



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín
Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín

Spisová značka.: 2RP8063/2011-130771
Č.j.: SPU 502554/2016/Hru

SPU 502554/2016/Hru



000358282129

Vyřizuje: Pavla Hrušková
Telefon: 606654683
E-mail: p.hruskova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Novém Jičíně dne: 27. 2. 2017

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Nový Jičín č.j. SPU 355418/2016/Hru ze dne 3. 8. 2016 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sedlnice, zpracovaný jménem Sdružení fyzické osoby a obchodní společnosti: Ing. František Hanousek, IČ: 10078479, sídlo: K Mlýnu 446/20, 798 02 Mostkovice, provozovna Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov a allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o., IČ: 26349469, Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň, kde v plné moci za sdružení jedná Ing. František Hanousek (dále jen „zpracovatel“) pod čís. zakázky objednatele 332-2011-130771 a zhotovitele 2/11, Ing. Františkem Hanouskem, který je úředně oprávněnou osobou k projektování pozemkových úprav (č. oprávnění 2373/97-3151). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3. 9. 2016.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sedlnice, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv**, tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,
2. **zřízení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí pro LV 144, 1228 a **zrušení věcného břemene**, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV 855, 925, 987, 10001
3. **určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:**

Vlastník **Petr Pokorný**, nar. 03. 10. 1982, bytem 742 56 Sedlnice 268, LV 1015, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočce Nový Jičín, částku ve výši **15.409,80 Kč** (slovy: patnácttisícčtyřistadevět-korunčeskýchosmdesáthaléřů) na bankovní účet č. **19-3723001/0710**, variabilní symbol: **1040501671**, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do **31. 03. 2017**, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona a ust. § 68 správního řádu – seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). Na základě tohoto zákona se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Nový Jičín (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočku Nový Jičín (dále jen „pobočka“). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona a v souvislosti se správním řádem. Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí pobočka příslušného krajského pozemkového úřadu SPÚ. Zpracovaný návrh pozemkových úprav v k. ú. Sedlnice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v roce 2016 před účinností novely zákona, proto je řízení dokončeno podle zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pobočka dále postupovala od 1. 2. 2014 podle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (do 1. 2. 2014 podle vyhlášky č. 545/2002 Sb.).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 3. 8. 2016, č.j. SPU 355418/2016/Hru, které nabylo právní moci dne 3. 9. 2016, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sedlnice. Proti tomuto rozhodnutí nebylo žádným z účastníků řízení podáno odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv a určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořežská 21/31, Praha 9, dne 3. 11. 2016 číslo zakázky 333/2014, se mění vlastnická práva, zřizuje se věcné břemeno, určuje se výše úhrady a lhůta podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1, 2b, 2c a 3 tohoto rozhodnutí. V příloze 2a jsou uvedena stávající věcná břemena, která přecházejí na nově navržené pozemky.

Návrhem nového uspořádání pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sedlnice došlo ke zřízení nového věcného břemene chůze a jízdy pro přístup na pozemek parc.č. 2115 – LV 653 AGROSUMAK a.s. (nyní dle kupní smlouvy LV 1228 zPlavna s.r.o. přes pozemek parc.č. 2113 – LV 144 pan Josef Holášek, který se zřízením věcného břemene souhlasil bez nároku na náhradu, jak je uvedeno v části 2. výroku tohoto rozhodnutí (Příloha č. 2c).

V případě, kdy došlo k překročení kritéria ceny proti ceně původní o více než 4 % vlastníci pozemků na LV 1015 pan Petr Pokorný souhlasil a zároveň akceptoval uhrazení rozdílu ceny přesahující toto kritérium v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v části 3. výroku tohoto rozhodnutí (Příloha č. 3).

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není dle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na pozemcích získaných od státu, na nichž jsou návrhem umístěná společná zařízení, bude v katastru nemovitostí na základě tohoto rozhodnutí zapsána poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona 139/2002 Sb.“, v souladu s ust. § 9 odst. 13 zákona.

Od vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav až do vydání tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí na základě zápisu nabývacích listin k následujícím změnám, které se vztahují k nemovitostem v obvodu pozemkových úprav:

- řízením V- 7544/2016 byla provedena změna vlastníka u LV 512, na základě dědického řízení po Lucii Burkertové, posledně bytem Sedlnice 202 (podíl ½) se stala novým vlastníkem Marcela Horáková, bytem Sedlnice 402 (podíl ½)
- řízením Z-4064/2016 byl převeden pozemek PK parc.č. 763/1 z LV 333 na LV 10002
- řízením V-8264/2016 byl proveden výmaz zástavního práva k nemovitostem zapsaným na LV 863 a 198
- řízením V-7054/2016-804 byl na LV 839 na základě Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 120 EX 35714/2012-144 zapsán nový vlastník Karel Štefek, bytem Ant. Slavička 296/33, České Budějovice
- řízením Z-4289/2016 byl na LV 920 zapsán exekuční příkaz k prodeji nemovitostí 137 Ex 17606/2016-11
- řízením Z-5199/2016-804 byl na LV 529 vymazán exekuční příkaz k prodeji nemovitostí 129 EX 492/2007-59
- řízením V 10166/2016-804 byl na LV 839 proveden výmaz zástavního práva zákonného 67514/2009/374940803546 a zástavního práva exekutorského 120 EX 35714/2012-19
- řízením V- 1366/2017 byla provedena změna vlastníka u LV 1034, na základě dědického řízení po Michalu Peškovi (nar. 1959), posledně bytem Muchova 226/3, Praha, se stali novými vlastníky Michal Pešek (nar. 1984), bytem Muchova 226/3, Praha 6 (podílem ½) a Tereza Pešková, bytem Polní 1988/20, Praha 6 (podílem ½).

Tyto změny jsou zapracovány v přílohách tohoto rozhodnutí.

Dříve právně založená omezení – věcná břemena související s novým uspořádáním vlastnických práv přecházejí dle schváleného návrhu z původních pozemků, zahrnutých do pozemkových úprav na nové pozemky tak, aby byl zachován jejich účel.

Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vázne zástavní právo, přechází toto zástavní právo podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav. Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vázne předkupní právo s věcnými účinky, toto předkupní právo schválením návrhu zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak. U původních pozemků nabytých do vlastnictví podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 15 zákona č. 503/2012 Sb., přechází předkupní právo a zástavní právo na nové pozemky vlastníků.

Nebylo-li do vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli, bude v KN nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabyvaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. Právní stav podle schváleného návrhu je dle ust. § 11 odst. 12 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem nebo pacht k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká k 1. říjnu běžného roku (§ 11 odst. 8 zákona).

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, sídlo a identifikační číslo u právnických osob.

Rozhodnutí pobočka oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pobočce, jímž se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Po nabytí právní moci doručí pobočka toto rozhodnutí katastrálnímu úřadu. Přílohy s rodnými čísly z důvodů rozsáhlosti a předejití nepřiměřenému zásahu do soukromí účastníků řízení (z pohledu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), budou k nahlédnutí přístupné na Pobočce Nový Jičín a v úředních dnech na Obecním úřadě v Sedlnicích po dobu vyvěšení, a to tomu, kdo prokáže právní zájem a nebudou zveřejněny na úřední desce včetně elektronické úřední desky.

V souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona zabezpečí pobočka, aby nové uspořádání pozemků bylo dle potřeb a požadavků vlastníků bezplatně vytyčeno v závislosti na posouzení jejich naléhavosti a

finanční možnosti pobočky. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu. Vytyčení bude prováděno po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo převodu vlastnických práv.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nový Jičín, které potvrdilo úplnost a správnost těchto podkladů. Číslo nově vzniklých listů vlastnictví budou přidělena katastrálním úřadem po zavedení nového stavu do katastru nemovitostí.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jsou neopomenutelným podkladem pro územní plánování. V souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. dnem doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Pobočka tímto upozorňuje, že po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu vzniká dotčeným vlastníkům povinnost, oznámit správci daně změny údajů v daňovém přiznání, a to nejpozději do 31. ledna zdaňovacího období.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Tomáš Hořelica
vedoucí pobočky



Vyvěšeno: 28.2.2017

Sejmuto: 16.3.2017

8/2017

Mareš

OBECNÍ ÚŘAD V SEDLNICÍCH
742 56 SEDLNICE, okr. Nový Jičín
IČO: 298352; tel./fax: 556 745 591-2

SPU 502554/2016/Hru