



Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

Č. J.: 32828/2015/Fa
SPIS. ZN.: SÚP-5212/2015
VYŘIZUJE/ÚTVAR Ing. Šárka Fabiánová/Stavební úřad
TELEFON: 556 879 690; 736 614 202
E-MAIL: sarka.fabianova@koprivnice.cz
DATUM: 13. srpna 2015

**Mobis Automotive System Czech s.r.o.,
IČ 03758397**
**Hyundai 171/2, Nošovice, 739 51 Dobrá
zast.**
Technoprojekt, a.s., IČ 27810054
Havlíčkovo nábřeží 2728/38
702 00 Ostrava 2 - Moravská Ostrava

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část

Dne 26.6.2015 podala společnost Mobis Automotive System Czech s.r.o., IČ 03758397, Hyundai 171/2, Nošovice, 739 51 Dobrá, zast. společností Technoprojekt, a.s., IČ 27810054, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

MOBIS Lamp Shop CZ

Stavební objekty:

- SO 100 Výrobní hala
- SO 101 Administrativní vestavba
- SO 102 Nádrže sprinklerové stanice
- SO 103 Odpadové hospodářství
- SO 104 HTÚ
- SO 105 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 106 Konečné terénní úpravy
- SO 107 Oplocení
- SO 108 Zařízení staveniště
- SO 109 Vrátnice
- SO 110 Retenční nádrž

Inženýrské sítě

- SO 201 Rozvody VN 22 kV
- SO 202 Rozvody NN
- SO 203 Slaboproudé rozvody
- SO 204 Venkovní osvětlení
- SO 205 Průmyslové rozvody plynu
- SO 206 Rozvody pitné vody
- SO 207 Dešťová kanalizace
- SO 208 Splašková kanalizace

Přípojky inženýrských sítí

- SO 301 Přípojka pitné vody
- SO 302 Kanalizační přípojka
- SO 303 Přípojka dešťové vody
- SO 304 Plynová přípojka
- SO 305 Elektro přípojka

na pozemcích parc. č. dle PK (578), (579/2), (595), (598/3), (620), (622/1), (622/2), (654), (655); dle GP (797/3), (797/9), (801/4), (801/5), (802/1); 802/1, 802/55; dle PK (825/2), (826/1), (826/2), (827/2); dle GP (1172/3), (1172/4); 1274/6, 1276/1, 1290/1, 1290/2, 1290/7, 1309/4, 1332/1, 1332/6, 1332/11, 1332/13, 1467/4, 1468/5 v kat. území Mošnov, parc. č. 1147/1, 1147/4, st. 1147/10, 1148/1 v kat. území Sedlnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kopřivnice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) a § 13 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), posoudil žádost podle ustanovení § 84 až § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby:

MOBIS Lamp Shop CZ

vč výše uvedených stavebních objektů, inženýrských sítí a přípojek inženýrských sítí

na pozemcích parc. č. dle PK (578), (579/2), (595), (598/3), (620), (622/1), (622/2), (654), (655); dle GP (797/3), (797/9), (801/4), (801/5), (802/1); 802/1, 802/55; dle PK (825/2), (826/1), (826/2), (827/2); dle GP (1172/3), (1172/4); 1274/6, 1276/1, 1290/1, 1290/2, 1290/7, 1309/4, 1332/1, 1332/6, 1332/11, 1332/13, 1467/4, 1468/5 v kat. území Mošnov, parc. č. 1147/1, 1147/4, st. 1147/10, 1148/1 v kat. území Sedlnice.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Mobis Automotive System Czech s.r.o., IČ 03758397, Hyundai 171/2, Nošovice, 739 51 Dobrá

Popis stavby:

Záměr sestává z hlavního bloku výrobní haly s administrativní vestavbou, který je doplněn objektem odpadového hospodářství a vrátnicemi.

Architektonický výraz a linie objektů jsou jednoduché, příznačné pro halovou průmyslovou stavbu. Řešení se soustřeďuje na funkční dispoziční řešení a jednoduché hmotové uspořádání. Fasádní plášť je navržen z trapézového plechu v barvě RAL 9006 (stříbrošedá), prosklené plochy budou z čírého skla.

Hlavní objekt sestává z výrobní haly a administrativní vestavby, celkové půdorysné rozměry tohoto celku jsou navrženy 263,2 m x 171,1 m. Výška atiky ploché střechy bude +15,6 m, u severovýchodní fasády s nakládacími můstky bude zpevněná plocha snížena na úroveň -1,2 m.

Vrátnice - architektonický výraz a linie objektů jsou jednoduché, příznačné pro jednopodlažní stavbu průmyslového areálu. Řešení se soustřeďuje na funkční dispoziční řešení, jednoduché hmotové uspořádání. Fasáda objektu je omítnuta ve světle šedé barvě, prosklené plochy budou z čírého skla.

Odpadové hospodářství - architektonický výraz a linie objektu jsou jednoduché, příznačné pro průmyslovou stavbu. Řešení se soustřeďuje na funkční dispoziční řešení, jednoduché hmotové uspořádání. Střecha a fasádní plášť je navržen z pozinkovaného trapézového plechu stejně jako vlastní nosné ocelové konstrukce, zděné plochy budou z neomítnutých betonových bloků, prosvětlovací pásy z průsvitných trapézových polykarbonátových desek.

SO 100 Výrobní hala

Jedná se o jednopodlažní výrobní objekt s vestavěnou dvoupodlažní částí. Přístup do druhého podlaží bude pomocí tří vertikálních komunikačních jader, přičemž každé jádro obsahuje schodiště a nákladní výtah. V jednopodlažní části budou umístěny jeřáby o nosnosti maximálně 25 t. V interiéru je navržen zvýšený ocelový ochoz. Přístup na střechu bude pomocí ocelových žebříků a vnějšího ocelového schodiště.

V ploše výrobní haly budou umístěny výrobní a skladovací prostory, místnosti technického zázemí - strojovna vzduchotechniky, chlazení, elektrorozvodny, sklad hořlavých kapalin, čištění závěsů, regulační stanice plynu, přechodové komory a místnosti hygienického zázemí pracovníků. Vnitřní komunikační prostory budou na vyhrazených plochách procházejících dělicími konstrukcemi pomocí rychlouzavíracích vrat. Komunikace s vnějším prostorem bude zajištěna pomocí vrat a dveří do exteriéru, v severovýchodní fasádě s nakládacími můstky bude výškový rozdíl mezi podlahou haly a přiléhající sníženou komunikací překonán vnějšími schodišti. Před severozápadní fasádou bude umístěno vnější technologické zařízení pro snižování emisí VOC. Ve vnějším prostoru budou umístěna také zastřešená odpočinková stanoviště.

Ve druhém podlaží budou provozy balení, laboratoře distribuce světelných zdrojů včetně jejich přidružených skladů, velny a hygienické zázemí pracovníků. Druhé podlaží bude přístupné také schodištěm z navazující administrativní vestavby.

Provozní řešení

Dispozice závodu je členěna do provozních celků, které odpovídají technologickému toku a strojnímu vybavení. Technologické toky počínají přísunem surovin z jihozápadní strany do provozu vstříkacích lisů a končí finální montáží svítidel (v severovýchodní části objektu), před níž ještě ústí boční tok subdodávek pro úplnou kompletaci svítidel. Závěrečným krokem technologických toků je balení a expedice hotových svítidel s výjimkou dodávek označovaných zkratkou CKD, tj. úplného souboru dílů svítidla, které se expedují nesmontované k objednateli.

Půdorysné osové rozměry objektu jsou navrženy 242 x 170 m, výška atiky ploché střechy bude +15,65 m, u severovýchodní fasády s nakládacími můstky bude zpevněná plocha snížena na úroveň minus 1,2 m. V interiéru bude proveden zvýšený ocelový ochoz. Přístup na střechu bude pomocí ocelových žebříků a vnějšího ocelového schodiště.

Objekt bude tvořen železobetonovým skeletem (prefabrikované železobetonové sloupy, průvlaky a vazníky, předpjaté dutinové stropní panely) opláštěným skládaným obvodovým pláštěm (ocelové C-kazety s výplní z minerální vlny a krycím trapézovým plechem). Předsazená nadstřešení vstupů a vjezdů budou ocelová. Objekt bude založen na železobetonových pilotách. Podlaha bude drátkobetonová, uložená na ztuhlé štěrkodrti na stabilizovaném podloží. Příčky budou zděné, popř. tvořeny sádkartonovými deskami na ocelových profilech. Střešní plášť z minerální vlny a PVC krytiny bude uložen na trapézovém plechu. V části II.NP dvoupodlažní vestavby bude proveden podhled. Výplně obvodových otvorů budou kovové, okna zasklená čirým sklem. Světlíky budou polykarbonátové.

Technický vestavek má v 1.NP modulové uspořádání 10 x 10 m, ve střeše pak 10 x 10 m a 10 x 20 m. Nosnou konstrukci tvoří stropní dutinové stropní desky tl. 40 cm z předem předpjatého betonu. Desky jsou opatřeny nadbetonávkou tl. 12 cm. Jsou uloženy na průvlaky výšky 100 cm včetně nadbetonávky. Střešní vazníky na rozpětí 10 m jsou tvaru T výšky 100 cm, na ně jsou uloženy vaznice výšky 70 cm pro rozpětí 10 m, 140 cm pro rozpětí 20 m. Sloupy mají příčný průřez 60 x 70 cm.

Administrativní část má v části bez átria modulové uspořádání 10 x 10 m v 1.NP a 10 x 20 m ve střeše. Stropní desku tvoří předem předpjaté dutinové stropní desky tl. 32 cm s nadbetonávkou 12 resp. 10 cm dle podlahové krytiny. Průvlaky jsou výšky 90 cm včetně nadbetonávky. Střešní vazníky délky 10 m jsou tvaru T a výšky 100 cm. Vaznice délky 20 m jsou tvaru T a výšky 140 cm. V části vestavku s átriem je modulové uspořádání 10 x 15 m. Stropní deska je opět z dutinových předem předpjatých panelů tl. 32 cm a nadbetonávky tl. 12 cm. Průvlaky na rozpětí 15 m jsou zdvojené výšky 105 cm včetně nadbetonávky. Vazníky délky 10 m tvaru T jsou výšky 100 cm, vaznice délky 15 m tvaru T jsou výšky 130 cm. Po obvodě haly jsou navrženy žb. sokly do nezámrazné hloubky.

Střešní plášť, fasáda i dělicí stěny v hale jsou ocelové.

Navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha:	41 214 m ²
Obestavěný prostor:	668 800 m ³
Užitná plocha:	49 710 m ²
Počet pracovníků:	celkem 810 osob ve tříměsíčním provozu

SO 101 Administrativní vestavba

Jedná se o dvoupodlažní vestavbu sloužící jako administrativní a hygienické zázemí výrobního objektu. Druhé podlaží bude přístupné pomocí osobního výtahu, hlavního schodiště a několika vedlejších schodišť.

V přízemí budou umístěny provozy jídelny a kuchyně, jednací místnosti, předváděcí místnost s expozicí výrobků, místnosti technického zázemí (kotelna, laboratoř, kontrola kvality, sklad náhradních dílů apod.) a hygienického zázemí včetně ordinace lékaře. Ve druhém podlaží budou umístěny šatny, kancelářské prostory, jednací místnosti, auditorium a místnosti hygienického a technického (serverovny) zázemí. V prostoru hlavní chodby ve druhém podlaží bude galerie umožňující průhled do přízemí, nad touto chodbou bude průběžný pultový světlík s čirým zasklením.

Navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha:	3 520 m ²
Obestavěný prostor:	57 900 m ³
užitná plocha:	6 430 m ²
počet pracovníků:	celkem 100 osob v jednosměrném provozu

SO 102 Nádrže sprinklerové stanice

Jedná se o exteriérové technologické zařízení - dvojici potrubími propojených válcových nádrží hasební vody se strojovnou stabilního hasicího zařízení, umístěných u západní fasády severního nároží hlavního objektu. Nádrže budou průměru 9,8 m, výšky 8,5 m, uloženy na základové betonové desce. Přístup na střechu nádrží bude pomocí ocelových žebříků.

SO 103 Odpadové hospodářství

Jedná se o jednopodlažní objekt pro skladování odpadů v kontejnerech s vestavěnou kójí pro techniku údržby. Půdorysné rozměry objektu jsou navrženy 50 x 12 m, výška hřebene pultové střechy bude cca

7,6 m. Objekt bude tvořen ocelovým skeletem (ocelové sloupy do výšky 3,0 m opatřené obetonováním, ocelové příhradové vazníky), od výšky +3,0 m opláštěným trapézovým plechem. Do výšky +3,0 m bude mezi sloupy provedena vyzdívka z vyztužených betonových tvárnic opatřených omítkou. V čelní a bočních stěnách bude od výšky +6,0 m až po střešní konstrukci prosvětlovací polykarbonát. Podlaha bude betonová, v části podlahy bude provedena železobetonová bezodtoká záchytná jímka. Střešní plášť bude tvořen trapézovým plechem. V objektu bude umístěna kancelářská unimobuňka o rozměrech 2,0 x 2,0 m. Vjezdová strana bude opatřena posuvnými vraty.

Navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha:	600 m ²
Obestavěný prostor:	4 850 m ³
Užitná plocha:	560 m ²

SO 104 Hrubé terénní úpravy

V rámci HTÚ dojde ke srovnání terénu na jednu výškovou úroveň (257,12 m n.m.). V jižní části dojde k výkopům (max. 1,5 m, u retenční nádrže max. 4,0 m) a v severní části k násypům (max. 1,4 m). Svahy budou ve sklonu 1:2,5 (u protihlukového valu a retenční nádrže 1:2).

Ve střední části plochy bude v místě budoucích nakládacích můstků proveden výkop na ploše 64,1 x 215,0 m proveden další výkop na výškovou úroveň 256,22 m n.m.

Hodnoty výkopů a násypů:

Výkopy: 67 000 m³

Násypy: 65 400 m³

Přebytečná zemina (1600 m³) bude uložena na mezideponii a použita např. pro budování severních vjezdů.

Po provedení hlavních výkopů bude pak provedeno tvarování jednotlivých ploch. Plochy budou spádovány sklony 0,5 - 1,3% do úžlabí. V úžlabích je navržena drenáží z flexibilního potrubí profilu DN 200 a DN 300. Drenážní potrubí bude umístěno na separační geotextilii a šterkopiskový podsyp, samotné drenážní žebro bude obsypáno šterkodrtí frakce 16-32 mm. Drenáž bude napojena do ŽB sběrné odvodňovací jímky. Hloubka uložení drenáže v nejvyšším místě je min. 1,0 m pod úrovní HTÚ. Dále drenáž klesá v min. sklonu 0,3 %.

Plocha pod plánovanou etapou II bude překryta vrstvou tl. 0,15 m, která bude plnit ochrannou funkci. Na ploše bude vyset trávník. Plocha ochranné vrstvy je 64160 m². Na ochranu bude použito 9624 m³ zeminy. Na krycí vrstvu bude použita zemina nacházející se těsně pod orníční vrstvou - zemina bude dočasně skladována na mezideponii lichoběžníkového tvaru. Mezideponie má rozměry 21,0 až 59,0 m x 103,1 m. Výška je max. 3,0 m. Svahy ve sklonu 1:2.

SO 105 Komunikace a zpevněné plochy

Areál bude přístupný z jižní strany pomocí 3 vjezdů, které budou napojeny na stávající účelovou komunikaci průmyslové zóny Mošnov. Komunikace je obousměrná a má šířku 8,0 m.

Vjezd 1 – nákladní doprava

Vjezd 1 je určen pro nákladní dopravu a je situován v jihozápadním rohu areálu. Napojuje se na komunikaci průmyslové zóny Mošnov – větev C pomocí oblouků o poloměru R = 12,0 m. Celková délka napojení je 36,6 m. Šířka vjezdu je 12,6 m (2 x 4,0 m jízdní pruh + 4,6 m středový ostrůvek). Na vjezd 1 se napojuje větev A, která od komunikace klesá ve sklonu 3,6 %. Příčný sklon je střechovitý 2,5 %.

Vjezd 2 – VIP návštěvníci

Vjezd 2 je určen pro osobní dopravu a je situován v jižní části areálu. Napojuje se na komunikaci průmyslové zóny Mošnov – větev C pomocí oblouků o poloměru R = 10,0 m. Celková délka napojení je 28,0 m. Šířka vjezdu je 8,0 m. Na vjezd 2 se napojuje větev B, která od komunikace klesá ve sklonu 8,3 %. Příčný sklon je jednostranný 2,5 %. V místě hlavního vstupu je navržen příjezd šířky 3,5 m. Od komunikace bude oddělen travnatým ostrůvkem šířky 2,0 m.

Na komunikaci je dále navrženo Parkoviště 2 na kterém se nachází 30 kolmých stání. Stání mají rozměry 2,5 x 5,5 m. Krajiní stání mají šířku 2,75 m.

Vjezd 3 – parkoviště zaměstnanců

Vjezd 3 je určen pro osobní dopravu a je situován v jihovýchodní části areálu. Napojuje se na komunikaci průmyslové zóny Mošnov – větev C pomocí oblouků o poloměru R = 10,0 m. Celková délka napojení je 24,8 m. Šířka vjezdu je 6,0 m. Na vjezd 3 se napojuje větev E, která od komunikace klesá ve sklonu 2,5 %. Příčný sklon je jednostranný 2,5 %.

Parkoviště 1

Při jižním okraji areálu, bude vytvořeno parkoviště pro parkování osobních automobilů zaměstnanců firmy. Na uvedeném parkovišti se bude nacházet celkem 282 kolmých parkovacích stání, z toho 22 bude vyčleněno pro vozidla tělesně postižených osob. Standardní parkovací místa budou provedena v rozměrech 2,5 x 5,5 m, stání pro vozidla tělesně postižených budou vytvořena v rozměrech 3,5 x 5,5 m. Středové komunikace parkoviště budou mít šířku 6,0 m. Celá plocha parkoviště bude mít sklon 1,0 % směrem k hlavní budově. Jednotlivé stání pak budou mít podélný sklon 1,0 %.

Komunikace a zpevněné plochy

V rámci areálu jsou navrženy komunikace a zpevněné plochy asfaltbetonu, cementbetonu a zámkové dlažby. Od okolního terénu budou ohraničeny betonovou obrubou 15/30 + přídlažbou 8/25 do betonu

C20/25. V místech odvodňovacích proužků bude přídlažba nahrazena trojřádkem dlažby 10/20. Převýšení obruby bude 0,12 m, v místech snížení 0,02 m. V místech styků asfaltobetonu s objekty bude osazena přídlažba 8/25 do betonu C20/25.

Navrhované kapacity stavby:

Komunikace pro těžkou dopravu – plocha:	18 140 m ²
Komunikace pro lehkou dopravu – plocha:	10 976 m ²
Chodníky – plocha:	3 146 m ²

SO 106 Konečné terénní úpravy

Neumistují se.

SO 107 Oplocení

Oplocení areálu a okolo retenční nádrže bude tvořeno svařovaným pletivem připevněným na ocelových sloupcích. Výška oplocení bude cca 2,2 m, rozteč sloupků cca 2,5 m. Sloupky budou ukotveny do betonových patek. V místech areálových vjezdů bude oplocení přerušeno sklápěcími závory a pojezdovými bránami.

Navrhované kapacity stavby:

Celková délka oplocení:	2 200 m
-------------------------	---------

SO 108 Zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude vytvořeno mobilními staveništními buňkami, které budou vybaveny WC a dalším hygienickým zařízením v rozsahu odpovídajícím počtu pracovníků zhotovitele na stavbě. Tyto buňky budou napojené na staveništní přípojku elektřiny, buňky sociálního zařízení navíc na staveništní přípojky vody a splaškové kanalizace vybudované pro halu.

Plochy pro zařízení staveniště a pro dočasné skladování materiálu budou zpevněné struskou (štěrkem) a v místech zvláště zatížených mohou být uloženy silniční panely (pojezdové komunikace, místa pro práci mobilních jeřábů a pod).

Plocha, která bude vyhrazena pro výstavbu výrobní haly s administrativní vestavbou, bude pokryta 10 cm vrstvou strusky (štěrku), aby technika pohybující se po ploše se nebořila a nerozjížděla upravený terén.

U každého ze dvou vjezdů na jižní straně staveniště bude umístěna staveništní UNIMO buňka, která bude sloužit jako vjezdová a výjezdová vrátnice a místnost strážní služby. Buňky budou napojené na staveništní rozvod elektřiny.

Součástí zařízení staveniště je i oklepová plocha pro vozidla vyjíždějící ze staveniště umístěná u každého výjezdu. Tato plocha bude vyskládaná ze silničních panelů 3 x 1,5 m s celkovým rozměrem oklepové plochy 4,5 m x 21 m, aby nedocházelo ke znečišťování místních komunikací vyjíždějícími automobily. Alternativně může být tato panelová plocha nahrazena stabilní nebo mobilní myčkou pneumatik.

SO 109 Vrátnice

Osobní vrátnice

Jedná se o jednopodlažní stavbu o celkových půdorysných rozměrech 25,7 m x 4 m, nadstřešenou plochou střechou o půdorysných rozměrech 26,9 m x 6,4 m s atikou ve výšce +3,35 m.

V objektu bude umístěna vlastní místnost vrátnice, čekárna, hygienické zázemí a kolovna. Pro vytápění budou osazeny elektrické přímotopné konvektory.

Nákladní vrátnice

Jedná se o jednopodlažní stavbu o celkových půdorysných rozměrech 3 m x 7 m, nadstřešenou plochou střechou o půdorysných rozměrech 14,4 m x 7,8 m s atikou ve výšce +5,2 m.

V objektu bude umístěna vlastní místnost vrátnice a hygienické zázemí.

Navrhované kapacity stavby:

Osobní vrátnice / Nákladní vrátnice

Zastavěná plocha	180 m ² / 110 m ²
Obestavěný prostor	720 m ² / 480 m ³
Užitná plocha	80 m ² / 20 m ²

SO 110 Retenční nádrž

Jedná se o návrh nádrže pro zdržení a zásak dešťových odpadních vod pro projektovaný areál Mobis Lamp Shop CZ v PZ Mošnov v katastrálním území Mošnov. Tato nádrž je navržena jako vsakovací otevřená s retenčním prostorem a regulovaným odtokem do stávající šachty na veřejné dešťové kanalizaci DN 1000 ve správě SmVaK, a.s. Ostrava. Hodnota povoleného odtoku byla stanovena správcem kanalizační sítě hodnotou 260 l/s. Stávající kanalizace dešťová DN 1000 vede podél východní strany areálu Mobis směrem severním a odvádí vody do vodního toku Lubina.

Navrhované kapacity stavby:

Objem retenční nádrže:	2 362,50 m ³
Zastavěná plocha retenční nádrží:	3 807 m ²

SO 201 Rozvody VN 22kV

Součástí instalace I. etapy budou kabelové trasy VN v objektu SO100 výrobní hala. Kabelová trasa povede ze spínací stanice přes výrobní halu do místa předpokládaného sestupu kabelů do země. Zde bude v rámci objektu výrobní haly umístěna kabelová šachta. V zemi pak budou kabely uloženy v hloubce 1 m v pískovém loži, případně v chráničkách a přivedeny do rozvodny II. etapy. Vlastní kabely

VN budou součástí instalace II. etapy. Předpokládá se použití kabelů 22-AXEKVCEY 300/25, a to pro každou linku. Kapacita každé linky se předpokládá 12 MW.

SO 202 Rozvody NN

V rámci vnitřních rozvodů NN budou napojeny venkovní objekty, a to SO 103 – Odpadové hospodářství a SO 109 – Vrátnice. Napájení těchto objektů bude provedeno podzemním kabelovým vedením NN; kabely budou uloženy v hloubce 0,7 m, v pískovém loži, v místech pod komunikacemi budou uloženy v chráničkách v betonu B20.

SO 203 Slaboproudé rozvody

V rámci vnitřních rozvodů slaboproudu budou napojeny venkovní objekty, a to SO 103 – Odpadové hospodářství a SO 109 – Vrátnice. Připojení těchto objektů bude provedeno optickými anebo metalickými kabely, uloženými v chráničkách HDPE D=40 mm. Chráničky budou uloženy v hloubce 0,7m, v místech pod komunikacemi budou uloženy v betonu B20.

Pro každý jednotlivý systém, na který bude daný objekt napojen, bude uložena samostatná chránička, tedy pro EPS, Rozhlas, CCTV, Datové rozvody, EZS, Přístupový a Docházkový systém.

Součástí instalace I. etapy budou rovněž kabelové trasy slaboproudu pro napojení II. etapy. Kabelová trasa povede z místnosti slaboproudu (server) přes výrobní halu do místa předpokládaného sestupu kabelů do země. Zde bude v rámci objektu výrobní haly umístěn kabelový vstup, případně kabelová šachta.

SO 204 Venkovní osvětlení

Venkovní osvětlení řeší nasvětlení cest uvnitř areálu a také nakládací/vykládací plochy. Pro nasvětlení cest se předpokládá osvětlení pomocí svítidel LED, umístěných na cca 8 m vysokých sloupech s výložníkem, případně osvětlení na výložnicích na fasádě. Pro nasvětlení chodníků se předpokládá použití pilířů výšky cca 1 m.

Venkovní osvětlení bude směřováno shora dolů tak, aby nebylo považováno jako klamavé a nebezpečné světlo.

SO 205 Průmyslové rozvody plynu

Za hlavním uzávěrem bude v sloupku HUP osazeno obchodní měření rotačním plynoměrem G160 osazeným v ochozu na tlaku 300kPa. Za plynoměrem bude napojen STL průmyslový rozvod DN100, který klesá do země a dále je kladen v dimenzi PE d110 v zeleném pásu ve vzdálenosti min. 0,8 m od obruby komunikace, kde bude za hranou plochy 2. etapy osazena redukce R110/90. V dimenzi PE d90 je průmyslový rozvod plynu kladen dál zeleným pásem k objektu I. etapy, přechází kolmo komunikaci do niky na fasádě, kde bude osazen HU objektu KK80. V nice bude za HU osazeno podružné měření rotačním plynoměrem G160 na tlaku 270 kPa a potrubí se dále rozdělí na tři samostatné větve:

- plynová kotelna a kuchyň
- zařízení RTO
- vytápěcí a větrací jednotky (VZT)

SO 206 Rozvody pitné vody (Vnitřní vodovod)

Obsahuje návrh tras vodovodní sítě pro rozvod pitné vody od vodoměrné šachty po areálu pro účely jak sociální, tak požární. Spotřeba pitné vody v jednotlivých halách bude měřena uvnitř hal.

Pro účely požární je kolem haly I zřízen vodovod D 225, který vytvoří zaokrouhlanou síť s osazenými nadzemními požárními hydranty DN 100 o vzájemných vzdálenostech 200 m. Z tohoto okruhu jsou připraveny odbočky se zaslepením pro možnost prodloužení kolem haly II v rámci II. etapy výstavby. Z tohoto vodovodu bude vyvedena přípojka D 110 pro zásobení spriklerové nádrže na západní straně u haly. Předpokládá se doplňování nádrže SHZ o objemu 268 m³ za 8 hodin (tj. 9,3 l/s).

Vodovodní rozvody jsou navrženy z materiálu PE 100 SDR 17 pro tlakovou řadu PN 10. Předpokládané délky tras jsou: pro požární účely D 225 x 13,4 mm - 984 m + přípojka do SHZ D 110 x 6,6 mm – 18,5 m, pro sociální účely D 160 x 9,5 mm o celkové délce 222 m a D 25 x 1,8 mm - 308 m.

SO 207 Dešťová kanalizace (vnitřní areálová dešťová kanalizace)

Dešťová kanalizace je řešena pro celý areál po výstavbě I. a II. etapy. Při návrhu bylo posouzeno množství dešťových vod, které vzniká na plochách projektovaných hal I. i II. etapy a projektovaných parkovišť a areálových komunikací rovněž v konečném rozsahu dle návrhu investora.

Ve vlastním areálu budou vody ze střech objektů odváděny samostatnou kanalizační sítí do vsakovací nádrže, dešťové vody z parkovišť a obslužných komunikací budou rovněž odváděny samostatnou kanalizační sítí na ORL a po předčištění taktéž odvedeny do vsakovací nádrže. Zbývající zelená plocha nebude soustředěně odvodňována, předpokládá se plošný rozptýlený zásak.

Pro všechny trasy jsou navrženy profily DN 250 – DN 1000 v materiálu PP korugované SN 8. Pevnostní třída potrubí vyhoví při správně provedené pokládce potrubí a hutnění. Celkové délky potrubí dešťové kanalizace činí 2758 m.

SO 208 Splašková kanalizace (vnitřní areálová splašková kanalizace)

Vnitřní areálová splašková kanalizace tvoří areálovou síť splaškové kanalizace, která sbírá odpadní splaškové vody v areálu, v této I. etapě je navržena pouze síť kolem haly I, na niž navazuje SO 302 Přípojka splaškové kanalizace. V tomto místě se předpokládá napojení splaškové kanalizace pro halu II, která bude budována až v rámci druhé etapy výstavby. Stoky navržené areálové splaškové kanalizace

jsou vedeny tak, aby byly podchyceny veškeré přípojky od sociálních zařízení haly, včetně vrátnic a včetně přípojek ze systému vnitřních kanálků na straně jižní a odpadu z kuchyně na straně východní. Trasy jsou vedeny podél haly se snahou o vedení v zelených pruzích. V rámci tohoto SO je navrženo celkem 1001 m tras kanalizace v profilu DN 250 - 300 v materiálu PP korugované SN 8 v předpokládaném sklonu 6 ‰.

Do splaškové kanalizace jsou zaústěny ještě přípojky ze systému kanálků v podlaze haly I, které sbírají případné úkapy olejů, tyto přípojky jsou vyvedeny ven z haly na jižní straně a vody jsou předčištěny na dvou samostatných ORL před zaústěním do kanalizace. Je uvažováno se 2 ks ORL pro 2 l/s.

V hale I bude umístěna kuchyně pro vaření jídel pro obě haly. Na přípojce z kuchyně v hale I se předpokládá osazení lapáku tuků na maximum 500 jídel. Lapák tuků bude osazen do země na přípojku kanalizace s umístěním v parkovišti, proto je voleno provedení - samonosná nádrž kombinace plast-beton.

SO 301 Přípojka pitné vody

Podél jižní strany řešeného areálu je v komunikaci veden vodovodní řad DN 300 v materiálu litina. V rámci SO 301 je řešena přípojka pitné vody pro areál od místa napojení na tento vodovodní řad po vodoměrnou šachtu v areálu závodu. Přípojka je vedena v nezamrzné hloubce se stoupající niveletou - pod komunikací v chrániči - do vodoměrné šachty v zeleného pruhu v areálu Mobis a v kolmém směru na vodovod. Vlastní napojení bude řešeno vložением přírubového T - kusu z litiny a osazením uzavírací armatury se zemní zákopovou soupravou na přípojce. Přípojka bude provedena v materiálu PE 100 SDR 17 (PN 10) s ochrannou vrstvou v délce 41 m a v profilu D 225 x 13,4 mm, tento profil zajistí vodu jak pro požární zabezpečení areálu, tak pro potřeby sociální. Přípojka je navržena na konečný stav po výstavbě I. i II. etapy.

Ve vodoměrné šachtě bude na přípojce osazen sdružený vodoměr DN 150/40. Za vodoměrem bude potrubí rozděleno na přípojku vodovodu pro potřeby sociální D 160 a na přípojku pro požární vodovodní rozvody D 225 uvnitř areálu. Vodoměrná šachta bude vystrojená dle standardu, stavebně bude VŠ řešena jako monolitická železobetonová s tloušťkou stěny 250 mm, obdélníkového půdorysu 4,5 m x 3 m a světlé výšce 2 m, se vstupem o rozměru 600 x 900 mm a nerezovým žebříkem. Vstup bude opatřen uzamykatelným poklopem s opěrkou pod poklop. Dno VŠ bude vypsádováno ke sběrné jímce o rozměrech 30 x 30 cm a hloubce 20 cm v rohu objektu, která bude opatřena pororoštem.

SO 302 Kanalizační přípojka

Podél východní strany areálu směrem jižním vede stávající splašková kanalizace profilu DN 300, která je dále vedena na ČOV Mošnov. V rámci SO 302 je navržen úsek mezi šachtou Špř, v níž se napojuje splašková areálová kanalizace, a šachtou stávající Šb17 na stávající stoce B DN 300 na východní straně areálu. Přípojka splaškové kanalizace je navržena kapacitně i výškově na konečný stav po výstavbě I. i II. etapy. Pro odvádění splaškových vod z celého areálu je navrženo potrubí DN 300 v podélném sklonu 6 ‰, které provede 99,7 l/s a vyhovuje pro konečný stav.

Přípojka je napojena do úrovně 20 cm nade dno. Výškové poměry jsou pro zaústění vyhovující. Jedná se o stoku DN 300 v materiálu PP SN 8 korugované o délce 32,5 m.

SO 303 Přípojka dešťové vody

Přípojka dešťové kanalizace obsahuje odtokové potrubí v gravitačním režimu od Šreg u hranice areálu po napojení do stávající šachty ŠDb5 na veřejné dešťové kanalizaci DN 600 severně od areálu. Odtokové potrubí je navrženo DN 300 ve sklonu 3 ‰ a je zaústěno do stávající šachty ŠDb5 do úrovně 30 cm nade dno. Konec potrubí bude opatřen koncovou klapkou na výtoku proti zpětnému vzduť. Je navrženo potrubí PP korugované SN 8 DN 300 o délce cca 19 m. Přípojkou bude dopraveno předpokládané odtokové množství 14 l/s do stávající kanalizace.

SO 304 Plynová přípojka

Podél severní části areálu je uložen STL plynovod PE d160 o provozním tlaku 300kPa. Zásobování areálu je navrženo vybudováním STL plynovodní přípojky PE d 110 dl. cca 9 m, která je ukončena v sloupku HUP v oplocení. V sloupku HUP je současně osazeno obchodní měření odběru plynu pro I. etapu rotačním plynoměrem G 160. Dimenze přípojky je navržena pro celkový odběr 1600 m³/hod.

SO 305 Elektro přípojka

Napájení objektu elektrickou energií se předpokládá v napěťové hladině 22 kV dvěma linkami VN napájenými z trafostanice ČEZ Distribuce. Linka č.1 z kobky č. 13 a linka č.2 z kobky č. 14. Obě linky budou řešeny jako kabelová podzemní vedení, budou dimenzovány na plný výkon, tj. 22,5 MW. Předpokládá se použití kabelu 2 x (3 x 22-AXEKVCEY 300/25) na každou linku. Tyto linky budou v majetku investora a budou zakončeny v hlavní spínací stanici výrobního objektu. Hranicí dodávek společnosti ČEZ Distribuce budou svorky v daných kobkách trafostanice ČEZ Distribuce.

Celkové bilance	Plocha m²	Zastavěnost %
Zastavěná plocha	46 403	24,57
Zpevněné plochy	32 262	17,08
Zeleň	104 487	55,33
Retenční nádrž	3 807	2,02

Stavební objekt SO 106 (Konečné terénní úpravy) je sice součástí stavby, ale vzhledem ke svému charakteru není tímto územním rozhodnutím umisťován, neboť k jeho umístění není vyžadováno rozhodnutí ani jiné opatření dle stavebního zákona.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1 Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. dle PK (578), (579/2), (595), (598/3), (620), (622/1), (622/2), (654), (655); dle GP (797/3), (797/9), (801/4), (801/5), (802/1); 802/1, 802/55; dle PK (825/2), (826/1), (826/2), (827/2); dle GP (1172/3), (1172/4); 1274/6, 1276/1, 1290/1, 1290/2, 1290/7, 1309/4, 1332/1, 1332/6, 1332/11, 1332/13, 1467/4, 1468/5 v kat. území Mošnov, parc. č. 1147/1, 1147/4, st. 1147/10, 1148/1 v kat. území Sedlnice.
Výrobní hala bude umístěna v jižní části areálu ve vzdálenosti min. 37,1 m od hranice pozemku parc. č. 1290/1 (JZ hranice nově vyměřeného pozemku parc. č. 1290/7) a bude s touto hranicí rovnoběžná. Od SZ hranice stavebního pozemku je stavba vzdálena min. 20,7 m, a to skladem odpadů.
Retenční nádrž je umístěna v severní části areálu ve vzdálenosti min. 22,4 m od SZ hranice stavebního pozemku (parc. č. 802/55) a ve vzdálenosti min. 2,9 m od SV hranice stavebního pozemku (parc. č. 802/55).
- 2 Napojení na komunikace - areál bude přístupný z jižní strany pomocí 3 vjezdů, které budou napojeny na stávající účelovou komunikaci průmyslové zóny Mošnov.
- 3 Napojení na inženýrské sítě:
 - 3.1 stávající vodovodní řad DN 300 v materiálu litina je veden v komunikaci podél jižní strany řešeného areálu; přípojka pitné vody pro areál je navržena od místa napojení na tento vodovodní řad po vodoměrnou šachtu v areálu závodu; přípojka bude provedena z materiálu PE 100 SDR 17 (PN 10) s ochrannou vrstvou v délce 41 m a v profilu D 225 x 13,4 mm
 - 3.2 stávající splašková kanalizace profilu DN 300 vede podél východní strany řešeného areálu směrem jižním, a dále na ČOV Mošnov, splašková kanalizace se napojuje ve stávající šachtě Šb17 na stávající stoce B DN 300; je z materiálu PP SN 8 korugované o délce cca 32,5 m
 - 3.3 stávající dešťová kanalizace DN 600 vede severně od areálu, přípojka dešťové kanalizace je napojena do stávající šachty ŠDb5, je navrženo potrubí PP korugované SN 8 DN 300 o délce cca 19 m
 - 3.4 STL plynovod PE d160 o provozním tlaku 300 kPa je uložen podél severní části areálu; STL plynovodní přípojka z tohoto plynovodu je navržena z materiálu PE d 110 dl. cca 9 m, je ukončena v sloupku HUP v oplocení
 - 3.5 přípojka VN dvěma linkami VN napájenými z trafostanice ČEZ Distribuce na pozemku parc. č. st. 1147/10 v kat. území Sedlnice; obě linky budou řešeny jako kabelová podzemní vedení, předpokládá se použití kabelu 2 x (3 x 22-AXEKVCEY 300/25) na každou linku
- 4 Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území - při zpracování DSP nutno vycházet z vyjádření společností a akceptovat jejich požadavky:
 - 4.1 RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 9.4.2015, zn. 5001086425 - nutno respektovat ochranná a bezpečnostní pásma VTL plynárenského zařízení (plynovod DN 150, DN 200, PN 40); nutno respektovat jejich bezpečnostní a ochranná pásma
 - 4.2 Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 10.6.2015 zn. 9773/V008188/2015/OL; Předložit projektovou dokumentaci pro stavební povolení k odsouhlasení
 - 4.3 ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.3.2015, zn. 1073503960 - nutno respektovat stávající energetická zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 - 4.4 O2 Czech Republic, a.s. ze dne 26.10.2014, č.j. 710971/14 - dojde k dotčení sítě elektronických komunikací, nutno dodržet dohodnuté podmínky ochrany sítě dle stanoviska ze dne 27.3.2015, zn. 259/15dm
 - 4.5 Správa silnic Moravskoslezského kraje ze dne 16.3.2015, č.j. II/210/7860/03/2015 - nutno dodržet podmínky pro zásah do silničního tělesa silnice č. III/4809 a silničního pozemku parc. č. 1148/1
 - 4.6 Letiště Ostrava, a.s. ze dne 19.3.2015, zn. 11/2015 - nutno respektovat sítě u rozvodny MOSN 22 KV

5 Požadavky dotčených orgánů - při zpracování DSP nutno respektovat podmínky:

- 5.1 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu st. správy IX - závazné stanovisko (dle ust. § 9a odst. 1 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí) ze dne 22.5.2015, čj. 746/580/15,32407/ENV;0011089/A-10
- 5.1.1 S ohledem na možnost výskytu zvláště chráněných druhů živočichů v dotčeném území provést v první polovině června 2015 doplňující zoologický průzkum lokality a tento předložit České inspekci životního prostředí, Oblastnímu inspektorátu Ostrava (dále též ČIŽP). Na základě výsledků zoologického průzkumu v případě potřeby stanovit opatření pro fázi přípravy území a pro fázi výstavby.
- 5.1.2 Předložit ministerstvu doklady k nezbytnosti záboru zemědělské půdy tak, aby mohlo být ověřeno, zda byla dodržena povinnost dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.1.3 Zpracovat podrobnou bilanci výkopových zemin vzniklých v rámci výstavby záměru a konkretizovat způsoby nakládání s přebytečnou zeminou. Maximalizovat množství zeminy, která bude využita v místě realizace záměru.
- 5.1.4 Rozšířit komplexní projekt sadových úprav na celý obvod areálu záměru s těžištěm pásové výsadby podél jižní hranice areálu, se zapracováním alespoň 30 % podílu stromových dřevin ze zapěstovaných výpěstků s balem a s obvodem kmene minimálně 14 cm; použít i domácí druhy keřů.
- 5.1.5 Zpracovat nejúčinnější technické řešení na omezování emisí pachových látek z procesu aplikace nátěrových hmot (tj. koncentrátor s návaznou oxidační či katalyticko-oxidační jednotkou).
- 5.1.6 Zpracovat specifikaci množství odpadů vznikajících při stavební činnosti a způsoby nakládání s nimi. Navrhnout zajištění dostatečných prostor pro třídění a přechodné shromažďování odpadů podle druhů.
- 5.1.7 Aktualizovat rozptylovou studii s cílem ověřit vliv znečišťujících látek z lakování včetně látek obtěžujících zápachem na nejbližší obytnou zástavbu. Po upřesnění technologií předložit garantované hodnoty emisí znečišťujících látek všech zdrojů znečišťování ovzduší příslušnému orgánu ochrany ovzduší.
- 5.1.8 Navrhnout a garantovat optimální vedení trasy přepravy surovin a výrobků z hlediska plynulosti dopravy a vlivu na obytnou zástavbu, a to i pro situaci po připravovaných změnách dopravní infrastruktury (případná rekonstrukce části komunikace II/464, případné vybudování obchvatů Skotnice a Mošnova). V této souvislosti prověřit zejména možnosti:
- rozdělení dopravního proudu vozidel do více příjezdových a odjezdových směrů,
 - minimalizace průjezdu vozidel obytnou zástavbou,
 - využití železniční dopravy.

- 5.2 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu st. správy IX - závazné stanovisko (souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle ust. § 9 odst. 8 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů) ze dne 15.6.2015, čj. 901/580/15,38528/ENV;000382/A-10

souhlas k trvalému odnětí 18,5486 ha zemědělské půdy ze ZPF pro realizaci stavby „Mobis Lamp Shop CZ“ (dále jen „stavba“)

v k.ú. Mošnov na následujících zemědělských pozemcích:

Parcela KN	výměra /m ² /	druh pozemku	BPEJ	trvalý zábor /m ² /
802/55	122 132	orná půda	64300	122 132
1290/7	60 460	orná půda	64300	60 460
1332/6	6 010	trvalý travní porost	64300	277
1332/13	2 038	trvalý travní porost	64300	2 038
GP 801/4	3 001	orná půda	64300	98
GP 802/1 d3	851	orná půda	64300	82
GP 1172/3	227	orná půda	64300	22

Pozemky ve zjednodušené evidenci (původní k.ú. Sedlnice)

PK 578 d2	5 511	orná půda	64300	231
PK 595 d1	4 540	orná půda	64300	3
PK 595 d2	18 365	orná půda	64300	143

Celkem

185 486

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) a d) zákona je souhlas udělen za předpokladu splnění následujících podmínek:

- V rozhodnutích stavebního zákona (viz. ust. § 5 odst. 3 zákona), nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem.
- Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF je žadatel povinen ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona zaplatit odvod. Konkrétní finanční částku v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona rozhodnutím stanoví a upřesní dle přílohy zákona (viz. ust. § 9 odst. 9 zákona) příslušný orgán ochrany ZPF, tj. Městský úřad Kopřivnice, na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle stavebního zákona.
- Veškerý navržený objem skryté ornice vypočtený a uvedený v žádosti, v příloze „Technická zpráva“, v bodě č. 7 „Bilance skryvek kulturních zemin“, tj. 46374 m³, může být využit v souladu s návrhem uvedeným ve výše uvedené příloze žádosti, v bodě č. 8 „Návrh hospodárného využití skryvky“. Pouze nezbytný objem orníční vrstvy musí být využit jako svrchní vrstva k ozelenění areálu stavby. Z důvodu řádného využití kulturních vrstev zeminy (ornice) ve smyslu ust. § 8 zákona může být provedeno překrytí nebo vytvoření orníční vrstvy (vytvoření vegetačního profilu) na ploše nezbytně nutné o mocnosti maximálně 0,15 m, aby nedocházelo k případné modelaci terénu a plýtvání s těmito vrstvami. Zbývající objem ornice musí být rozprostřen v souladu s návrhem uvedeným v žádosti, v příloze č. 5 „Využití skryvky ornice“, a to na zemědělských pozemcích na produkčních blocích 8102/10 a 6904/3 v k.ú. Fryčovice ve vlastnictví právnické osoby Beskyd Agro, a.s., IČ 61974765, Palkovice č.p. 919, 739 41 Palkovice (p.č. PK 1625, PK 1330/1 a PK 1335), Ing. Ludmily Zagorové, Fryčovice č.p. 164, 739 45 Fryčovice (p.č. PK 1652, PK 1653 a PK 1654). Dále musí být částečný objem ornice rozprostřen na zemědělských pozemcích v k.ú. Polanka nad Odrou ve vlastnictví fyzických osob (list vlastnictví 2003, 843, 888, 2712, 2364, 1162 a 1848), Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 a právnické osoby CEE INVEST ENERGY a.s., IČ 29385032, 28. října 1727/108, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (p.č. 2814/3, 2814/1, 2812/1, 2811/1, 2810/2, 2811/2, 2816/1, 2816/2, 2816/3 a 2816/4).
- Žadatel musí ministerstvu v termínu jednoho měsíce ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí, popř. od vydání územního souhlasu, předložit upřesněnou bilanci kulturních vrstev půdy. O činnostech souvisejících se skryvkou, jejím dočasným uložením, rozprostřením a použitím musí žadatel vést protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“).
- Před zahájením prací musí žadatel zajistit vytýčení dotčených ploch tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy. Termín zahájení prací stanoví po dohodě s vlastníky a nájemci pozemků (popř. jinými oprávněnými uživateli) tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech.
- Tento souhlas se nevztahuje na zemědělské pozemky, které budou použity k nezemědělským účelům (dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, plocha činí 2594 m²) na dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu (viz ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona). Žadatel musí v plném rozsahu zabezpečit dodržování zásad ochrany ZPF ve smyslu ust. § 4 zákona. V případě, že vlivem postupu stavebních prací bude nutno zemědělské pozemky využít k nezemědělským účelům po dobu delší než jeden rok, žadatel požádá o souhlas k jejich odnětí a následné rozhodnutí dle stavebního zákona (např. rozhodnutí o umístění stavby či využití území) tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
- Bude-li vlivem realizace stavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatel dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců, popř. jiných oprávněných uživatelů) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky a možnost hospodaření na nich ve smyslu ust. § 3 odst. 4 zákona.
- Pokud by v důsledku realizace stavby došlo k negativnímu ovlivnění a zhoršení hydrologických a odtokových poměrů, případně k poškození zařízení vybudovaných na okolních pozemcích náležejících do ZPF, žadatel zjedná nápravu.
- Převážná část ornice musí být ihned po jejím skrytí odvážena mimo plochu výstavby a rozprostřena bez zbytečného skladování v souladu s žádostí, a to s její přílohou č. 5 „Využití skryvky ornice“. Zbylá sejmutá ornice musí být uložena na deponii (část orníční vrstvy určené k zpětnému ozelenění), která může trvat nejdéle dva roky (viz příloha žádosti „Technická zpráva“, bod č. 10).

- Pozemky, které nebudou po dobu stavby zemědělsky využívány, tedy i deponie zemin, musí být udržovány v bezpevném stavu.
 - Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost souhlasu bude totožná s platností těchto rozhodnutí (ust. § 10 odst. 1 zákona). Příslušný stavební úřad je zašle na vědomí rovněž ministerstvu a Městskému úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí.
 - Z evidence zemědělské půdy bude možno dotčené pozemky vyřadit na základě rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů příslušným katastrálním úřadem postupem dle ust. § 10 odst. 4 zákona.
- 5.3 Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín - závazné stanovisko ze dne 20.5.2015, zn, HSOS-3097-2/2011
- 5.3.1 navrhnout taková opatření, aby byla vyloučena možnost překročení mezní plochy S_{max} kteréhokoli z řešených požárních úseků
- 5.3.2 detailněji posoudit součinitel k_7 nebo jej zohlednit min. hodnotou $k_7 = 2,0$
- 5.3.3 dispoziční řešení musí být v dalším stupni upraveno tak, aby byly vždy dodrženy mezní povolené doby evakuace a mezní povolené délky a šířky únikových cest
- 5.3.4 navrhnout samočinné stabilní hasicí zařízení ve všech prostorách s požárním rizikem
- 5.3.5 v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) vyhlášky 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., požadují v dalším stupni projektové dokumentace navrhnout a posoudit účinné zdolání požáru a záchranu osob, zvířat a majetku v posuzovaném objektu zpracováním dokumentace zdolávání požáru v souladu s § 34 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., zahrnující, mimo jiné, stanovení nejsložitější varianty požáru a výpočty pro stanovení sil a prostředků jednotek požární ochrany, popřípadě také stanovení požadavků na speciální hasební látky a postupy
- 5.3.6 předložit před zahájením stavby dokumentaci pro provádění stavby se zapracovanými požadavky požární ochrany
- 5.4 Úřad pro civilní letectví – závazné stanovisko ze dne 18.5. 2015, č.j. 1841-15-701
- 5.4.1 Stavba a průběh její výstavby musí respektovat ochranná pásma letiště Ostrava-Mošnov dle Hlavy 11 předpisu Ministerstva dopravy L-14 Letiště.
- 5.4.2 Bude dodržena předložená projektová dokumentace zpracovaná 03/2015 firmou Technoprojekt, a.s. pod č. SO00-CV-AR-00 rev.b.
- 5.4.3 Harmonogram realizace stavebních prací a pohyby použité stavební mechanizace musí být v dostatečném předstihu projednány a odsouhlaseny provozovatelem letiště Ostrava-Mošnov a ŘLP ČR, s.p.
- 5.4.4 Použití výškové stavební mechanizace podléhá před jejich zahájením samostatnému povolení ÚCL na základě předložení vyplněného formuláře: „Žádost o povolení činnosti jeřábů a ostatní výškové mechanizace v OP“.
- 5.4.5 Na vnějším povrchu konstrukcí (fasády, střecha) nesmí být použity materiály s reflexními vlastnostmi.
- 5.4.6 Venkovní osvětlení vč. osvětlení zařízení staveniště musí být směřováno shora dolů tak, aby nebylo považováno jako klamavé a nebezpečné světlo.
- 5.4.7 Bude respektováno vyjádření Letiště Ostrava, a.s. ze dne 19.3.2015.
- 5.5. Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí - závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší k umístění stacionárních zdrojů ze dne 4.6.2015, č.j. 26794/2015/NyvPa
- I. souhlasné závazné stanovisko k umístění stacionárních zdrojů (dále „zdroje“) podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší v rámci stavby „MOBIS Lamp Shop CZ MOŠNOV, CZECH REPUBLIC“ - výstavba nového závodu pro výrobu automobilových světel do osobních silničních vozidel. Zdroje budou umístěny v obci Mošnov, v katastrálním území Mošnov, parcelní číslo 802/55, 1274/6, 1290/7, 1332/13. Stavba zahrnuje tyto zdroje:
- a) „Vzduchotechnická jednotka“
Zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší o jmenovitém tepelném příkonu nižším než 300 kW, určený ke spalování plynného paliva.
Vzduchotechnická jednotka JANKA KLMOD 16 o jmenovitém tepelném příkonu 130 kW. Využívané palivo - zemní plyn. Roční spotřeba plynu: 21 971 m³. Počet zdrojů: 1 ks
- b) „Vzduchotechnická jednotka“
Zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší o jmenovitém tepelném příkonu nižším než 300 kW, určený ke spalování plynného paliva.

Vzduchotechnická jednotka JANKA KLMOD 25 o jmenovitém tepelném příkonu 196 kW. Využívané palivo - zemní plyn. Roční spotřeba plynu: 36 057 m³. Počet zdrojů: 1 ks

c) „Vzduchotechnická jednotka“

Zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší o jmenovitém tepelném příkonu nižším než 300 kW, určený ke spalování plynného paliva.

Vzduchotechnická jednotka JANKA KLMOD 20 o jmenovitém tepelném příkonu 196 kW. Využívané palivo - zemní plyn. Roční spotřeba plynu: 33 167 m³. Počet zdrojů: 1 ks

d) „Vzduchotechnická jednotka“

Zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší o jmenovitém tepelném příkonu nižším než 300 kW, určený ke spalování plynného paliva.

Vzduchotechnická jednotka JANKA KLMOD 12 o jmenovitém tepelném příkonu 92 kW. Využívané palivo - zemní plyn. Roční spotřeba plynu: 11 968 m³. Počet zdrojů: 1 ks

e) „Vzduchotechnická jednotka“

Zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší o jmenovitém tepelném příkonu nižším než 300 kW, určený ke spalování plynného paliva.

Vzduchotechnická jednotka JANKA KLMOD 25 o jmenovitém tepelném příkonu 196 kW. Využívané palivo - zemní plyn. Roční spotřeba plynu: 37 447 m³. Počet zdrojů: 1 ks

f) „Dieselagregát“

Zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší o jmenovitém tepelném příkonu nižším než 300 kW, určený ke spalování paliv v pístových spalovacích motorech. Dieselagregát o jmenovitém tepelném příkonu 239 kW. Využívané palivo - nafta. Počet zdrojů: 1 ks

g) „Elektrické odporové svařování“

Zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší určený ke svařování kovových materiálů, jehož celkový elektrický příkon je nižší než 1000 kVA.

Bodové elektrické odporové svařování s elektrickým příkonem 5 kVA. Počet zdrojů: 1 ks

h) „Laserové svařování“

Zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší určený ke svařování kovových materiálů, jehož celkový elektrický příkon je nižší než 1000 kVA. Laserové svařování s elektrickým příkonem 5 kVA. Počet zdrojů: 1 ks

5.6 Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí - závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší k umístění stacionárních zdrojů ze dne 29.7.2015, č.j. 38000/2015/NyvPa

I. souhlasné závazné stanovisko k umístění a ke stavbě stacionárních zdrojů (dále „zdroje“) podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší v rámci stavby „MOBIS Lamp Shop CZ MOŠNOV, CZECH REPUBLIC“ - výstavba nového závodu pro výrobu automobilových světlidel do osobních silničních vozidel, zdroje budou umístěny v obci Mošnov, v katastrálním území Mošnov, parcelní číslo 802/55, 1274/6, 1290/7, 1332/13. Stavba zahrnuje tyto zdroje:

a) „Kotelna“

Zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší o jmenovitém tepelném příkonu nižším než 300 kW, určený ke spalování plynného paliva.

Kotelna s kaskádou tři plynových kondenzačních stacionárních kotlů Viessmann Vitocrossal 200 o jmenovitém tepelném příkonu každého z nich 277 kW. Odkouření v provedení turbo (každý kotel samostatně). Využívané palivo - zemní plyn.

b) „Vzduchotechnická jednotka“

Zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší o jmenovitém tepelném příkonu nižším než 300 kW, určený ke spalování plynného paliva.

Vzduchotechnická jednotka JANKA KLMOD 43 o jmenovitém tepelném příkonu 226 kW. Využívané palivo - zemní plyn. Roční spotřeba plynu: 40 452 m³. Počet zdrojů: 1ks

c) „Vzduchotechnická jednotka“

Zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší o jmenovitém tepelném příkonu nižším než 300 kW, určený ke spalování plynného paliva.

Vzduchotechnická jednotka JANKA KLMOD 50 o jmenovitém tepelném příkonu 254 kW. Využívané palivo - zemní plyn. Roční spotřeba plynu: 45 500 m³. Počet zdrojů: 1 ks

II. souhlasné závazné stanovisko dle bodu I. je vázáno na splnění těchto podmínek

a) Podmínky pro umístění stacionárních zdrojů:

- Zdroj - a) Kotelna s kaskádou tří plynových kondenzačních stacionárních kotlů Viessmann Vitocrossal 200 o jmenovitém tepelném příkonu každého z nich 277 kW. Využívané palivo - zemní plyn,
- Zdroj - b) Vzduchotechnická jednotka JANKA KLMOD 43 o jmenovitém tepelném příkonu 226 kW. Využívané palivo - zemní plyn. Roční spotřeba plynu: 40 452 m³,
- Zdroj - c) Vzduchotechnická jednotka JANKA KLMOD 50 o jmenovitém tepelném příkonu 254 kW. Využívané palivo - zemní plyn. Roční spotřeba plynu: 45 500 m³,
- budou umístěny v rámci stavby „MOBIS Lamp Shop CZ MOŠNOV, CZECH REPUBLIC“ v nově vystavěném závodu pro výrobu automobilových světlometů do osobních silničních vozidel v obci Mošnov, v katastrálním území Mošnov, parcelní číslo 802/55, 1274/6, 1290/7, 1332/13.
- b) Podmínky pro stavbu/změnu stavby stacionárního zdroje:
- Zdroj a) bude sloužit k vytápění administrativního vestavku - pro přípravu topné vody pro otopná tělesa, VZT jednotky a pro přípravu TUV,
- Zdroj b) bude sloužit k vytápění prostor určených k balení výrobků,
- Zdroj c) bude sloužit k vytápění prostor určených ke skladování forem, drcení plastů a údržbě.

Změna zdroje/ů bude vždy písemně oznámena příslušnému orgánu ochrany ovzduší.

5.7. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší k umístění stacionárních zdrojů ze dne 10.7.2015 č.j. ŽPZ/14983/2015/Kos

- I. Dieselagregát pro sprinklerové čerpadlo – stacionární zdroj označený kódem 1.2. přílohy č.2 k zákonu o ochraně ovzduší. Jmenovitý tepelný příkon stacionárního zdroje je 0,560 MW_t. Stacionární zdroj je typu Clarke JU6H-UF84 a je vybaven pístovým spalovacím motorem typu John Deere 6068 Series. Odpadní plyn je ze stacionárního zdroje vnášen výduchem do vnějšího ovzduší ve výšce 2,0 m nad okolním terénem. Stacionární zdroj slouží jako záložní zdroj energie;
- II. JANKO KLMOD 37 – stacionární zdroj označený kódem 1.4. přílohy č.2 k zákonu o ochraně ovzduší. Jmenovitý tepelný příkon stacionárního zdroje je 0,332 MW_t. Stacionární zdroj je vybaven hořákem Weishaupt nebo variantně ELCO s dvoustupňovou nebo modulační regulací. Palivem je zemní plyn. Odpadní plyn je ze stacionárního zdroje vnášen do vnějšího ovzduší ve výšce 16,5 m nad okolním terénem samostatným výduchem;
- III. JANKO KLMOD 58 – stacionární zdroj označený kódem 1.4. přílohy č.2 k zákonu o ochraně ovzduší. Jmenovitý tepelný příkon stacionárního zdroje je 0,861 MW_t. Stacionární zdroj je vybaven hořákem Weishaupt nebo variantně ELCO s dvoustupňovou nebo modulační regulací. Palivem je zemní plyn. Odpadní plyn je ze stacionárního zdroje vnášen do vnějšího ovzduší ve výšce 16,5 m nad okolním terénem samostatným výduchem;
- IV. JANKO KLMOD 43 – stacionární zdroj označený kódem 1.4. přílohy č.2 k zákonu o ochraně ovzduší. Jmenovitý tepelný příkon stacionárního zdroje je 0,327 MW_t. Stacionární zdroj je vybaven hořákem Weishaupt nebo variantně ELCO s dvoustupňovou nebo modulační regulací. Palivem je zemní plyn. Odpadní plyn je ze stacionárního zdroje vnášen do vnějšího ovzduší ve výšce 16,5 m nad okolním terénem samostatným výduchem;
- V. JANKO KLMOD 43 – stacionární zdroj označený kódem 1.4. přílohy č.2 k zákonu o ochraně ovzduší. Jmenovitý tepelný příkon stacionárního zdroje je 0,327 MW_t. Stacionární zdroj je vybaven hořákem Weishaupt nebo variantně ELCO s dvoustupňovou nebo modulační regulací. Palivem je zemní plyn. Odpadní plyn je ze stacionárního zdroje vnášen do vnějšího ovzduší ve výšce 16,5 m nad okolním terénem samostatným výduchem;
- VI. JANKO KLMOD 43 – stacionární zdroj označený kódem 1.4. přílohy č.2 k zákonu o ochraně ovzduší. Jmenovitý tepelný příkon stacionárního zdroje je 0,327 MW_t. Stacionární zdroj je vybaven hořákem Weishaupt nebo variantně ELCO s dvoustupňovou nebo modulační regulací. Palivem je zemní plyn. Odpadní plyn je ze stacionárního zdroje vnášen do vnějšího ovzduší ve výšce 16,5 m nad okolním terénem samostatným výduchem;
- VII. JANKO KLMOD 43 – stacionární zdroj označený kódem 1.4. přílohy č.2 k zákonu o ochraně ovzduší. Jmenovitý tepelný příkon stacionárního zdroje je 0,327 MW_t. Stacionární zdroj je vybaven hořákem Weishaupt nebo variantně ELCO s dvoustupňovou nebo modulační regulací. Palivem je zemní plyn. Odpadní plyn je ze

- stacionárního zdroje vnášen do vnějšího ovzduší ve výšce 16,5 m nad okolním terénem samostatným výduchem;
- VIII. JANKO KLMOD 58 – stacionární zdroj označený kódem 1.4. přílohy č.2 k zákonu o ochraně ovzduší. Jmenovitý tepelný příkon stacionárního zdroje je 0,535 MW_t. Stacionární zdroj je vybaven hořákem Weishaupt nebo variantně ELCO s dvoustupňovou nebo modulační regulací. Palivem je zemní plyn. Odpadní plyn je ze stacionárního zdroje vnášen do vnějšího ovzduší ve výšce 16,5 m nad okolním terénem samostatným výduchem;
- IX. JANKO KLMOD 58 – stacionární zdroj označený kódem 1.4. přílohy č.2 k zákonu o ochraně ovzduší. Jmenovitý tepelný příkon stacionárního zdroje je 0,535 MW_t. Stacionární zdroj je vybaven hořákem Weishaupt nebo variantně ELCO s dvoustupňovou nebo modulační regulací. Palivem je zemní plyn. Odpadní plyn je ze stacionárního zdroje vnášen do vnějšího ovzduší ve výšce 16,5 m nad okolním terénem samostatným výduchem;
- X. JANKO KLMOD 37 – stacionární zdroj označený kódem 1.4. přílohy č.2 k zákonu o ochraně ovzduší. Jmenovitý tepelný příkon stacionárního zdroje je 0,316 MW_t. Stacionární zdroj je vybaven hořákem Weishaupt nebo variantně ELCO s dvoustupňovou nebo modulační regulací. Palivem je zemní plyn. Odpadní plyn je ze stacionárního zdroje vnášen do vnějšího ovzduší ve výšce 16,5 m nad okolním terénem samostatným výduchem;
- XI. JANKO KLMOD 37 – stacionární zdroj označený kódem 1.4. přílohy č.2 k zákonu o ochraně ovzduší. Jmenovitý tepelný příkon stacionárního zdroje je 0,310 MW_t. Stacionární zdroj je vybaven hořákem Weishaupt nebo variantně ELCO s dvoustupňovou nebo modulační regulací. Palivem je zemní plyn. Odpadní plyn je ze stacionárního zdroje vnášen do vnějšího ovzduší ve výšce 16,5 m nad okolním terénem samostatným výduchem;
- XII. JANKO KLMOD 37 – stacionární zdroj označený kódem 1.4. přílohy č.2 k zákonu o ochraně ovzduší. Jmenovitý tepelný příkon stacionárního zdroje je 0,331 MW_t. Stacionární zdroj je vybaven hořákem Weishaupt nebo variantně ELCO s dvoustupňovou nebo modulační regulací. Palivem je zemní plyn. Odpadní plyn je ze stacionárního zdroje vnášen do vnějšího ovzduší ve výšce 16,5 m nad okolním terénem samostatným výduchem;
- XIII. JANKO KLMOD 58 – stacionární zdroj označený kódem 1.4. přílohy č.2 k zákonu o ochraně ovzduší. Jmenovitý tepelný příkon stacionárního zdroje je 0,735 MW_t. Stacionární zdroj je vybaven hořákem Weishaupt nebo variantně ELCO s dvoustupňovou nebo modulační regulací. Palivem je zemní plyn. Odpadní plyn je ze stacionárního zdroje vnášen do vnějšího ovzduší ve výšce 16,5 m nad okolním terénem samostatným výduchem;
- Jmenovité tepelné příkony stacionárních zdrojů uvedených v bodech II. až XIII. se podle § 4 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší nesčítají.
- XIV. Povrchové úpravy plastových dílů vakuovým nanášením hliníku – metalizace - stacionární zdroj označený kódem 4.12. přílohy č.2 k zákonu o ochraně ovzduší. Stacionární zdroj představuje 20 výrobních linek určených pro výrobu určitých částí reflektorů označených jako Bezel/Housing. Odpadní plyn je ze stacionárního zdroje vnášen do vnějšího ovzduší ve výšce 18,6 m nad okolním terénem celkem 10 výduchy, přičemž odpadním plyn vždy ze dvou výrobních linek je odváděn jedním společným ventilátorem do jednoho výduchu. Stacionární zdroj není vybaven technologií ke snižování emisí;
- XV. Tryskání před nanesením reflexní vrstvy - stacionární zdroj označený kódem 4.12. přílohy č.2 k zákonu o ochraně ovzduší. Stacionární zdroj představuje tryskání povrchu plastovým polyamidovým abrazivem před navazující metalizací realizovanou v samostatném stacionárním zdroji. Odpadní plyn z tryskací kabiny je odsáván do tkaninového filtru a po vyčištění je vrácen zpět do pracovního prostředí výrobní haly;
- XVI. Vstříkovací lisy - stacionární zdroj označený kódem 6.5. přílohy č.2 k zákonu o ochraně ovzduší. Stacionární zdroj je tvořen 64 vstříkovacími lisami, z toho 52 je určeno pro vstříkování reaktoplastů a 12 pro vstříkování termoplastů. Celková roční projektovaná kapacita stacionárního zdroje je 15 708 t vstupních surovin. Používané reaktoplasty jsou na bázi polyesterové pryskyřice (BMC). Odpadní plyn ze vstříkovacích lisů zpracovávajících reaktoplasty pro výrobu reflektorů je emitován do pracovního prostředí výrobní haly a následně vnášen do vnějšího ovzduší ve výšce 18,6 m nad okolním terénem jedním výduchem. Odpadní plyn ze vstříkovacích lisů zpracovávajících

termoplasty pro výrobu ostatních součástí reflektorů je emitován pouze do pracovního prostředí výrobní haly bez následného odvádění do vnějšího ovzduší. Stacionární zdroj není vybaven technologií ke snižování emisí;

- XVII. Lakování a sušení - stacionární zdroj označený kódem 9.8. přílohy č.2 k zákonu o ochraně ovzduší. Stacionární zdroj představuje aplikaci nátěrových hmot lakováním v celkem 8 uzavřených kabinách (2 pro lakování Hard Coat, 2 pro lakování Anti-Fog Coat, 4 pro lakování Reflector Coat). Projektovaná spotřeba organických rozpouštědel je 62,6 t/rok. Odpadní plyny ze 2 kabin pro lakování Hard Coat, ze 2 pro lakování Anti-Fog Coat a ze 4 kabin pro lakování před procesem metalizace jsou odsávány samostatně a následně společným odtahem svedeny do společné technologie ke snižování emisí, kterou je 3-stupňová filtrace v tkaninovém filtru s následným dopalováním v jednotce regenerativní termické oxidace RoxiTHERM[®] s předřazeným koncentrátorem určeným pro koncentraci odpadního plynu z kabin pro lakování Anti-Fog Coat a Reflector Coat. Za technologií ke snižování emisí je odpadní plyn vnášen výduchem do vnějšího ovzduší ve výšce 18,15 m nad okolním terénem.

Podmínky tohoto souhlasného závazného stanoviska:

- I. Pro stacionární zdroje uvedené výše v bodech II. až XIII. bude zajištěno plnění hmotnostní koncentrace oxidů dusíku vyjádřených jako oxid dusičitý ve výši do 80 mg/m³;
 - II. Pro stacionární zdroj uvedený výše v bodě XIV. bude v rámci podkladů předložených v následném řízení upřesněn technologický popis výrobních linek;
 - III. Pro stacionární zdroj uvedený výše v bodě XV. bude v rámci podkladů předložených v následném řízení upřesněn technologický popis tryskací kabiny a tkaninového filtru;
 - IV. Pro stacionární zdroj uvedený výše v bodě XVI. budou v rámci podkladů předložených v následném řízení doplněny materiálové a/nebo bezpečnostní listy vstupních surovin;
- 6 Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky, zejména podmínky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- 7 Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
- 8 Pro PD nutno zjistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
- 9 Před započítáním prací požádá stavebník odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kopřivnice o vydání stavebního povolení. K žádosti předloží doklady v souladu s ustanovením § 110 stavebního zákona a ustanovením § 9a zákona o posuzování vlivu na životní prostředí. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.

Odůvodnění

Dne 26.6.2015 podala společnost Mobis Automotive System Czech s.r.o., IČ 03758397, Hyundai 171/2, Nošovice, 739 51 Dobrá, zast. společností Technoprojekt, a.s., IČ 27810054, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby MOBIS Lamp Shop CZ vč. výše uvedených stavebních objektů, inženýrských sítí a přípojek inženýrských sítí.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší

- podle ustanovení § 85 stavebního zákona odst. (1), písm. a) *žadatel* - Mobis Automotive System Czech s.r.o.
- podle ustanovení § 85 stavebního zákona odst. (1), písm. b) *obec* - obec Mošnov, obec Sedlnice
- podle ustanovení § 85 stavebního zákona odst. (2), písm. a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě* - Statutární město Ostrava
- podle ustanovení § 85 stavebního zákona odst. (2), písm. b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím*

přímo dotčeno - ČEZ Distribuce, a. s., CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Správa silnic Moravskoslezského kraje, Středisko Nový Jičín, Letiště Ostrava, a.s.

- podle ustanovení § 85 stavebního zákona odst. (2), písm. c) *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis* - nejsou stanoveny

Navrhovaným umístěním stavby nemohou být dotčena vlastnická i případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Ve lhůtě do 30 dnů se správnímu orgánu, který vede navazující řízení, tj. stavebnímu úřadu v Kopřivnici, písemným podáním nepřihlásila ani další obec dotčená záměrem ani dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2. zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V případě navrhované stavby tak nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Oznámení o zahájení územního řízení na stavbu Mobis Lamp Shop Cz bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice dne 8.7.2015 a zveřejnění bylo zajištěno i způsobem umožňujícím dálkový přístup. V souladu s ustanovením § 9b odst. 1 písm. a) až d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí byly zveřejněny i ostatní požadované informace. Uvedené dokumenty byly rovněž zveřejněny na úředních deskách obecních úřadů obcí Mošnov a Sedlnice.

Protože k záměru „Mobis Lamp Shop CZ“ bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je územní řízení řízením navazujícím. Toto řízení se vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu (ust. § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) a podle toho se doručuje.

Oznámení o zahájení územního řízení se doručovalo veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsilo na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice; zveřejnilo se též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a zveřejněním na webových stránkách Města Kopřivnice, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenou. Zároveň, jelikož jde o řízení dle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu, byly písemnost vyvěšena na úředních deskách obecních úřadů obcí Mošnov a Sedlnice.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznámil zahájení řízení veřejnosti a upozornil ji na třicetidenní lhůtu od zveřejnění informací na úřední desce pro uplatnění připomínek. Lhůta vypršela dne 7.8.2015.

Žadatel splnil informační povinnost, vyplývající z ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla po oznámení zahájení řízení vyvěšena na určeném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby pro uplatnění připomínek (tj. nejméně 30 dní). Doklad o splnění informační povinnosti žadatele je součástí spisu.

Stavební úřad vyhodnotil doklady předložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí a zjistil, že splňují požadavky ustanovení § 86 stavebního zákona; žádost obsahuje:

- identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jestliže může být jejich právo územním rozhodnutím přímo dotčeno.
- doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn – vlastnické právo bylo ověřeno nahlédnutím do katastru nemovitostí
 - připojen souhlas vlastníka pozemků dotčených stavbou Statutárního města Ostrava (udělený radou města) k umístění staveb na těchto pozemcích
- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů (která nabyta citována ve výroku rozhodnutí)
 - závazné stanovisko - souhlas Krajské hygienické stanice ze dne 7.4.2015, č.j. KHSMS 10504/2015/NJ/HP
 - rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 3.8.2015, č.j. ŽPZ/17904/2015/Řon, kterým se povoluje výjimka dle ust. § 56 odst. 1 a 2 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů
 - stanovisko Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu st. správy IX ze dne 21.7.2015, č.j. 841/580/15, kterým potvrzuje, že dokumentace DUR neobsahuje změny oproti záměru, ke kterému vydalo ministerstvo závazné stanovisko dne 22.5.2015

- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů ze dne 30.3.2015, zn. 54385/2015-8201-OÚZ-BR
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
 - jsou citována ve výroku rozhodnutí
- dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou dokumentaci a dokladovou část; dokumentace je zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., autorizovanou osobou Ing. Daniel Hruzík, ČKAIT č. 1101853

Stavební úřad v územním řízení posoudil záměr žadatele v rozsahu ustanovení § 90 stavebního zákona, a konstatuje, že je v souladu

- s vydanou územně plánovací dokumentací - Pro katastrální území Mošnov je platný Územní plán Mošnova, vydaný Zastupitelstvem obce Mošnov na jeho 8. zasedání konaném dne 28.06.2012 usnesením č. 8/85, a účinný od 18.07.2012. Tato územně plánovací dokumentace vymezuje předmětné pozemky v zastavitelné ploše „výroby a skladování – lehkého průmyslu“ (VL).
Stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, stavby a plochy pro skladování, administrativní budovy i sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance jsou vyjmenovány mezi hlavním využitím plochy VL. Patří sem i stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace a parkovací plochy a manipulační plochy. Stavby a zařízení technické infrastruktury pak patří mezi přípustné využití plochy VL. Podmínkou prostorového uspořádání je dodržení zastavitelnosti pozemků do 80 %. Tato podmínka je splněna - objektem a zpevněnými plochami bude zastavěno cca 43 % pozemku.
Pro katastrální území Sedlnice je platný Územní plán Sedlnice, vydaný Zastupitelstvem obce Mošnov na jeho 24. zasedání konaném dne 29.9.2014 usnesením č. 289/2014, a účinný od 16.10.2014. Tato územně plánovací dokumentace vymezuje předmětné pozemky v zastavitelné ploše „výroby a skladování – lehký průmysl“ (VL). Mezi přípustné využití plochy pak patří nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.
- se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly dne 04.02.2011. Dle této územně plánovací dokumentace leží předmětná stavba v ploše nadmístního významu, označené jako RP301. Jedná se o plochu pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov, na území obcí Mošnov, Sedlnice, Skotnice a Petřvald, mezi areálem letiště, tratí ČD Studénka – Veřovice, silnicí I/58 a řekou Lubinou. Stavba je v souladu s účelem vymezení plochy RP301.
Stavba není ani v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.
Obec Mošnov je součástí rozvojové oblasti OB2 Ostrava, stavba je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování v této oblasti.
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území - stavba není v rozporu s územním plánem, nijak výrazně neovlivní charakter území a nenaruší žádné hodnoty v území, architektura je přizpůsobena průmyslovému charakteru objektu a již stávajícím průmyslovým budovám v zóně Mošnov
- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, –
 - svou velikostí vyhoví pro navržený záměr (umístění, realizaci, užívání)
 - je zajištěn příjezd po účelové komunikaci, parkování zaměstnanců, zákazníků na vlastním pozemku
 - likvidace odpadních splaškových vod napojením na stávající kanalizaci areálu
 - likvidace dešťových vod – je zajištěna retencí a řízeným odtokem do kanalizace areálu
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – veřejná dopravní a technická infrastruktura byly vybudovány v dimenzích pro výhledové vybudování výrobního závodu v průmyslové zóně Mošnov
- požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - souhlasná stanoviska dotčených orgánů jsou v dokumentaci respektována

K žádosti bylo dále doloženo:

- plná moc společnosti Mobis Automotive System Czech s.r.o.. pro společnost HYUNDAI ENGINEERING CZECH s.r.o. ze dne 20.2.2015
- plná moc společnosti HYUNDAI ENGINEERING CZECH s.r.o. pro společnost TAKENAKA EUROPE GmbH ze dne 1.11.2014
- plná moc společnosti TAKENAKA EUROPE GmbH pro společnost Technoprojekt a.s. ze dne 5.12.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stavební úřad ověřil, že podmínka závazného stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 22.5.2015, čj. 746/580/15,32407/ENV;0011089/A-10 požadující provést v první polovině června 2015 doplňující zoologický průzkum byla splněna. Stavebnímu úřadu bylo předloženo rozhodnutí Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství, kterým se povoluje výjimka ze zákazů uvedených ustanovení § 50 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovují se podmínky pro přípravu a zahájení stavebních prací.

Stavební úřad rovněž zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do výroku tohoto rozhodnutí.

Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu do tří dnů ode dne lhůty pro uplatnění námitek, stanovisek a připomínek a zároveň je upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavba inženýrských sítí a přípojek inženýrských sítí (stavební objekty SO 201 - 208 a 301 - 305) splňuje podmínku § 103 odst. (1) písm. e) bod 10. stavebního zákona; k jejich provedení postačí toto územní rozhodnutí.

Retenční nádrž je vodním dílem a k jejímu povolení je příslušný vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2) správního řádu, se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků řízení: Mobis Automotive System Czech s.r.o., Obec Mošnov, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Středisko Nový Jičín, Statutární město Ostrava, Obec Sedlnice.

Tato písemnost se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a zveřejněním na webových stránkách Města Kopřivnice, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenou.

Písemnost bude rovněž zveřejněna v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu na úředních deskách obecních úřadů obcí Mošnov a Sedlnice.

Poučení

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné

povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání u zdejšího stavebního úřadu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

"otisk úředního razítka"

Ing. Markéta Kvitová
vedoucí odboru stavebního řádu,
územního plánování a památkové péče

Za správnost vyhotovení
Ing. Šárka Fabiánová
Odbor stavebního řádu,
územního plánování a památkové péče

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a na úředních deskách obecních úřadů obcí Mošnov a Sedlnice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup; po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kopřivnice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20 000,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 27.07.2015.

Příloha

rozhodnutí ověřený situační výkres volně zmenšený
pro žadatele (obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí)
ověřená projektová dokumentace stavby

Rozdělovník:

Jednotlivě

Technoprojekt, a.s., Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, pccm48a

Veřejnou vyhláškou

Obec Mošnov, Mošnov 96, 742 51 Mošnov 1

Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice,

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2671/6, 130 00 Praha - Žižkov

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková Středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 742 42 Šenov u Nového Jičína

Letiště Ostrava, a.s., 742 51 Mošnov 401

Dotčené orgány:

Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Městský úřad Kopřivnice - odbor životního prostředí

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10

Úřad pro civilní letectví, Letiště RUZYNE 12, 160 00 Praha 6

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava