

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
KE ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

**Česká republika – Ministerstvo obrany,
Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem,
s adresou pracoviště nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,
zastoupená ředitelem Ing. Lubošem Hajdukem,
(dále jen „oznamovatel“)**

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., oznamuje, že za níže uvedených podmínek

**dne 7.10.2014 zahajuje výběrové řízení (VŘ)
na tyto předměty koupě pod příslušnými variabilními symboly (VS):**

29140828 (VS): Olomouc - areál Pevnosti II Chválkovice, k.ú. Chválkovice, obec a okres Olomouc. Oplocený areál s pozemky o výměře cca 3,8 ha zahrnující především kruhovou stavbu cihelné pevnosti, částečně kryté terénními úpravami, vybudované v letech 1854-1857 jako součást systému pevnosti Olomouc. Dále areál zahrnuje vrátnici a přístřešek, studnu, venkovní úpravy a různorodé trvalé porosty. Stavba pevnosti a pozemky jsou zapsány v seznamu nemovitých kulturních památek. Elektřina dodávána z veřejné distribuční sítě, voda vlastní užitková ze studny, odkanalizování do jímky, vytápění částečně lokálními topidly, plyn zaveden není. Pevnost před ukončením využití sloužila jako administrativní sklad. Nachází se na okraji města Olomouce. Areál je výhodně situován přímo u komunikace Olomouc - Šternberk, bezprostředně přiléhá k parkovacímu prostoru s nástupním místem na cyklostezku a pěší turistiku.

Minimální kupní cena: 14 900 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 16.10.2014 v 10,00 hod. Sraz před hlavním vstupem z ulice Chválkovická.

29140829 (VS): Hranice – areál ubytovny Jaslo, k.ú. a obec Hranice, okres Přerov. Jedná se o areál se 2 pozemky (st.p.č. 5449 a p.č. 924/11) o celkové výměře cca 0,48 ha (z toho zastavěná plocha 895 m²) včetně panelové budovy o 3 NP a jednom PP s bočně přisazenou plynovou kotelnou, se součástmi, příslušenstvím a movitými věcmi. Odběr elektřiny a vody nyní odpojen, odkanalizováno do veřejné sítě. Celkově je objekt v dobrém stavebnětechnickém stavu. V užívání byl do roku 2010. Nachází se v ulici Tovární v sousedství bývalých kasáren a v blízkosti autobusového i vlakového nádraží.

Minimální kupní cena: 14 200 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 17.10.2014 v 10,00 hod. Sraz před hlavním vchodem z ulice Tovární.

29140830 (VS): Šternberk – pozemek p.č. 2042, včetně zpevněných ploch a porostů, k.ú. a obec Šternberk, okres Olomouc.

Pozemek dle evidence KN ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 0,12 ha, situovaný v okrajové části zástavby obce, přilehlý k bytovým domům, se kterými tvoří funkční celek. Přístup z veřejné komunikace – ulice Lidická. V místě je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě.

Minimální kupní cena: 98 500,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.10.2014 v 10,00 hod. Sraz před domem čp. 807.

29140831 (VS): Olomouc – pozemek p.č. 732/1, k.ú. Hodolany, obec a okres Olomouc.

Pozemek, ostatní plocha – jiná plocha o výměře cca 1,1 ha, který se nachází v okraj. části obytné zástavby obce s možností napojení na veškeré inženýrské sítě a komunikaci. Části pozemku jsou územním plánem vymezeny pro funkci bydlení, k zástavbě, pro dopravu a zeleň. Na část pozemku dopadá ochranné pásmo železniční trati a kanalizace.

Minimální kupní cena: 2 350 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.10.2014 ve 12,00 hod. Sraz na zastávce autobusů MHD Přichystalová.

29140832 (VS): Olomouc - pozemky p.p.č. 324/190 a p.p.č. 324/194, k.ú. Neředín, obec a okres Olomouc.

Na sebe nenavazující pozemky, podle evidence KN ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 1,4 ha, leží v okrajové nezastavěné části Olomouce bezprostředně u rychlostní silnice R-35 a jejího přemostění poblíž areálu letiště. Část pozemků v ochranném pásmu rychlostní silnice, s náletovými křovinami, nutno sjednat přístupy.

Minimální kupní cena: 325 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.10.2014 ve 14,00 hod.

Sraz na konečné zastávce tramvaje v Olomouci Neředíně – Třída Míru.

29140833 (VS): Olomouc - pozemek p.č. 324/196, k.ú. Neředín, obec a okres Olomouc.

Pozemek je v KN evidován jako ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 0,4 ha. Je situovaný v okrajové nezastavěné části Olomouce, v bezprostřední blízkosti rychlostní komunikace R-35 a jejího přemostění (silnice Neředín – Topolany), poblíž areálu letiště. Převážně travnatý povrch, část plochy o výměře cca 550 m² je zpevněná asfaltovým povrchem. Části pozemku zasahují ochranná pásma rychlostní komunikace a letiště.

Minimální kupní cena: 120 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.10.2014 ve 14,00 hod.

Sraz na konečné zastávce tramvaje v Olomouci Neředíně – Třída Míru.

29140834 (VS): Olomouc - pozemek p.č. 324/162, k.ú. Neředín, obec a okres Olomouc.

Pozemek je v KN evidován jako ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 1,4 ha. Je situován v okrajové nezastavěné části Olomouce, v bezprostřední blízkosti rychlostní komunikace R-35 a jejího přemostění (silnice Neředín – Topolany), poblíž areálu letiště. Části pozemku zasahují ochranná pásma rychlostní komunikace a letiště.

Minimální kupní cena: 380 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 13.10.2014 ve 14,00 hod.

Sraz na konečné zastávce tramvaje v Olomouci Neředíně – Třída Míru.

ČÁST A

PODMÍNKY PRO ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v **zalepené obálce označené heslem:**

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu Ministerstvo obrany, Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 23.10.2014 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 30.10.2014.**

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze **dne 24.10.2014 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4, v Praze 6.**

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

a) **Nezaměnitelné označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);

b) **Nezaměnitelné označení zájemce o koupi**

- u fyzické osoby uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výhradního vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
- u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;

- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního předmětu koupě**;
 - d) Prohlášení, že **zájemce o koupi nemá dluhy vůči státu a že není vůči němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení**;
 - e) Prohlášení, že zájemce o koupi **souhlasí s podmínkami uveřejněného VŘ**, čímž se zároveň zavazuje k plnění povinností stanovených v části C podmínek VŘ;
 - f) Prohlášení, že se **zájemce před podáním přihlášky do tohoto VŘ seznámil s příslušným konceptem kupní smlouvy** (k dispozici na www.annm.army.cz nebo v písemné podobě na příslušném regionálním pracovišti ANNM);
 - g) Prohlášení, že **zájemce souhlasí se zpracováním svých osobních údajů** (Poznámka: rozumí se tím – pro toto VŘ a návazný další postup přípravy, uzavření, realizace a archivace kupní smlouvy a souvisejících dokumentů);
 - h) Prohlášení, že **zájemce souhlasí s tím, že v případě nabytí vlastnictví k předmětu koupě odvede daň z nabytí nemovitostí** v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb;
 - i) **Podpis zájemce o koupi** (Poznámka: rozumí se tím podpis příslušnou oprávněnou osobou/osobami k právnímu jednání).
3. **Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen "účet") nejpozději dne **27.10.014**, a to nezpochybnitelně s uvedením jednak příslušného VS (tj. číslo uvedené u příslušného předmětu koupě) a také specifického symbolu (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený depozitní účet MO.** Jestliže kauce nebude na výše uvedeném účtu připsána ve stanoveném termínu a nebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria - **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude použita na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle Čl. IV. v kupní smlouvě – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (pro většinu předmětů koupě) podmíněna – zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem život. prostředí podle § 22 odst. 3 až 5 zák. č. 219/2000 Sb.).
5. Česká republika - Ministerstvo obrany přenechává věci jak stojí a leží, ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži nabyvatele, s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel.

6. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že předmět prodeje lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byl původně určen.
7. Váže-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (např.: vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) – ve zveřejněném konceptu smlouvy označeno červeným písmem, je oznamovatel povinen učinit předkupníkovi nabídku na koupi těchto nemovitostí za úplatu nabídnutou vhodným kupcem. Předkupník má právo do tří měsíců od doručení nabídky zaplatit kupní cenu, případně složit dostatečnou jistotu. Využije-li předkupník svého práva, závazek oznamovatele převést předmět koupě na vhodného kupce zaniká anebo se omezuje na tu část, která není zatížena předkupním právem, přičemž zároveň dojde ke snížení kupní ceny v poměru vypočteném dle ceny zjištěné ve znaleckém posudku. V případě omezení rozsahu předmětu koupě má vhodný kupec právo odmítnout uzavření kupní smlouvy.
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků je pouze orientační. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Případné další informace k jednotlivým předmětům koupě (včetně znaleckých posudků) získá zájemce o koupi na níže uvedené kontaktní adrese:
Regionální pracoviště ANNM Olomouc, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle 973 402 483, 973 402 480 nebo 724 801 326u předmětů koupě VS 29140828 – 29140834.
10. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění s datem odeslání do **12.11.2014**, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv. Vybraný vhodný kupec je povinen do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména:
 - potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
 - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
 - potvrzení zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění.V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabytí předmět koupě do jeho výhradního vlastnictví.
11. Nedoručí-li vhodný kupec oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle předchozího odstavce nebo nedoručí-li následně oznamovateli příslušný počet řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy do 1 měsíce ode dne, kdy mu budou oznamovatelem doručeny, je povinen uhradit oznamovateli pokutu ve výši složené kauce, která nebude vrácena a propadá dnem následujícím po uplynutí stanovené lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.
Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem, či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.
12. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může podle § 23 odst.1 vyhl. č. 62/2001 Sb., VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
13. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
14. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
15. Zájemci berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
16. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na

www.annm.army.cz