

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE  
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

**Česká republika – Ministerstvo obrany,**

zastoupená Ing. Lubošem Hajdukem,

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce nakládání s majetkem,  
s adresou pracoviště: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce nakládání s majetkem  
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,  
(dále jen „oznamovatel“)

**podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.**, o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

**dne 19.2.2019 zahajuje výběrové řízení (VŘ)**

**na tyto předměty koupě popsané pod příslušnými variabilními symboly (VS):**

**77190229 (VS): Horní Benešov - bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 82BR**, v k.ú. Horní Benešov, okres Bruntál.

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 2039/8, to vše v k.ú. Horní Benešov. Leží cca 1 km severovýchodně od okraje města mimo zastavěné a zastavitelné území, přístup k předmětu koupě po pozemcích třetích osob není smluvně zajištěn. Jde o zhruba 80letou železobetonovou stavbu, stav odpovídá stáří. Předmět koupě je součástí území s archeologickými nálezy III. kategorie.

**Minimální kupní cena: 28 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 6.3.2019 v 10,00 hod.** Sraz zájemců před městským úřadem v Horním Benešově.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480**

**77190230 (VS): Horní Benešov - bunkr s pozemkem („řopík“) SLO VEČ 89BR**, v k.ú. Horní Benešov, okres Bruntál.

Předmětem koupě je objekt stálého lehkého opevnění s vlastním pozemkem p.č. 2040/5, který se dále nachází na p.č. 2037/2 a p.č. 2040/6 (ve vlastnictví třetích osob, není jejich součástí), to vše v k.ú. Horní Benešov. Leží cca 1,6 km severovýchodně od okraje města mimo zastavěné a zastavitelné území, přístup k předmětu koupě po pozemcích třetích osob není smluvně zajištěn. Jde o zhruba 80letou železobetonovou stavbu, stav odpovídá stáří. Předmět koupě je součástí území s archeologickými nálezy III. kategorie.

**Minimální kupní cena: 24 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 6.3.2019 v 10,00 hod.** Sraz zájemců před městským úřadem v Horním Benešově.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480**

**77190231 (VS): Lipník nad Bečvou - pozemek pod garáží st.p.č. 1535**, v k.ú. Lipník nad Bečvou.

Předmětem koupě je pozemek st.p.č. 1535 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, nacházející se na východním okraji zastavěné části obce, poblíž bytových domů a dětského dopravního hřiště. Přístup po pozemcích třetích osob není smluvně zajištěn. Na pozemku se nachází stavba řadové garáže ve vlastnictví třetí osoby, která má k pozemku předkupní právo. Dle územně plánovací dokumentace se předmět koupě nachází v ploše garáží a garážových dvorů.

**Minimální kupní cena: 7 050,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 7.3.2019 v 10,00 hod.** Sraz zájemců před pozemkem.

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480**

**77190232 (VS): Olomouc – pozemky se stavbou, k.ú. Neředín.**

Jedná se o pozemek st.p.č. 1611/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 277 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba účelového objektu bývalého skladu munice po Sovětské armádě a p.p.č. 324/164 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 0,47 ha, v blízkosti obchvatu města – D 35, poblíž areálu letiště. Stavba je jednopodlažní, polozapuštěná, bez inženýrských sítí. Přístup je možný přes pozemky ve vlastnictví třetí osoby a není smluvně zajištěn. Dle územního plánu Olomouc jsou pozemky součástí plochy stabilizované v nezastavěném území zemědělské, dotčeny několika ochrannými pásmy či jinými omezeními dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 289 000,- Kč**

**Kauce: 10 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 4.3.2019 ve 13,00 hod. Sraz na pozemku.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480**

**77190233 (VS): Sedlnice - lesní pozemek p.č. 1151/11, v k.ú. Sedlnice, okres Nový Jičín.**

Předmětem koupě je pozemek p.č. 1151/11 lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa o výměře 40 m<sup>2</sup> nacházející se mimo zastavěnou část obce. Přístup k pozemku je po nezpevněné cestě vyúsťující na veřejnou asfaltovou komunikaci na pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Rovinný pozemek s porostem tvoří okraj listnatého lesa.

**Minimální kupní cena: 3 200,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 5.3.2019 v 10,00 hod. Sraz zájemců před budovou železniční stanici Sedlnice.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480**

**77190234 (VS): Sedlnice – 4 pozemky, k.ú. Sedlnice, okres Nový Jičín.**

Jedná se o pozemky p.č. 1177/107, p.č. 1177/108, p.č. 1177/112 a p.č. 1177/116, všechny ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře cca 0,17 ha, nacházející se v areálu bývalého muničního skladu pod zpevněnými plochami vnitřních komunikací ve vlastnictví třetí osoby. Přístup po pozemcích ve vlastnictví třetí osoby není smluvně zajištěn.

**Minimální kupní cena: 18 900,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 5.3.2019 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Sedlnice.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480**

**77190235 (VS): Sedlnice - pozemek p.č. 1595, v k.ú. Sedlnice, okres Nový Jičín.**

Předmětem koupě je pozemek p.č. 1595 ostatní plocha, dráha o výměře 50 m<sup>2</sup> nacházející se mimo zastavěnou část obce v blízkosti železniční trati. Přístup k předmětu koupě vede po pozemcích ve vlastnictví třetích osob a není smluvně zajištěn. Rovinný pozemek, zčásti travnatý a zčásti porostlý náletovými dřevinami, tvořil těleso již snesené železniční vlečky.

**Minimální kupní cena: 4 050,- Kč**

**Kauce: 1 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 5.3.2019 v 10,00 hod. Sraz zájemců před budovou železniční stanici Sedlnice.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480**

**77190236 (VS): Sedlnice - pozemek p.č. 1149/1, v k.ú. Sedlnice.**

Předmětem koupě je pozemek p.č. 1149/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2250 m<sup>2</sup>, nacházející se mimo zastavěnou část obce. Přístup k pozemku je po komunikaci ve vlastnictví třetích osob. Pozemek tvoří nezpevněná polní cesta od sjezdu z asfaltové komunikace k nedalekému lesu. Dle platné územně plánovací dokumentace se předmět koupě nachází v zastavitelné ploše výroby a skladování - lehký průmysl, a je dotčen několika limity dle platné právní úpravy.

**Minimální kupní cena: 1 190 000,- Kč**

**Kauce: 100 000,- Kč**

**Prohlídka: dne 5.3.2019 v 10,00 hod. Sraz na pozemku.**

**Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě.**

**Kontakt: J. Zrník – 973 402 483, P. Král – 973 402 480**

## ČÁST A

### PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

#### 1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v zalepené obálce označené heslem:

**„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“**

na adresu **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce nakládání s majetkem, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6**, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději dne **18.3.2019** a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne **25.3.2019**.

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze dne **19.3.2019 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

**Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.**

#### 2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) Nezaměnitelné **označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) Nezaměnitelné **označení zájemce o koupi**
  - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
  - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě;**
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách [www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz) a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

#### 3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet”) **nejpozději dne 20.3.2019**, a to s uvedením jednak příslušného VS (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet.** Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

## ČÁST B

### KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě.** Výběr vhodného kupce bude

proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může podat pouze jednu přihlášku.

## ČÁST C

### DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po uveřejnění smlouvy v „Registru smluv“, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 15 pracovních dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZMS“).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“). Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056, případně spoluvlastnického podílu na nemovitosti podle § 1124 odst. 1 o.z.), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (kupní smlouva je v takovém případě uzavřena s rozvazovací podmínkou).
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na uvedené kontaktní adrese:
  - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc,  
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 402 483, 973 402 480 nebo 724 801 326**
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může oznamovatel podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.



12. Vybraný vhodný kupec je povinen:
- a) do 45 dnů ode dne doručení vyzkoušení (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména vždy doručí:
    - potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
    - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné);
    - potvrzení příslušné zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné).V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaný/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.
  - b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručeného ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na všech jejích stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na třech vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky, resp. až do okamžiku schválení smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, pokud smlouva podléhá schválení. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).
- Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.
13. V případě, že vhodný kupec:
- a) nedoručí oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
  - b) nebo neuzavře kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ,
- je povinen uhradit oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.
14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).
15. Oznamovatel neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, který je dlužníkem České republiky či je proti němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení. Za dluh vůči České republice je považován i existující závazek zájemce vůči České republice ze způsobené škody či z bezdůvodného obohacení (například bezesmluvní užívání majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany). Vyjde-li v průběhu VŘ či během procesu uzavírání kupní smlouvy najevo, že výherce VŘ má dluh vůči České republice, bude VŘ, ukončeno, resp. bude ustoupeno od uzavření kupní smlouvy. Neexistence dluhu vůči České republice je jednou z podmínek kupní smlouvy a splnění této podmínky bude ve smyslu § 2147 odst. 2 o.z. vyžadováno i po předkupníkovi.
16. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.

17. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (GDPR). Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů (GDPR) naleznete na adrese [www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz).
18. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VR, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí ZMS, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně o.z.
19. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na  
[www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)**

Vyvěšeno: 22.2.2019

Sedmuto: 20.3.2019

Ev. číslo: 17/2019

Máeová

**OBECNÍ ÚŘAD V SEDLNICÍCH**  
742 56 SEDLNICE, okr. Nový Jičín  
IČO: 298352; tel./fax: 556 745 591-2