyřizuje: Ing. Petr Dunker, Oddělení vymáhací  
Tel.: 596 150 324  
E-mail: [Petr.Dunker@fs.mfcr.cz](mailto:Petr.Dunker@fs.mfcr.cz)  
ID datové schránky: qbrn6nx

Obecní úřad Sedlnice  
SEDLNICE 109  
742 56 SEDLNICE

**D O Ž Á D Á N Í**  
ke zveřejnění dražební vyhlášky

Shora uvedený správce daně Vás podle ust. § 196 odst. 3 písm. b) zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), žádá o zveřejnění dražební vyhlášky Č.j.: 1068648/19/3201-00540-801738 ze dne 03.04.2019 na Vaší úřední desce do dne konání dražebního jednání.

Bc. Radim Klíma  
vedoucí oddělení

<b>OBECNÍ ÚŘAD SEDLNICE</b>			
Č.j.:			
Datum doručení: <b>15 -04- 2019</b>			
Zpracoval:	Počet listů:	Přílohy:	
Spisový znak:	Poč. listů:	Poč. svazků:	Jiný druh:

*Vyřizováno: 15.4.2019*

*Smačková: 22.5.2019*

*Č.j. 34/2019*



**OBECNÍ ÚŘAD V SEDLNICÍCH**  
okr. Nový Jičín  
742 56 SEDLNICE

**Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj**  
Na Jízdárně 3162/3, 709 00 Moravská Ostrava a Přívoz

**Územní pracoviště Ostrava I**  
Jurečkova 940/2, 700 39 Moravská Ostrava a Přívoz

Elektronicky podepsáno  
03. 04. 2019  
Šrámková Lenka, Ing.  
ředitel odboru  
(v zastoupení)

Č. j.: 1068648/19/3201-00540-801738

Vyřizuje: Ing. Petr Dunker, Oddělení vymáhací  
Tel.: 596 150 324  
E-mail: Petr.Dunker@fs.mfcr.cz  
ID datové schránky: qbrn6nx

### **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem Č.j.: 2043730/17/3201-00540-801738 ze dne 27.04.2017 nařizuje

#### **dražbu nemovitých věcí.**

<b>Místo konání dražby:</b>	<b>Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj Územní pracoviště Ostrava I Jurečkova 940/2 700 39 Moravská Ostrava Budova B, 5. podlaží, zasedací místnost</b>
<b>Datum a čas konání dražby:</b>	<b>22.05.2019 v 09:00 hod.</b>
<b>Zápis dražitelů:</b>	<b>22.05.2019 od 08:30 hod. do 08:55 hod.</b>

## 1. Předmět dražby :

### Nemovitá věc

#### a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Pozemek parcela č. 191/2 - zahrada, výměra 1112 m<sup>2</sup>  
to vše zapsané na listu vlastnictví 1142, pro okres CZ0804 Nový Jičín,  
katastrální území 747009 Sedlnice

#### Popis předmětu dražby:

Předmět dražby se nachází v obci Sedlnice v zastavěné části obce.

Dle platného územního plánu obce je zařazen do zóny VB – smíšené obytné venkovské.  
Pozemek je v mírně svažitém terénu s možností napojení na inženýrské sítě, přístup je po zpevněné obecní komunikaci.

#### b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Nejsou

c) Výsledná cena předmětu dražby : 836.300,00 Kč

d) Nejnižší dražební podání : 557.534,00 Kč

#### e) Dražební jistota :

Dražební jistota je stanovena ve výši : 278.767,00 Kč

#### f) Minimální výše příhozu :

Minimální výše příhozu je stanovena ve výši: 10.000,00 Kč

## 2. Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídka se stanovuje na den 15.05.2019 od 10:00 hod. do 10:30 hod. v místě předmětu dražby pouze po předchozí e-mailové domluvě se správcem daně. Dlužníkovi se ukládá, aby v uvedeném termínu umožnil zájemcům prohlídku předmětu dražby. Podrobnější informace je možno získat na Finančním úřadu pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště Ostrava I, budova B, 6. patro, kancelář č. 615 nebo na telefonním čísle 596 150 324.

## 3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu). Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 08:00 do 08:30 hod. nebo platbou na účet správce daně:

číslo: 35-77621761/0710,

IBAN: CZ26 0710 0000 3500 7762 1761, BIC: CNBACZPP,

konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí u udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

#### **4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně, v pracovní dny v době od 08:00 do 12:00 hod a od 13:00 do 15:00 hod., nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně:

číslo: **35-77621761/0710,**  
IBAN: **CZ26 0710 0000 3500 7762 1761, BIC: CNBACZPP,**  
konstantní symbol: **1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,**  
variabilní symbol: **rodné číslo nebo IČ vydražitele**  
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a o nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5, § 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu)

#### **5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku

vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje (§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen „katastrální zákon“), správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnek a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnek a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

#### **6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:**

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

#### **7. Výzva k uplatnění práv podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:**

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucí na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucí na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení

z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

#### **8. Upozornění:**

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 20.02.2018.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

#### **Poučení:**

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor, a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci, a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
  - b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).
- Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

otisk  
úředního  
razítka

Ing. Lubor Oborný  
ředitel sekce