

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŠNOVA

Územní plán Mošnova byl vydán Zastupitelstvem obce Mošnov na jeho zasedání konaném dne 28.6.2012 usnesením č. 8/85 a nabyl účinnosti dne 18.7.2012. Pořizovatelem Územního plánu Mošnova byl na základě žádosti obce Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče.

Nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předkládá pořizovatel, v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Součástí této zprávy mohou být pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Pořizovatel vyhodnotil Územní plán Mošnova s těmito výsledky:

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při uplatňování Územního plánu Mošnova (dále jen „územní plán“) se neprojeví žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při umísťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Byly realizovány některé stavby, např. ochranný val podél budoucí přeložky silnice I/58, některé komunikace v Průmyslové zóně Mošnov, železniční napojení „Sedlnice – výpravná Mošnov“, některé chodníky, bylo dokončeno 11 bytů (novostavby i vestavby do stávajících rodinných domů), rozvoj nové výstavby je svázán se současným rozvojem technické infrastruktury. V rámci doplňujících průzkumů a rozborů, prováděných před zpracováním návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Mošnova, bylo zjištěno, že dosud bylo zastavěno 0,75 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (SO), 15,71 ha zastavitelných ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), 2,69 ha ploch dopravní infrastruktury letecké (DL), 9,06 ha ploch dopravní infrastruktury železniční (DZ) a 7,46 ha ploch dopravní infrastruktury silniční (DS). V obci dosud není vybudována soustavná veřejná splašková kanalizace; nové stavby jsou však napojeny na domovní čistírny odpadních vod a nedochází tedy k dalšímu zvyšování znečištění stávajících recipientů.

Zkušenosti stavebního úřadu s rozhodováním podle územního plánu jsou vesměs dobré, územní plán je přehledný a srozumitelný. Zcela výjimečně se objevují drobné nedostatky ve výkladu některých pojmů, které nejsou jasně definované, případně jejich výklad schází. Tento nedostatek se projevil až při praktickém využívání územního plánu. Při tvorbě územního plánu nebylo možno podchytit veškeré konkrétní situace, které v praxi stavebního úřadu nastanou. Popsaný nedostatek je třeba napravit při nejbližším pořízení územně plánovací dokumentace.

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán:

- byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, stanovující nové republikové priority územního plánování, nové úkoly pro územní plánování a nové požadavky na územně plánovací činnost
- zákonem č. 350/2012 Sb. byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. (tzv. velká novela stavebního zákona)
- vyhláškou č. 458/2012 Sb. byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb.
- byla pořízena územní studie „Mošnov Z9“
- změnil se rozsah zastavěného území
- byla vypracována technická studie úsporných opatření pro stavbu I/58 Mošnov obchvat, která navrhuje řešení odlišné od toho, které je obsaženo v územním plánu

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech ORP Kopřivnice (III. úplná aktualizace 2014) byly vyhodnoceny problémy obce Mošnov, které však nejsou ve všech případech plně řešitelné nástroji územního plánování. Některé jsou historicky vzniklým problémem, který v současné době již nelze řešit (stávající objekty v záplavovém území), některé nejsou řešitelné na úrovni obce (oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší). Některé problémy jsou v územním plánu již řešeny (odkanalizování, obchvat, polní letiště, střety záměrů), ale dosud nebylo přikročeno k jejich realizaci.

kód	název	komentář
ZU11	Ochrana před povodněmi	Stávající objekty pro bydlení či veřejnou infrastrukturu (cca 48 objektů) se nacházejí ve stanoveném záplavovém území. Jedná se o historicky vzniklý problém.
ZU20	Záplavové plochy	Studie protipovodňových opatření zpracována Regionem Poodří vyspecifikovala problémová místa v obci, která jsou při přívalemých deštích ohrožena. Jedná se o některé pozemky, stavby, komunikace, které jsou zaplavovány splachy z polí nebo rozlivy z vodních toků. Tuto skutečnost respektovat v územních plánech
PD02	Silnice I/58	Průjezd silnice I/58 zastavěným územím Příbora, Skotnice, Mošnova daný historickým vývojem. Vzhledem k obecnému nárůstu dopravy těžko udržitelný stav. Závada nadmístního významu řešitelná a řešená v ZÚR a ÚP, doba realizace - výhledově.
PH01	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Celé území ORP je oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, jsou zde překračovány hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek.
PH03	Staré ekologické zátěže	Na území obce Mošnov se dle databáze SEKM nacházejí dvě SEZ: jedna v lokalitě Malá strana (při vjezdu do obce ve směru od Skotnice východně od komunikace), druhá v lokalitě Za humny (v severní části katastru u řeky Lubiny) - tato však již byla rekultivována v 90. letech 20. století.
PT03	Chybějící odkanalizování	Nesoustavná kanalizace v délce cca 5 km, doplněná systémem příkopů a propustků zaústěných do vodotečí. Dochází ke znečišťování vodních toků nedostatečně čištěnými nebo nečištěnými odpadními vodami.
SZL10	Polní letiště	Plocha je již několik let užívána jako tzv. polní letiště, požadavek na její modernizaci a výstavbu objektů s tímto spojenou je ve střetu se sousední komunikací III/4806 a s biocentrem. Problém k prověření v územním plánu, příp. v ZÚR.
SZL11	přivaděč x ÚSES	Střet záměru vodovodního přivaděče Petřvald - Příbor s vedením regionálního biokoridoru. Zůstává jako střet s limity k prověření v územním plánu.
SZL12	přivaděč x ÚSES	Střet záměru vodovodního přivaděče Petřvald - Příbor s vymezeným regionálním biocentrem. Zůstává jako střet s limity k prověření v územním plánu.
PP02	RZ Mošnov	Potencionální ohrožení hydrologických poměrů výstavbou v Rozvojové zóně Mošnov

V ÚAP ORP Kopřivnice jsou vedeny pro obec Mošnov tyto záměry:

označení záměru ve výkrese	charakteristika	zdroj	dotčené obce
D03	Přeložka silnice I/58.	ZÚR	Kopřivnice, Mošnov , Petřvald, Příbor, Skotnice
D04	Kolejové napojení letiště – železniční trať Sedlnice – výpravná Mošnov.	ZÚR	Mošnov
D05	Koridor územní rezervy pro plavební kanál Dunaj-Odra-Labe.	ZÚR	Petřvald, Mošnov

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mošnova

K03	Odkanalizování obce.	obec	Mošnov
V01	Zásobování letiště vodou.	ZÚR	Petřvald, Mošnov , Skotnice, Příbor
R01	Rozvojová zóna Mošnov - plocha pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu.	ZÚR	Mošnov , Skotnice, Petřvald
VH02	Revitalizace Lubiny - výhled po r. 2015 – revitalizace nevhodné morfologie koryta.	Plán oblasti povodí Odry	Petřvald, Mošnov , Skotnice, Příbor, Kopřivnice
OP11	RBC 178 Mošnovská Lubina	ZÚR	Mošnov , Skotnice
OP12	RBC 196 Petřvaldská Lubina	ZÚR	Mošnov , Petřvald
OP13	RBC 222 Sýkořinec	ZÚR	Mošnov , Skotnice, Trnávka
OP21	RBK 544	ZÚR	Mošnov , Petřvald, Trnávka
OP24	RBK 542	ZÚR	Mošnov , Petřvald
OP10	RBK 629	ZÚR	Mošnov , Skotnice
SP02	Záměr modernizace plochy pro sportovní létající zařízení - vybudování hangáru a klubovny	soukr. invest.	Mošnov , Trnávka

Jedná se o záměry, které jsou již v územně plánovací dokumentaci obsaženy, ale dosud nebyly zrealizovány.

Z Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje vyplývají tyto záměry:

Div1	D517	Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (územní rezerva).	Albrechtický, Bartošovice, Bernartice nad Odrou, Bohumín, Jeseník nad Odrou, Kunín, Mošnov , Ostrava, Petřvald, Sedlnice, Stará Ves nad Ondřejnicí, Starý Jičín, Studénka, Šenov u Nového Jičína, Šilheřovice
Esv2	PR1	Úprava koridoru produktovodu DN 200.	Hodslavice, Hostašovice, Libhošť, Mošnov , Nový Jičín, Příbor, Rybí, Sedlnice, Skotnice, Životice u Nového Jičína
3	nový záměr	Nové transformovny pro zajištění zásobování území, včetně jejich napojovacího vedení: <ul style="list-style-type: none"> • TR 110/22 kV Český Těšín • TR 110/22 kV Karviná Nové pole • TR 110/22 kV Ostrava Hrušov • TR 110/22 kV Moravská Ostrava • TR 110/22 kV Ostrava Hrabová • TR 110/22 kV Slezská Ostrava • TR 110/22 kV Vendryně • TR 110/22 kV Třinec (Oldřichovice) • Rozšíření transformovny 110/22 kV Mošnov • TR 110/22 kV Opava Kateřinky (Opava - sever) • TR 110/22 kV Dolní Benešov • TR 110/22 kV Havířov – Šumbark 	

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.4.2015) vymezuje obec Mošnov jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Úkolem pro územní plánování je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Územní plán Mošnova je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Jelikož výše uvedená Aktualizace č. 1 byla schválena až po vydání Územního plánu Mošnova, je dále podrobně vyhodnocen soulad územního plánu s novými či upravenými prioritami územního plánování, kterými jsou:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stávající územní plán nemá vymezeny zastavitelné plochy volně v krajině. Cca 80 % celého území obce je pokryto vysoce kvalitní zemědělskou půdou I. a II. třídy ochrany, proto se nebylo možné úplně vyhnout dotčení těchto půd. Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezovány v prolukách stávající zástavby a v návaznosti na ni. Velký rozsah zastavitelných ploch je vymezen pro Průmyslovou zónu Mošnov – toto řešení bylo převzato z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Vzhledem k výraznému převisu nabídky pozemků pro individuální bytovou výstavbu je navržena změna funkčního využití pozemků u části plochy Z33 ze „smíšené obytné“ (SO) na „zemědělské“ (Z). Jedná se celkově o 8,30 ha, z toho 4,30 ha je zemědělská půda II. třídy ochrany.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec Mošnov je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly zohledněny vazby na okolí a vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Stávající územní plán výše uvedené do jisté míry respektuje. Limitem je však skutečnost, že na území obce Mošnov se nachází mezinárodní letiště, které se rozkládá v celém západním až severozápadním cípu katastrálního území Mošnov, a logicky nemůže být přes jeho území umožněna migrace jak pro volně žijící živočichy, tak pro člověka. Na něj pak navazuje mnoha set hektarová plocha Průmyslové zóny Mošnov nadmístního významu (převzatá z nadřazené územně plánovací dokumentace), která je rovněž významnou migrační bariérou.

Mimo tato limitní území je migrační propustnost krajiny podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES). Podél řeky Lubiny je veden ÚSES regionální úrovně – regionální biokoridor č. 542, do kterého jsou vložena dvě lokální a jedno regionální biocentrum. Toto RBC je spojeno regionálním biokoridorem č. 629, vedeným po hranici s obcí Skotnice, s regionálním biocentrem č. 222, vyplňujícím jihovýchodní cíp katastru. Z něj vychází regionální biokoridor č. 544 podél východní hranice katastru směrem na Petřvald. Je do něj vloženo jedno lokální biocentrum.

Podél hranice s obcí Skotnice, od silnice č. III/4808 po RBC č. 222, je navržen 100metrový pruh k zalesnění. Nemůže tedy dojít ke srůstání sídel v této části území.

(23) ... *Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostředky obchvatů městských částí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územní plán Mošnova navrhuje koridor pro přeložku silnice I/58 tak, aby tato silnice dále neprocházela zastavěným územím. Pro ochranu zástavby před nepříznivými účinky ze silniční dopravy a zároveň i z provozu v Průmyslové zóně Mošnov navrhl územní plán ochranný val, který je v dnešní době již vybudován. Železnice je vedena mimo území určené k individuální bytové výstavbě.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury ... Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnit. ...*

Stávající územní plán navrhuje síť místních komunikací doplnit o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Dále navrhuje trasy místních komunikací stavebně upravit na jednotné kategorie dle normových hodnot a respektovat šířky přilehlých veřejných prostranství. Odstup nových budov souvisejících s bydlením navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací musí být minimálně 10 m od osy komunikace, u silničních komunikací, mimo silnici I/58, je to 15 m od osy komunikace, u silnice I/58 50 m.

Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území navrhuje územní plán dobudovat chodníky podél všech silničních průtahů. Dále navrhuje vymezit pruhy event. pásy pro cyklisty.

Kapacita občanského vybavení je dostačující.

(24a) *Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Na území obce se nachází významná průmyslová zóna. Stávající ÚP Mošnova respektuje požadavek na dostatečný odstup ploch pro obytnou zástavbu od ploch průmyslových.

(25) ... *V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Územním plánem je doporučeno dešťové vody vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Zadržené vody navrhuje využívat jako vody užitkové. Územní studie Z9 navrhuje pro plochu Z9 vybudování retenční nádrže na zadržování dešťových vod. Řešení územní studie bude změnou zpracováno do územního plánu.

(29) ... *vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

ÚP Mošnova respektuje stávající vymezené cyklotrasy, nové se nenavrhují. Územní plán doporučuje na silničních průtazích v zastavěném území (mimo přeložku silnice I/58), dle

prostorových možností, vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a upravit dotčené lesní a polní cesty, včetně jejich vybavení.

ÚP Mošnova respektuje republikové priority zakotvené v PÚR ČR 2008. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny. Zastavitelné plochy nejsou umístěny do záplavového území.

Obec Mošnov je dle aktualizace PÚR ČR součástí „Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2“. Při zpracování změny ÚP Mošnova je nutno respektovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování uvedené v kapitole „3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy“. Při zpracování návrhu změny územního plánu je třeba uvést územní plán do souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR.

Pro obec Mošnov jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011. Priority územního plánování dané ZÚR jsou Územním plánem Mošnova respektovány. Je snaha o maximálně efektivní využívání zastavěného území vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Část zastavěného území však limituje stanovené záplavové území Lubiny včetně aktivní zóny. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, konkrétně před záplavami tím, že v záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Část zastavěného území a zastavitelných ploch je vymezena v poměrně rozsáhlém potenciálním sesuvném území. Pro něj je územním plánem stanovena podmínka, podle které zde lze umísťovat stavby až po provedení geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Vymezení zastavitelných ploch bylo posouzeno s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné infrastruktury. Odvádění odpadních vod s koncovým čištěním je územním plánem navrženo. Jsou respektovány stávající cyklotrasy a je navrženo vymezit na silničních průtazích v zastavěném území pruhy, event. pásy pro cyklisty. Řešení územního plánu přispívá ke stabilizaci a postupnému zlepšování stavu složek životního prostředí ochranou nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěných smíšených (NS), lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV), přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES). Veřejná zeleň je zachována (plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)) zejména v místech se vzrostlou zelení mezi obytnými plochami. Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Zvláště chráněná území nejsou na katastrálním území Mošnov vyhlášena. Územní plán respektuje zájmové oblasti Ministerstva obrany ČR, žádné požadavky na civilní ochranu obyvatelstva vzneseny nebyly. Mošnov leží v chráněném ložiskovém území č. 08367200 Příbor (zemní plyn) a č. 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (černé uhlí), konkrétně v ploše C₂, kde nejsou stanoveny podmínky pro provedení umísťovaných staveb. ZÚR MSK vymezují Mošnov jako součást rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava. Územní plán Mošnova, v souladu se ZÚR MSK, nepřipouští rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Územní plán Mošnova respektuje plochy a koridory nadmístního významu, vymezené v ZÚR MSK, konkrétně RP301, D517, D200, D79, V27 a regionální ÚSES.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec Mošnov patří mezi rozvíjející se obce, které jsou integrovanou součástí sídelní struktury širšího regionu. Převažujícími funkcemi jsou funkce výrobní, dopravní, obytná, částečně obslužná a omezeně rekreační. Obec Mošnov je nutno vnímat jako rozvíjející se příměstské sídlo SO ORP Kopřivnice s velmi významnými vazbami na Ostravu (Mošnov leží v území LLS (místního pracovištního systému) s centrem v Ostravě). Rozvojové možnosti obce jsou dány suburbanizačními tendencemi z okolních měst v kombinaci se zdroji pracovních příležitostí v dostupné dojížděkové vzdálenosti.

Dosud bylo zastavěno 0,75 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (SO), 15,71 ha zastavitelných ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), 2,69 ha ploch dopravní infrastruktury letecké (DL), 9,06 ha ploch dopravní infrastruktury železniční (DZ) a 7,46 ha ploch dopravní infrastruktury silniční (DS).

Počet dokončených bytů v letech 2004 – 2015:

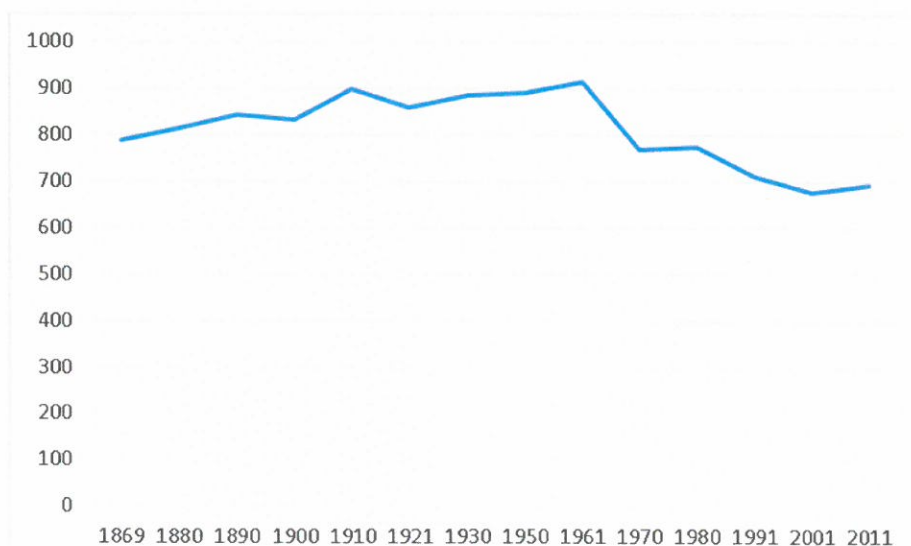
2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
5	4	2	1	1	11	2	2	4	1	2	3

Zdroj ÚAP ORP Kopřivnice + průzkumy a rozbor

Z následujících tabulek a grafů je patrné, že od 60. let minulého století do počátku tohoto století počet obyvatel obce klesal, v posledním desetiletí má vzrůstající trend:

1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
789	815	843	833	899	859	885	891	916	771	776	713	677	694

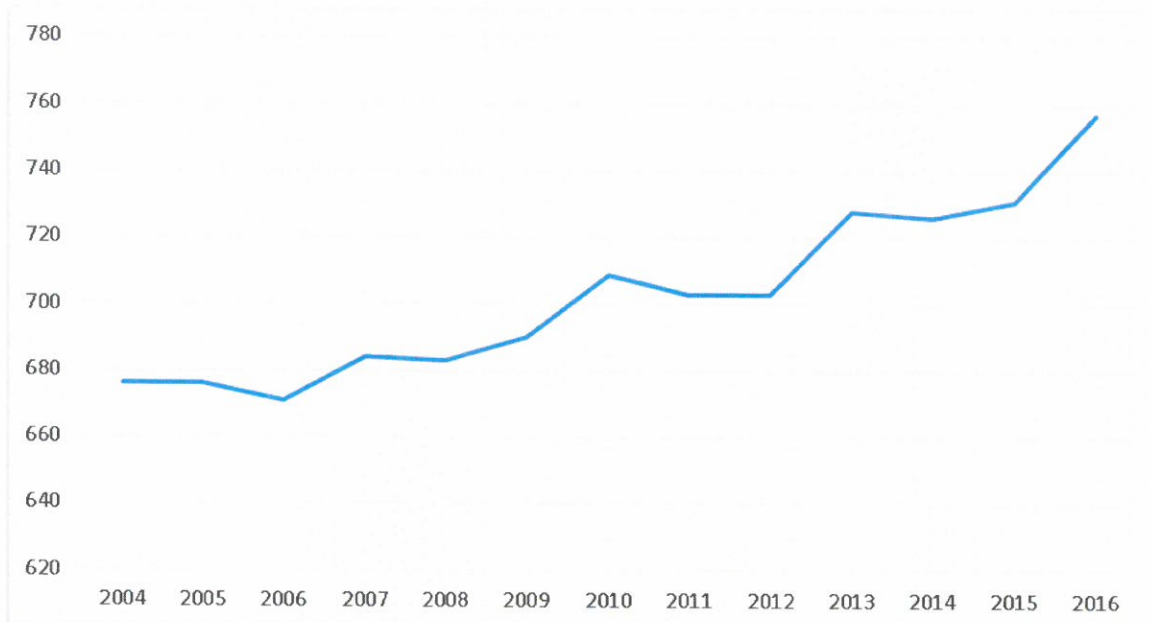
Zdroj ČSÚ (počet obyvatel podle výsledků sčítání)



2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
676	676	671	684	683	690	709	703	703	728	726	731	757

Zdroj MV ČR (data vždy k 1.1.)

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mošnova



V rámci doplňujících průzkumů a rozborů, prováděných před zpracováním návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Mošnova, bylo zjištěno, kolik zastavitelných ploch s různým rozdílným způsobem využití bylo zastavěno. Tyto údaje jsou uvedeny výše.

Jelikož je vznesen požadavek na rozšíření zastavitelné plochy „smíšené obytné“ (SO), bude se tato kapitola dále věnovat pouze plochám pro bydlení.

Zbylé plochy pro bydlení v územním plánu: 415 771 m²

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení na 1 rok:

- z demografického vývoje (dle ÚP)	4 b.j.
- území LLS, blízkost krajského města	5 b.j.
Celkem	9 b.j.

1 b.j. v rodinném domě = potřeba cca 2000 m²

Potřeba ploch pro bydlení 18 000 m²

Rezerva 20 % 3 600 m²

Potřeba ploch pro bydlení celkem = 21 600 m²/rok.

V obci Mošnov je vymezeno dostatek ploch k pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech na cca 19 let, a to včetně rezervy.

Zastupitelstvo obce Mošnov projednávalo požadavek na rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) s kódovým označením Z6 o část pozemku p.č. 38/7 k.ú. Mošnov. Jedná se o rozšíření po hranici stanoveného záplavového území, tj. o cca 359 m².

Územním plánem je vymezen dostatek zastavitelných ploch smíšených obytných. Vzhledem k tomu, že požadováno je rozšíření zastavitelné plochy, kdy část předmětného pozemku je již v ploše SO vedena, jeví se jako schůdné řešení „výměna zastavitelných ploch“. Tj. že výměnou za rozšíření plochy Z6 by změnou územního plánu byla vypuštěna část jiné zastavitelné plochy.

Při provádění doplňujících průzkumů a rozborů byla vytipována lokalita, kde se navrhuje vypuštění části ze zastavitelných ploch:

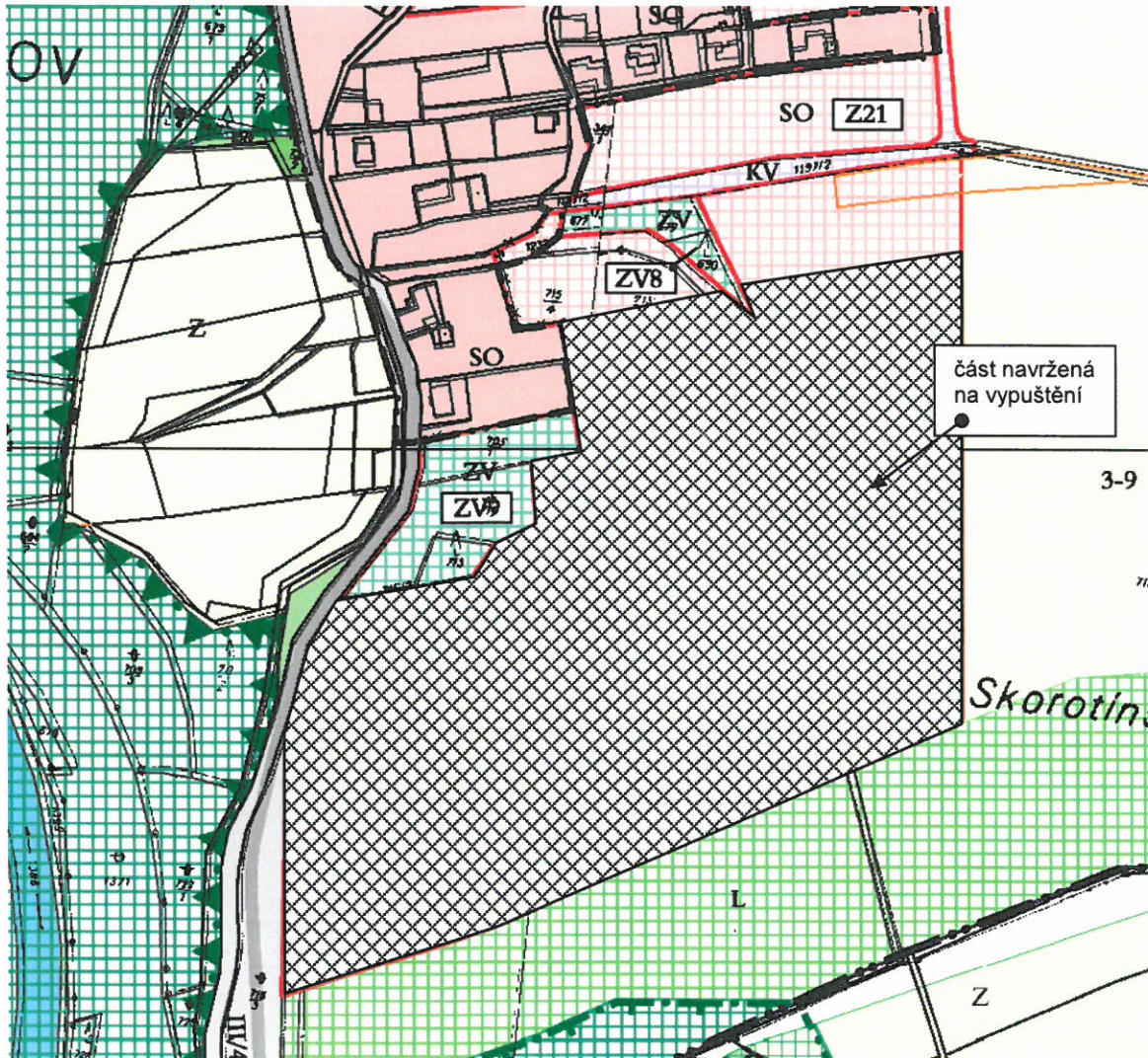
Kód lokality: Z33

Původní výměra: 9,30 ha

Navrhované zmenšení o: 8,30 ha

Nová výměra: 1,00 ha

Důvod: Plocha v okrajové části obce, ve svahu nad komunikací, pohledově exponovaná. Do územního plánu nebyla zapracována na návrh vlastníka. Nově se navrhuje vymezení zastavitelné plochy pouze jako pruhu podél komunikace.



Navrhuje se tedy zmenšit výměru zastavitelných ploch o 8,30 ha.

Tímto postupem by se celková výměra zastavitelných ploch snížila na 333 130 m². Při roční potřebě výměry ploch pro bydlení 21 600 m² tak **zůstávají vymezeny plochy k pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech na cca 15 let, a to včetně rezervy.**

Výhoda tohoto řešení je v tom, že navrhovatelé svým návrhem deklarují svůj zájem na rozšířené ploše Z6 stavět.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Mošnova a prověření jeho aktuálnosti vyplynula potřeba pořízení změny tohoto územního plánu. Tato kapitola zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu této změny, tj. Změny č. 1 Územního plánu Mošnova:

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Aktualizovat zastavěné území.

Provéřit možnost snížení výměry zastavitelné plochy Z33 tak, jak je uvedeno v kapitole D) této zprávy.

Provéřit možnost rozšíření zastavitelné plochy Z6 tak, jak je popsáno v kapitole D) této zprávy.

Zaktualizovat vymezení koridoru pro přeložku silnice I/58.

Zpracovat již dokončené stavby (např. železniční napojení Sedlnice – výpravná Mošnov, ochranný val podél budoucího obchvatu Mošnova, některé stavby v průmyslové zóně apod.).

Zpracovat řešení vyplývající z Územní studie „Mošnov Z9“ (zejména dopravní kostru, způsob napojení na technickou infrastrukturu a veřejná prostranství).

Provéřit, zda a případně ve kterých plochách nezastavěného území je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření po účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Doplnit kapitolu F.2 „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ o definice dalších pojmů použitých dále v této kapitole (např. „lokální význam“, „nezbytné technické vybavení“, „stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu“, „stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody“, „lehký průmysl“, „těžký průmysl“ a další).

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nepožaduje.

E.3 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 1 bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.

A. Výroková část bude obsahovat:

Textovou část, která bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn. bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy, do kterých se změny promítnou:

Základní členění území	měř. 1 : 5 000
Hlavní výkres	měř. 1 : 5 000
Doprava	měř. 1 : 5 000
Případně i:	
Vodní hospodářství	měř. 1 : 5 000
Energetika a spoje	měř. 1 : 5 000

B. Odůvodnění bude obsahovat:

Textovou část, odůvodňující návrh řešení změny.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

Koordinační výkres měř. 1 : 5 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měř. 1 : 5 000

Výkresy budou zpracovány formou průsvitek, v rozsahu měněných částí územního plánu.

Návrh Změny č. 1 bude předán obci ve třech analogových a jednom digitálním vyhotovení.

V průběhu pořizování bude návrh upravován dle výsledků projednání. Po vydání změny bude tato předána obci ve čtyřech analogových a jednom digitálním vyhotovení.

E.4 Další údaje

Dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. by mělo zadání obsahovat další údaje, které zde nejsou více řešeny, neboť:

- nejsou vzneseny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
- není nutno prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací,
- není požadavek na zpracování variant řešení (viz kapitola G) této zprávy),
- nejedná se o území hlavního města Prahy,
- požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území jsou podrobně rozebrány v kapitole F) této zprávy.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změnu č. 1 Územního plánu Mošnova dle názoru pořizovatele nebude třeba vyhodnocovat z hlediska jejího vlivu na životní prostředí, neboť touto změnou dochází pouze k drobným změnám, které nemohou zásadně ovlivnit životní prostředí, nenavrhují se nové plochy pro průmysl či výrobu, nenavrhují se rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí. Změna zároveň nemůže mít dle názoru pořizovatele významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačí oblasti.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant návrhu změny územního plánu není důvodné, není tedy vyžadováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Mošnova, z územně analytických podkladů, ani z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplývaly návrhy na aktualizaci ZÚR MSK.

využeno: 3.5.2016

Sejmuto: 2.6.2016

Ev. číslo: 21/2016

OBEČNÍ ÚŘAD V SEDLNICÍCH
742 56 SEDLNICE, okr. Nový Jičín
IČO: 298352; tel./fax: 556 745 591-2

Máeová