

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

zastoupená Ing. Lubošem Hajdukem,

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce nakládání s majetkem,

adresa: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce nakládání s majetkem,

Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

(dále jen „oznamovatel“),

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 22.9.2021 zahajuje výběrové řízení (VŘ)

**za podmínek na zjištění zájemců o koupi k uvedeným předmětům koupě
popsaným pod příslušným variabilním symbolem (VS):**

Důležité upozornění: jednotlivé předměty koupě jsou podrobně popsány v příslušných konceptech kupních smluv, jež jsou pod příslušným VS uveřejněny na www.onnm.army.cz. Znění inzerátu je pouze informativním popisem nemovitostí, proto je nutné se bezpodmínečně seznámit s přesným popisem a důležitými skutečnostmi uvedenými v konceptu kupní smlouvy.

ČÁST A

PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v **zalepené obálce označené heslem:**

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text viz ČÁST D tohoto oznámení VŘ) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu: **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce nakládání s majetkem, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6** prostřednictvím poštovní služby.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení, a to pouze jako psaní – listovní zásilka u držitele poštovní licence tj. České pošty s.p., tedy nikoli prostřednictvím služby EMS, nejpozději **dne 18. 10. 2021 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 25. 10. 2021.**

Doručení prostřednictvím jiné poštovní služby (např. kurýr, PPL, EMS apod.) je považováno za osobní doručení a taková zásilka musí být doručena ve vymezeném čase pro osobní doručení – viz dále (Ministerstvo obrany nemá zřízenou podatelnu pro osobní podání zásilek, vč. EMS).

Přihlášku lze doručit také osobně. Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze dne 19. 10. 2021 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) **Nezaměnitelné označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS – viz ČÁST D tohoto oznámení VŘ);
- b) **Nezaměnitelné označení zájemce o koupi**
 - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
 - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit

kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;

- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá kupní cena nesmí být nižší než **minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě**;
 - d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
 - e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách **www.onnm.army.cz** a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).
3. **Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet”) **nejpozději dne 20. 10. 2021**, a to s uvedením jednak příslušného VS (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě viz **ČÁST D** tohoto oznámení VŘ) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet.** Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může k jednomu předmětu koupě podat pouze jednu přihlášku.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným zájemcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po uveřejnění smlouvy v „Registru smluv“, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, neprodleně po oznámení, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZMS“).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.

6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“). Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 o.z.), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (kupní smlouva je v takovém případě uzavřena s rozvazovací podmínkou).
8. Oznamovatel upozorňuje zájemce o koupi, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedené místně příslušné kontaktní adrese:
 - Regionální pracoviště ONNM **Olomouc**, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc, po předchozím vyžádání telefonicky na číslech **973 402 480, 724 801 326** u předmětů koupě **VS 77210911 – VS 77210923**.
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může oznamovatel podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy (až do okamžiku nabytí platnosti kupní smlouvy).
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný zájemce je povinen:
 - a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vybraného zájemce vůči státu, zejména vždy doručí:
 - potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
 - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné);
 - potvrzení příslušné zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné).V případě, že vybraný zájemce je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabytí předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.
 - b) podepsat kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručенého ze strany oznamovatele. Povinnost podepsat kupní smlouvu je ze strany vybraného zájemce splněna řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na všech jejích stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na třech vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky, resp. až do okamžiku schválení smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, pokud smlouva podléhá schválení. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

Oznamovatel upozorňuje zájemce o koupi, že kupní smlouva je uzavřena nabytím platnosti smlouvy. V případě, že se k platnosti smlouvy nevyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, je smlouva uzavřena již akceptací návrhu kupní smlouvy vybraným zájemcem (dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ). V případě, že se k platnosti kupní smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem, je smlouva uzavřena až udělením schvalovací doložky (která se uděluje až po oboustranném podpisu kupní smlouvy ze strany oznamovatele a vybraného zájemce) – do okamžiku udělení schvalovací doložky se tedy oboustranně podepsaná kupní smlouva považuje za návrh kupní smlouvy.

13. V případě, že vybraný zájemce:

- a) nedoručí oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ, nebo
- b) v termínu stanoveném v odst. 12 písm. a) či písm. b) části C podmínek VŘ doručí oznamovateli písemnou formou odstoupení od nabídky ke koupi, nebo
- c) nepodepíše kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ, nebo
- d) před nabytím platnosti kupní smlouvy (v případě, že se k platnosti smlouvy vyžaduje schválení příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS) svůj návrh na uzavření smlouvy (podpis pod kupní smlouvou) platně odvolá,

je povinen uhradit oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá ve prospěch oznamovatele dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty, resp. dnem následujícím po dni, kdy vybraný zájemce doručil oznamovateli písemné odstoupení od nabídky ke koupi či odvolání návrhu kupní smlouvy. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vybraného zájemce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.

14. V případě, že vybraný zájemce nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).

15. Oznamovatel neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, který je dlužníkem České republiky či je proti němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení. Za dluh vůči České republice je považován i existující závazek zájemce vůči České republice ze způsobené škody či z bezdůvodného obohacení (například bezsmluvní užívání majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany). Vyjde-li v průběhu VŘ či během procesu uzavírání kupní smlouvy najevo, že výherce VŘ má dluh vůči České republice, bude VŘ ukončeno, resp. bude ustoupeno od uzavření kupní smlouvy. Neexistence dluhu vůči České republice je jednou z podmínek kupní smlouvy a splnění této podmínky bude ve smyslu § 2147 odst. 2 o.z. vyžadováno i po předkupníkovi.

16. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.

17. Oznamovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnutých zájemci o koupi v souvislosti s VŘ v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz).

18. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí ZMS, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně o.z.

19. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

ČÁST D

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ BYLO VYHLÁŠENO NA TYTO PŘEDMĚTY KOUPE POPSANÉ POD PŘÍSLUŠNÝM VARIABILNÍM SYMBOLEM:

77210911 (VS): Sedlnice – pozemek p.č. 1149/1, k.ú. Sedlnice, okr. Nový Jičín.

Předmětem koupě je pozemek p.č. 1149/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2223 m², nacházející se mimo zastavěnou část obce. Pozemek tvoří neuzpevněná polní cesta, navazující přímo na veřejnou asfaltovou komunikaci. Vede směrem k nedalekému lesu a k dalším nemovitostem ve vlastnictví třetích osob.

Minimální kupní cena: 47 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: K. Tomašíková – 973 402 482** nebo tomastikovak@army.cz, **P. Král – 724 801 326**

77210912 (VS): Adolfovice – bunkr („řopík“) SLO VEČ 230JE, k.ú. Adolfovice, okr. Jeseník.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-180 stojící na pozemku st.p.č. 503, který je ve vlastnictví třetí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se mimo zastavěnou část obce Adolfovice, jižně od Jánského vrchu, asi 800 metrů od komunikace I/44 (ze Šumperku do Jeseníku). Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1937, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří. Objekt není napojen na žádné inženýrské sítě, vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 16 500,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: K. Tomašíková – 973 402 482** nebo tomastikovak@army.cz, **P. Král – 724 801 326**

77210913 (VS): Adolfovice – bunkr („řopík“) SLO VEČ 235JE, k.ú. Adolfovice, okr. Jeseník.

Objekt stálého lehkého opevnění typu A-160 stojící na pozemku st.p.č. 505, který je ve vlastnictví třetí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se mimo zastavěnou část obce Adolfovice, východně od Jánského vrchu, asi 1,5 km od komunikace I/44 (ze Šumperku do Jeseníku). Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1937, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří. Objekt není napojen na žádné inženýrské sítě, vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 21 500,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: K. Tomašíková – 973 402 482** nebo tomastikovak@army.cz, **P. Král – 724 801 326**

77210914 (VS): Adolfovice – bunkr („řopík“) SLO VEČ 233JE, k.ú. Adolfovice, okr. Jeseník.

Objekt stálého lehkého opevnění typu B2-90 stojící na pozemku st.p.č. 506, který je ve vlastnictví třetí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se mimo zastavěnou část obce Adolfovice, jihovýchodně od Jánského vrchu, asi 1,2 km od komunikace I/44 (ze Šumperku do Jeseníku). Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1937, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří. Objekt není napojen na žádné inženýrské sítě, vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 16 900,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: K. Tomašíková – 973 402 482** nebo tomastikovak@army.cz, **P. Král – 724 801 326**

77210915 (VS): Opava - bunkr („řopík“) SLO VEČ ROP119OP, k.ú. Sádek u Opavy.

Typový objekt stálého lehkého opevnění (B2-90) stojící na pozemku st.p.č. 141, který je ve vlastnictví třetí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se cca 100 m za severním okrajem obce Sádek, v zemědělsky obhospodařovaném lánu cca 150 m vpravo od silnice III. třídy směrem na Velké Heraltice, po které je zároveň vedena cyklostezka „Radegast Opava“. Přímo u ní na výjezdu z obce vlevo je odpočinkové místo cyklostezky a dva pomníky obětem I. a II. světové války. Objekt je železobetonovou stavbou z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří bez napojení na inženýrské sítě. Je bez většího poškození, avšak vstup do něj je zasypán zeminou. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 25 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: K. Tomašíková – 973 402 482** nebo tomastikovak@army.cz, **P. Král – 724 801 326**

77210916 (VS): Opava - bunkr („řopík“) SLO VEČ R117OP, k.ú. Sádek u Opavy.

Typový objekt stálého lehkého opevnění (B2-80) stojící na pozemku st.p.č. 142, který je ve vlastnictví třetích osob (pozemek není předmětem koupě). Nachází se v zemědělsky obhospodařovaném lánu cca 400 m severovýchodně od centra obce Sádek, kudy je po silnici III. třídy mimo jiné vedena cyklostezka „Radegast Opava“. Jde o železobetonovou stavbu z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří. Je bez většího poškození, bez napojení na inženýrské sítě. Vlastníci pozemku pod stavbou mají ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 25 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: K. Tomašíková – 973 402 482** nebo tomastikovak@army.cz, **P. Král – 724 801 326**

77210917 (VS): Opava - bunkr („řopík“) SLO VEČ ROP3OP, k.ú. Sádek u Opavy.

Typový objekt stálého lehkého opevnění (A-160) stojící na pozemku st.p.č. 149, který je ve vlastnictví třetích osob (pozemek není předmětem koupě). Nachází se mimo zastavěnou část obce, v zemědělsky obhospodařovaném lánu, ve vzdálenosti cca 50 m vlevo od silnice III. třídy spojující obce Sádek a Velké Heraltice, po které je zároveň vedena cyklostezka „Radegast Opava“. Na výjezdu z obce cca 300 m od objektu stojí dva pomníky obětem I. a II. světové války. Objekt je umístěn v týlu nedalekého opevnění STO OP-S-38 „U pomníku“. Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří. Objekt není napojen na inženýrské sítě, je bez většího poškození, pouze částečně zarostlý náletovými dřevinami. Vlastníci pozemku pod stavbou mají ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 25 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: K. Tomašíková – 973 402 482** nebo tomastikovak@army.cz, **P. Král – 724 801 326**

77210918 (VS): Opava - bunkr („řopík“) SLO VEČ ROP4OP, k.ú. Sádek u Opavy.

Typový objekt stálého lehkého opevnění (A-160) stojící na pozemku st.p.č. 150, který je ve vlastnictví třetích osob (pozemek není předmětem koupě). Nachází se mimo zastavěnou část obce, v zemědělsky obhospodařovaném lánu cca 300 m vlevo od silnice III. třídy spojující obce Sádek a Velké Heraltice, po které je zároveň vedena cyklostezka „Radegast Opava“. Jde o železobetonovou stavbu z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří, bez většího poškození, bez napojení na inženýrské sítě. Vlastníci pozemku pod stavbou mají ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 32 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: K. Tomašíková – 973 402 482** nebo tomastikovak@army.cz, **P. Král – 724 801 326**

77210919 (VS): Opava - bunkr („řopík“) SLO VEČ ROP5OP, k.ú. Sádek u Opavy.

Typový objekt stálého lehkého opevnění (A-120) stojící na pozemku st.p.č. 151, který je ve vlastnictví třetí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se mimo zastavěnou část obce, v zemědělsky obhospodařovaném lánu, vlevo od silnice III. třídy spojující obce Sádek a Velké Heraldice, po které je zároveň vedena cyklostezka „Radegast Opava“. Na výjezdu z obce Sádek vzdáleném cca 300 m od objektu je odpočinkové místo cyklostezky a dva pomníky obětím I. a II. světové války. Jde o železobetonovou stavbu z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří, bez většího poškození, bez napojení na inženýrské sítě. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 30 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: K. Tomašíková – 973 402 482** nebo tomastikovak@army.cz, **P. Král – 724 801 326**

77210920 (VS): Opava - bunkr („řopík“) SLO VEČ ROP20OP, k.ú. Sádek u Opavy.

Typový objekt stálého lehkého opevnění (B2-90) stojící na pozemku st.p.č. 159, který je ve vlastnictví třetí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se v zemědělsky obhospodařovaném lánu, v lokalitě „Židovský vrch“ cca 1200 m západně od hranice obce Sádek a současně cca 250 m vlevo od silnice II/460 vedoucí po okraji lesního porostu na jih z obce Velké Heraldice. Jde o železobetonovou stavbu z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří, bez většího poškození, bez napojení na inženýrské sítě a vstup do ní byl zadržán. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 30 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: K. Tomašíková – 973 402 482** nebo tomastikovak@army.cz, **P. Král – 724 801 326**

77210921 (VS): Opava - bunkr („řopík“) SLO VEČ ROP38OP, k.ú. Zlatníky u Opavy, okr. Opava.

Typový objekt stálého lehkého opevnění (A-200) stojící na pozemku st.p.č. 156, který je ve vlastnictví třetí osoby (pozemek není předmětem koupě). Nachází se cca 500 m od zastavěné části obce Zlatníky, přímo u pravého okraje silnice III. třídy spojující část obce Zlatníky a Jaktař. Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří. Je bez většího poškození, pouze částečně zarostlá náletovými dřevinami, bez napojení na inženýrské sítě. Vlastníci pozemku pod stavbou mají ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 25 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: K. Tomašíková – 973 402 482** nebo tomastikovak@army.cz, **P. Král – 724 801 326**

77210922 (VS): Opava - bunkr („řopík“) SLO VEČ R64OP, k.ú. Zlatníky u Opavy, okr. Opava.

Typový objekt stálého lehkého opevnění (A-160) stojící na pozemku st.p.č. 159, který je ve vlastnictví třetí osoby (pozemek není předmětem koupě). „Řopík“ se nachází v zemědělsky obhospodařovaném lánu cca 300 m od zastavěné části obce Zlatníky, od křižovatky ulic Stěbořická a 6.května, po které je zároveň vedena cyklostezka „Radegast Opava“. Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří, bez většího poškození a bez napojení na inženýrské sítě. Vlastník pozemku pod stavbou má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 25 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: K. Tomašíková – 973 402 482** nebo tomastikovak@army.cz, **P. Král – 724 801 326**

77210923 (VS): Opava - bunkr („řopík“) SLO VEČ ROP39OP, k.ú. Zlatníky u Opavy, okr. Opava.

Typový objekt stálého lehkého opevnění (B1-80) stojící na pozemcích st.p.č. 157/1 a st.p.č. 157/2, které jsou ve vlastnictví třetích osob (pozemky nejsou předmětem koupě). „Řopík“ se nachází v blízkosti fotbalového hřiště, cca 15 m od obecní komunikace „Na louky“, na okraji východní části obce Zlatníky. Jedná se o železobetonovou stavbu z roku 1938, jejíž technický stav odpovídá celkovému stáří, a která není napojena na inženýrské sítě. Je bez většího poškození, pouze částečně zarostlá náletovými dřevinami. Vlastník pozemku pod stavbou st.p.č. 157/2 má ke stavbě zákonné předkupní právo.

Minimální kupní cena: 25 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: Vzhledem k volné přístupnosti nabízené nemovitosti nebude organizována prohlídka nemovitosti. Je však možná konzultace s kontaktní osobou na regionálním pracovišti v Olomouci, Dobrovského 6 (Žižkova kasárna). **Kontakt: K. Tomašíková – 973 402 482** nebo tomastikovak@army.cz, **P. Král – 724 801 326**

Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na
www.onnm.army.cz

upřesněno: 22.9.2021

sejmuta: 21.10.2021

ev. číslo: 63/2021

Máesová
OBECNÍ ÚŘAD V SEDLNICÍCH
742 56 SEDLNICE, okr. Nový Jičín
IČO: 298352; tel./fax: 556 745 591-2