

MINISTERSTVO OBRANY ČR

Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem
Třída 1. Máje 1, Olomouc, PSČ 779 00, datová schránka hjyaavk

Čj. MOCR 11458-1/2014-5406

V Olomouci dne 5. dubna 2014

Výtisk číslo:

Počet listů: 6

Magistrát města Opavy
Horní náměstí 69
746 26 O p a v a

Magistrát města Přerova
Bratrská 34
750 00 P ř e r o v

Městský úřad ve Fulneku
Náměstí Komenského 12
742 45 F u l n e k

Městský úřad v Horním Benešově
Masarykova 32,
793 12 H o r n í B e n e š o v

Obecní úřad v Sedlnicích
Sedlnice 109
742 56 S e d l n i c e

Obecní úřad v Bartošovicích
Bartošovice 135
742 54 B a r t o š o v i c e

Obecní úřad v Petřvaldě
Petřvald 175
742 60 P e t ř v a l d

Obecní úřad v Dolním Újezdě
751 23 D o l n í Ú j e z d

Věc : Žádost o zveřejnění oznámení na úřední desce

Žádám o vyvěšení přiloženého oznámení o prodeji nemovitostí, m.j. v oblasti Vaší působnosti, na úřední desce Vaší obce.

Oznámení prosím svěřit s ÚD po 6.5.2014.

Vyřizuje ing. Jiří Z r n í k , tel. 973 406 621

Vedoucí regionálního pracoviště Olomouc

Ing. Petr KRÁL

Adresa pro doručování písemností: Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem, Regionální pracoviště Olomouc, Třída 1. Máje 1, 771 11 Olomouc, IČ: 60162694. (adresa datové schránky: ISDS ANNM Olomouc - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha, hjyaavk)

OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

KE ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE

PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU

Česká republika – Ministerstvo obrany,

Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem,

s adresou pracoviště nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6,

zastoupená ředitelem Ing. Lubošem Hajdukem,

(dále jen „oznamovatel“)

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 8.4.2014 zahajuje výběrové řízení (VŘ)
na tyto předměty koupě pod příslušnými variabilními symboly (VS):

29140221 (VS): Fulnek – pozemky p.č. 1567 a p.č. 1568, k.ú. a obec Fulnek, okres Nový Jičín.
Pozemky p.č. 1567 – lesní cesta a p.č. 1568 – lesní porost o celkové výměře cca 0,9 ha se nachází na kraji komplexu lesa, v turisticky exponované části v blízkosti zámku. Lesnický nezařízený porost je etážový – horní patro je kmenovina stáří 80-110 let s převahou douglasky, vtroušeně klen, lípa, habr a modřín, ojediněle dub, buk a jasan. Spodní patro - listnatý podrost přirozeného původu stáří 10-20 let. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 69 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 23.4.2014 v 11,00 hod. Sraz na náměstí před Městským úřadem Fulnek.

29140222 (VS): Sedlnice - lesní pozemek p.č. 1139/1, k.ú. a obec Sedlnice, okres Nový Jičín.
Pozemek podle evidence KN o výměře cca 3,3 ha se nachází za obcí Sedlnice, v blízkosti železniční stanice. Zahnuje smíšený porost a částečně bezlesí - pole.

Minimální kupní cena: 326 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 17.4.2014 v 11,30 hod. Sraz před Obecním úřadem v Sedlnicích.

29140223 (VS): Petřvald - lesní pozemky p.č. 433/2 a p.č. 434/2, k.ú. Petřvaldík, obec Petřvald, okres Nový Jičín.

Pozemky podle evidence KN o celkové výměře cca 0,5 ha se nachází v lesním porostu soukromých vlastníků mezi obcemi Albrechtíčky a Petřvald. Jsou součástí IV. zóny Chráněné krajinné oblasti, Evropsky významné lokality a ptačí oblasti Poodří. Jedná se o smíšený porost.

Minimální kupní cena: 73 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 17.4.2014 v 10,45 hod. Sraz před Obecním úřadem v Petřvaldě.

29140224 (VS): Dolní Újezd - pozemek p.č. 2231/3, k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd, okres Přerov.

Pozemek v KN vedený jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 0,46 ha, s náletovým porostem je situován mimo zastavěnou část obce v místní části Bohuslávky. Je mírně svažité, územním plánem obce určen k zastavění nízkopodlažní zástavbou rodinnými domky, přístup přes okolní pozemky jiných vlastníků není sjednán. Cca 2 m² do něj zasahuje roh sousední stavby.

Minimální kupní cena: 232 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 23.4.2014 v 10,00 hod. Sraz na místě samém.

29140225 (VS): Bartošovice - pozemky p.č. 2740 a p.č. 2742, k.ú. a obec Bartošovice, okres Nový Jičín. Samostatné dva lesní pozemky, lesnicky nezařazené o celkové výměře 3071 m². Nachází se v komplexu lesa soukromých vlastníků, mezi silnicí a potokem. Jedná se o smíšený starší porost, a to převážně jasanová netvární tyčovina, vtroušeně olše, klen, lípa, dub, bříza, po celé ploše keře.

Minimální kupní cena: 64 500,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 17.4.2014 v 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem Bartošovice.

29140226 (VS): Opava – objekt opevnění STO, k.ú. Kateřinky u Opavy, obec a okres Opava.

Objekt stálého těžkého vojenského opevnění „STO, typ PS, označení OP S-13“, který je situován v okrajové nezastavěné části města Opavy, na pozemcích jiných vlastníků p.č. 2731/1, 2731/2 a 2731/3, vše k.ú. Kateřinky u Opavy. Pozemky nejsou předmětem prodeje. K objektu nejsou přivedeny žádné inženýrské sítě. Přístup k objektu je po pozemcích jiných vlastníků.

Minimální kupní cena: 140 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 22.4.2014 v 10,00 hod. Sraz před objektem.

29140227 (VS): Horní Benešov - SLO VEČ 82BR (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Horní Benešov, okres Bruntál.

Objekt stálého lehkého opevnění SLO vz. 37, VEČ 82BR se nachází na pozemku p.č. 2039/8 jiného vlastníka, přístup k objektu je přes pozemek jiného vlastníka - nutno sjednat umístění a přístup. K objektu nejsou přivedeny žádné inženýrské sítě.

Minimální kupní cena: 47 150,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 22.4.2014 v 11,00 hod. Sraz před Městským úřadem Horní Benešov.

29140228 (VS): Horní Benešov - SLO VEČ 89BR (bunkr „řopík“), k.ú. a obec Horní Benešov, okres Bruntál.

Objekt stálého lehkého opevnění SLO vz. 37, VEČ 89BR se nachází na pozemcích p.č. 2037/2, p.č. 2040/5 a p.č. 2040/6 jiných vlastníků, přístup k objektu je přes pozemky jiných vlastníků - nutno sjednat umístění a přístup. K objektu nejsou přivedeny žádné inženýrské sítě.

Minimální kupní cena: 46 700,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 22.4.2014 v 11,00 hod. Sraz před Městským úřadem Horní Benešov.

29140230 (VS): Přerov - ubytovací areál „hotel Strojař“, k.ú., obec a okres Přerov.

Areál se nachází v centru města mezi ulicemi Velká Dlážka a nábřeží Rudolfa Lukašтика, je částečně oplocen. Zahrnuje jednak majetek státu v příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany, tj. 2 pozemky o výměře přes 5 000 m², budovu (s částí ubytovací - 9 podlaží, restaurační - 2 podlaží a výměníkem), součásti a příslušenství (s dílčími břemeny a pronájmy) a dále majetek, se kterým hospodaří Armádní servisní, příspěvková organizace, tj. movité věci - vybavení.

Minimální kupní cena: 55 000 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 25.4.2014 v 9,30 hod. Sraz před vstupem do budovy z ulice Velká Dlážka.

ČÁST A

PODMÍNKY PRO ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v zalepené obálce označené heslem:

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu Ministerstvo obrany, Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 5.5.2014 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 13.5.2014**.

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze dne 6.5.2014 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471, v Praze 6.

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) **Nezaměnitelné označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) **Nezaměnitelné označení zájemce o koupi**
 - u fyzické osoby uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výhradního vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
 - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního předmětu koupě;**
- d) **Prohlášení, že zájemce o koupi nemá dluhy vůči státu a že není vůči němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení** (Poznámka: rozumí se tím, že vybraný vhodný kupec bude povinen do 35 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k uzavření smlouvy, předložit oznamovateli potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky, potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a potvrzení zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění. V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabytí předmět koupě do jeho výlučného vlastnictví);
- e) **Prohlášení, že zájemce o koupi souhlasí s podmínkami uveřejněného VŘ;**
- f) **Prohlášení, že se zájemce před podáním přihlášky do tohoto VŘ seznámil s příslušným konceptem kupní smlouvy** (k dispozici na www.annm.army.cz nebo v písemné podobě na příslušném regionálním pracovišti ANNM);
- g) **Prohlášení, že zájemce souhlasí se zpracováním svých osobních údajů** (Poznámka: rozumí se tím – pro toto VŘ a návazný další postup přípravy, uzavření, realizace a archivace kupní smlouvy a souvisejících dokumentů);
- h) **Prohlášení, že zájemce souhlasí s tím, že v případě nabytí vlastnictví k předmětu koupě odvede daň z nabytí nemovitostí** v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb;
- i) **Podpis zájemce o koupi** (Poznámka: rozumí se tím podpis příslušnou oprávněnou osobou/osobami k právnímu jednání).

3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen "účet") nejpozději dne **7.5.2014**, a to nezpochybnitelně s uvedením jednak příslušného VS (tj. číslo uvedené u příslušného předmětu koupě) a také specifického symbolu (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné**

stanovené výše na uvedený depozitní účet MO. Jestliže kauce nebude na výše uvedeném účtu připsána ve stanoveném termínu a nebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria - **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě.** Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

- a) V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
- b) Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude použita na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle Čl. IV. v kupní smlouvě – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- c) **Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci:**
 - a) který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán,
 - b) nebude-li mezi ním jako vhodným kupcem a oznamovatelem uzavřena smlouva do 90 dnů ode dne, kdy bude vhodnému kupci doručeno vyrozumění o tom, že byl vybrán jako vhodný kupec, a to do 14 dnů po marném uplynutí uvedené lhůty. V případě, že některá část předmětu koupě je zatížena zákonným předkupním právem třetí osoby, prodlužuje se tato lhůta o 3 měsíce (viz odst. 6 této části C)

Poznámka: vklady na depozitním účtu nejsou úročeny. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána.

- d) Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (pro většinu předmětů koupě) podmíněna – zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem život. prostředí podle § 22 odst. 3 až 5 zák. č. 219/2000 Sb.).
- e) Česká republika - Ministerstvo obrany přenechává věci jak stojí a leží, ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- f) Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (např.: vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) – ve zveřejněném konceptu smlouvy označeno červeným písmem, je oznamovatel povinen učinit předkupníkovi nabídku na koupi těchto nemovitostí za úplatu nabídnutou vhodným kupcem. Předkupník má právo do tří měsíců od doručení nabídky zaplatit kupní cenu, případně složit dostatečnou jistotu. Využije-li předkupník svého práva, závazek oznamovatele převést předmět koupě na vhodného kupce zaniká anebo se omezuje na tu část, která není zatížena předkupním právem, přičemž zároveň dojde ke snížení kupní ceny v poměru vypočteném dle ceny zjištěné ve znaleckém posudku. V případě omezení rozsahu předmětu koupě má vhodný kupec právo odmítnout uzavření kupní smlouvy.
- g) Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků je pouze orientační. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
- h) Případné další informace k jednotlivým předmětům koupě (včetně znaleckých posudků) získá zájemce o koupi na níže uvedené kontaktní adrese:
 - Regionální pracoviště ANNM Olomouc, Tř. 1. máje 1a, 771 11 Olomouc,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 406 621** nebo **973 406 506**, fax **973 406 709**

- i) Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemnou informaci s datem odeslání do **27.5.2014**, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv. Vybraný vhodný kupec bude vyzván k uzavření smlouvy.
- j) Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může podle § 23 odst.1 vyhl. č. 62/2001 Sb., VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce bez zbytečného odkladu vyrozumí.
- k) Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ.
- l) Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- m) Zájemci berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- n) Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na
www.annm.army.cz