

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDÉNKA

n á v r h

(zpracováno pro projednání podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů)

Pořizovatel: Městský úřad Studénka
odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Kraj: Moravskoslezský

Datum: listopad 2017

OBSAH ZADÁNÍ (dle § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.):

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území města, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury v členění ve vztahu na:**
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.**
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu zadání změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

O pořízení změny územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo města Studénky na svém 21. zasedání dne 14.09.2017 usnesením číslo 318/21/17.

Vymezení řešeného území

katastrální území: Butovice,

lokality: ulice Butovická v území mezi silnicí III/46418 (Velké Albrechtice – Butovice) a hranicí katastru města Studénky s katastrem obce Bílov.

dotčené pozemky: parc. č. 2778, parc. č. 2779, parc. č. 3147 a parc. č. 3148.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území města, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

1. urbanistická koncepce:

Prověřit možnosti využití plochy územní rezervy R1 (DS) a zařazení částí pozemků parc. č. 2778, parc. č. 2779, parc. č. 3147 a parc. č. 3148 do plochy dopravní infrastruktury – silniční dle grafické přílohy, která je součástí návrhu zadání.

Plocha územní rezervy R1 (DS) je uvedena v Územním plánu Studénka v části A1.j) – vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Pro využití této rezervy jsou stanoveny podmínky prověření budoucího využití: „bude prověřena aktuálnost záměru vybudování dopravního připojení obce Velké Albrechtice ze silnice III/46418 na silnici II/464“.

Dle Územního plánu Studénka se všechny uvedené pozemky nachází v nezastavěném území města.

Jedná se o změnu způsobu využití částí stabilizovaných ploch, a to plochy smíšené nezastavěného území, plochy zemědělské a plochy vodní a vodohospodářské, na plochu dopravní infrastruktury – silniční.

Požadované řešení je v zájmu města Studénky a spočívá v odklonu silniční dopravy mimo zastavěné území města v části Butovice dopravním napojením silnice III/46418 na silnici II/464 a dále na dálnici D1. Toto řešení je potřebné zejména s přihlédnutím k očekávanému nárůstu intenzity dopravy a z toho plynoucího navýšení dopravní zátěže s ohledem na realizaci staveb v rozvojových plochách (výroba a sklady, výrobní služby, podnikání) v obci Velké Albrechtice.

Prověřit vliv navrhovaného řešení na stávající zastavěné území a zastavitelné plochy, zejména na plochy bydlení, případně navrhnout opatření ke zmírnění negativních dopadů.

Prověřit navrhované řešení i z hlediska zachování úrovně zajištění a umožnění pěší a cyklistické dopravy.

Prověřit možnosti aktualizace hranice zastavěného území se zahrnutím zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (Z1-SV) do zastavěného území.

2. koncepce veřejné infrastruktury:

Prověřit vazby na dotčené sítě veřejné dopravní infrastruktury.

Prověřit vazby na veškeré dotčené sítě veřejné technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma, vč. případného návrhu úpravy vedení hlavních tras.

3. koncepce uspořádání krajiny:

Prověřit a dořešit vazby navrhovaného řešení na plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území, případně navrhnout opatření ke zmírnění negativních dopadů.

Respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny.

Vyloučit negativní vliv řešení na lokality NATURA 2000.

Zábor zemědělské půdy připustit v minimálním rozsahu umožňujícím splnění požadovaného řešení.

Respektovat vodohospodářské záměry na dotčeném vodním toku.

4. další požadavky:

Při prověřování možnosti řešení zohlednit případné vazby a požadavky vyplývající z níže uvedených podkladů:

- Politika územního rozvoje české republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (2015), zejména:
 - o obecně platné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
 - o úkoly vyplývající ze zařazení řešeného území do metropolitní rozvojové oblasti OB2 – Ostrava a z nich zejména vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury,
 - o koridor vysokorychlostní železniční dopravy (VR1) uvedený v části 5.2, články 79, 80 a 83,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (2010),
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje - aktualizace 2015, u které proběhlo veřejné projednání dne 10.10.2017, zejména:
 - o koridor pro stavbu D507 „Vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín -) hranice kraje – Ostrava – Bohumín, nová stavba“,
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje (2017), zejména:
 - o limity využití území,
 - o problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci,
 - o souhrn zjištěných střetů a problémů k řešení v ÚPD,
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Bílovec (2014), zejména:
 - o limity využití území,
 - o určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci,
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (2008),
- Územní plán Bílov, zejména:
 - o koordinace a návaznost navrhované plochy dopravní infrastruktury.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Není požadováno vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Změna ÚP řeší využití stávající územní rezervy.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Provéřit zařazení nově navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Není požadováno.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Není požadováno.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

1. Obsah změny územního plánu:

Návrh změny územního plánu (dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)	návrh k projednání	čistopis
I. Obsah změny územního plánu		
a) Textová část změny územního plánu formou změnového textu		

Počet vyhotovení		2x	4x
b) Grafická část územního plánu – měněné výkresy formou výřezů – mohou být součástí textové části			
Měřítko a počet vyhotovení	1 : 5 000	2x	4x
II. Obsah odůvodnění územního plánu			
a) Textová část odůvodnění územního plánu formou změnového textu			
Počet vyhotovení		2x	4x
b) Grafická část odůvodnění územního plánu – měněné výkresy formou výřezů – mohou být součástí textové části			
Měřítko a počet vyhotovení	1 : 5 000	2x	4x

- Grafická úprava (barevné provedení jednotlivých ploch) bude odpovídat grafické úpravě současně platného Územního plánu Studénka.
- Počty výtisků návrhu k projednání se započítávají do počtu výtisků čistopisu v případě bezproblémového projednání, ze kterého nevyplyne potřeba úprav.
- Návrh k projednání bude předán digitálně ve formátech pdf a textová část také ve formátu doc na 1ks CD.
- Čistopis bude předán v digitální podobě ve formátu pdf, png a výměnném formátu ESRI dle požadavků Moravskoslezského kraje na 2ks CD. Textová část bude předána také ve formátu doc.
- Forma zpracování změny územního plánu musí umožnit použití pro digitální zpracování územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Ve vazbě na rozsah součástí Územního plánu Studénka, a to „Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“ vč. „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ a „Hodnocení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000“, prověřit možné předpokládané vlivy změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

poznámka:

Řešení podnětů sousedních obcí a právnických a fyzických osob k návrhu Zadání změny územního plánu bude doplněno na základě výsledků projednání.

Grafická příloha: výřez hlavního výkresu ÚP Studénka

Listopad 2017

Určený zastupitel:

PhDr. Miroslav Havránek

Zpracoval:

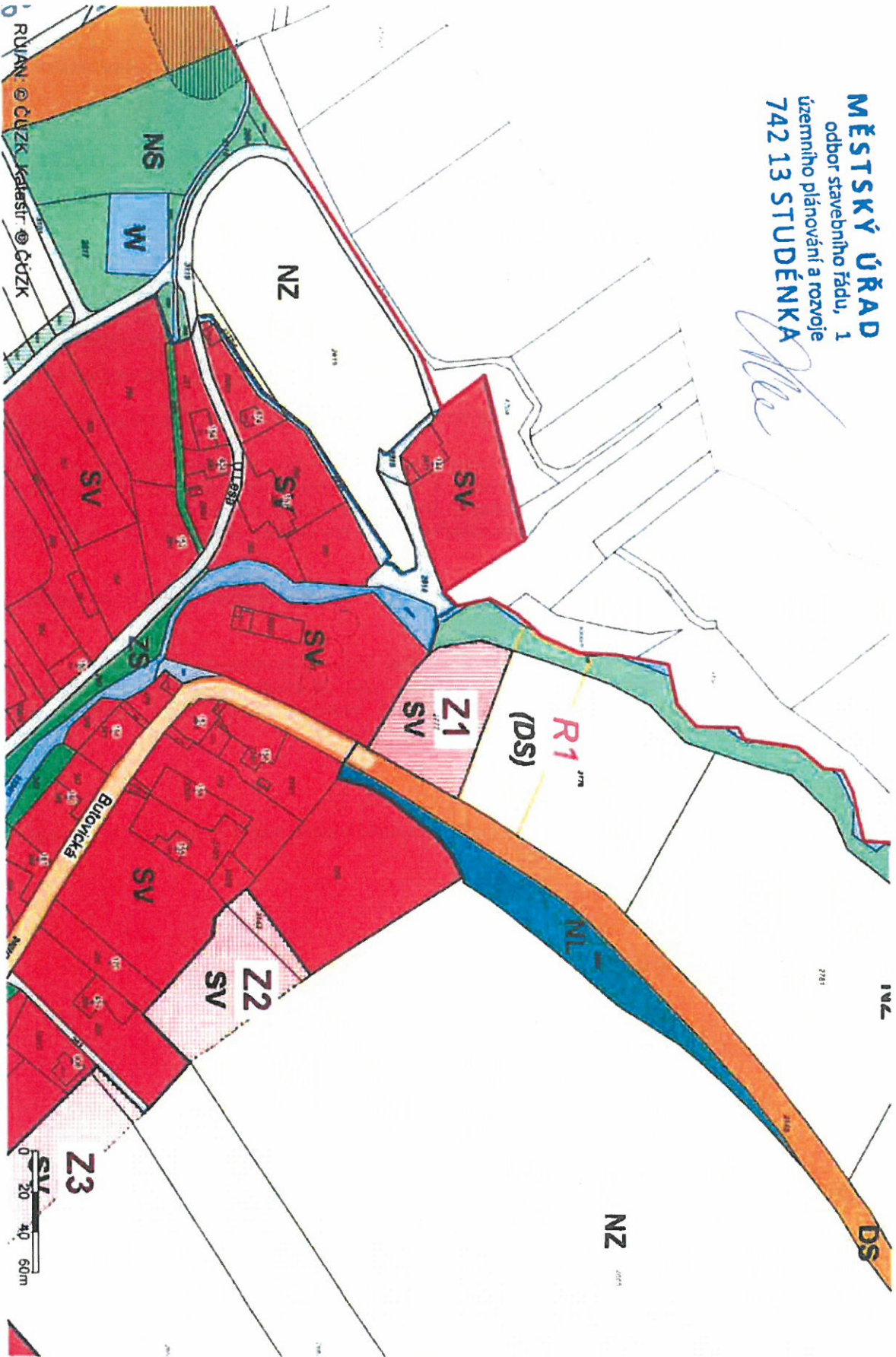
MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavebního řádu, 1
územního plánování a rozvoje
742 13 STUDÉNKA

Ing. Lubomír Toman
referent odboru stavebního řádu,
územního plánování a rozvoje
Městský úřad Studénka



MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavebního řádu, 1
územního plánování a rozvoje
742 13 STUDÉNKA

Alena



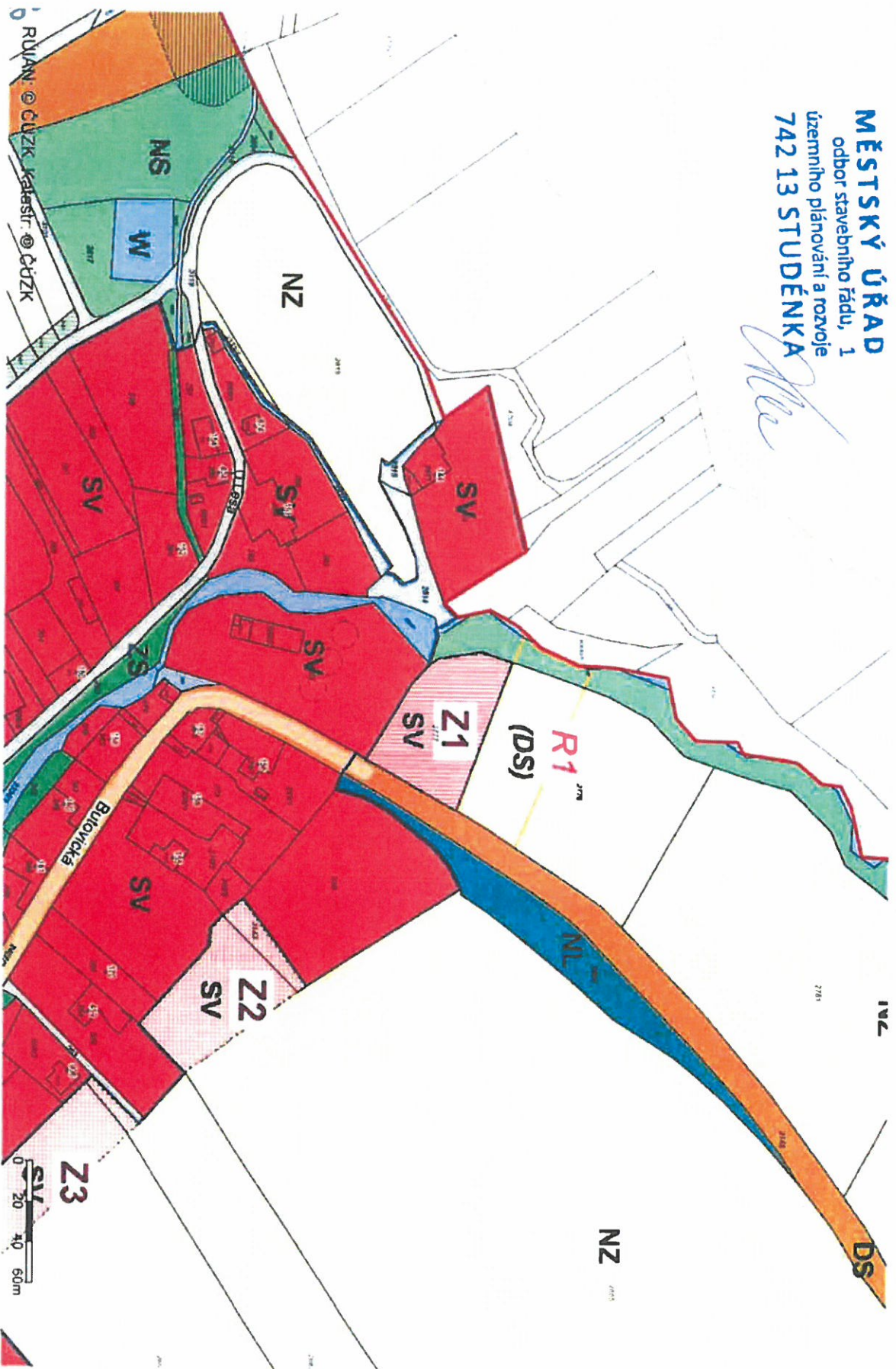
RIJAN © ČÚZK Katedra © ČÚZK

Vytvořil: Twist Twist
Datum: 11.10.2017 07:41
Měřítko: 1:2500



MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavebního řádu, 1
územního plánování a rozvoje
742 13 STUDÉNKA

Alca



Vytvořil: Twist Twist
Datum: 11.10.2017 07:41
Měřítko: 1:2500



0 RUIAN © ČÚZK, katastr. © ČÚZK

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Studénka. Oznámení se též zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Evidenční číslo dokumentu:

Vyvěšeno dne: Sňato dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Studénka

Razítko úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Za správnost: jméno, příjmení, podpis:

OBCENÍ ÚŘAD V SEDLNICÍCH
742 56 SEDLNICE, okr. Nový Jičín
IČO: 298352; tel./fax: 556 745 591-2

Vyvěšeno: 28.11.2017
Sejmuto: 28.12.2017
Ev. číslo: 80/2017

OBCENÍ ÚŘAD V SEDLNICÍCH
742 56 SEDLNICE, okr. Nový Jičín
IČO: 298352; tel./fax: 556 745 591-2

MARKÉTA MÁCOVÁ
Mácová

