



Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

Č. J.: 34399/2015/Fa
SPIS. ZN.: SÚP-5212/2015
VYŘIZUJE/ÚTVAR Ing. Šárka Fabiánová/Stavební úřad
TELEFON: 556 879 690; 736 614 202
E-MAIL: sarka.fabianova@koprivnice.cz
DATUM: 7. července 2015

**Mobis Automotive System Czech s.r.o.,
IČ 03758397
Hyundai 171/2, Nošovice, 739 51 Dobrá
zast.
Technoprojekt, a.s., IČ 27810054
Havlíčkovo nábřeží 2728/38
702 00 Ostrava 2 - Moravská Ostrava**

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 26.6.2015 podala společnost Mobis Automotive System Czech s.r.o., IČ 03758397, Hyundai 171/2, Nošovice, 739 51 Dobrá, zast. společností Technoprojekt, a.s., IČ 27810054, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

MOBIS Lamp Shop CZ

stavební objekty:

SO 100 Výrobní hala
SO 101 Administrativní vestavba
SO 102 Nádrže sprinklerové stanice
SO 103 Odpadové hospodářství
SO 104 HTÚ
SO 105 Komunikace a zpevněné plochy
SO 106 Konečné terénní úpravy
SO 107 Oplocení
SO 108 Zařízení staveniště
SO 109 Vrátnice
SO 110 Retenční nádrž

Inženýrské sítě

SO 201 Rozvody VN rozvody, 22 kV (Bude řešeno až v II. etapě výstavby)
SO 203 Slaboproudé rozvody
SO 204 Venkovní osvětlení
SO 205 Průmyslové rozvody plynu
SO 206 Rozvody pitné vody
SO 207 Dešťová kanalizace
SO 208 Splašková kanalizace

Přípojky inženýrských sítí

SO 301 Přípojka pitné vody
SO 302 Kanalizační přípojka
SO 303 Přípojka dešťové vody
SO 304 Plynová přípojka
SO 305 Elektro přípojka

na pozemcích parc. č. dle PK (578), (579/2), (595), (598/3), (620), (622/1), (622/2), (654), (655); dle GP (797/3), (797/9), (801/4), (801/5), (802/1); 802/1, 802/55; dle PK (825/2), (826/1), (826/2), (827/2); dle GP (1172/3), (1172/4); 1274/6, 1276/1, 1290/1, 1290/2, 1290/7, 1309/4, 1332/1, 1332/6, 1332/11, 1332/13, 1467/4, 1468/5 v kat. území Mošnov, parc. č. 1147/1, 1147/4, st. 1147/10, 1148/1 v kat. území Sedlnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kopřivnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 13 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům, známým účastníkům a veřejnosti; při projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad zároveň určuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost své připomínky nejpozději do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení,

k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Veřejnost může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úřední desce, nestanoví-li zvláštní právní předpis či správní orgán příslušný k vedení navazujícího řízení lhůtu delší.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád"), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na Městském úřadě v Kopřivnici v pondělí a středu mezi 8:00 - 11:30 hod., 12:30 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické dohodě. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Stavební úřad podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení a současně stanovuje, že účastníci řízení mají možnost nejpozději

do 3 dnů ode dne lhůty pro uplatnění námitek

vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci tak mohou učinit nahlédnutím do spisu v kanceláři stavebního úřadu č. 543 v 5. poschodí budovy Městského úřadu v Kopřivnici (pondělí a středa od 8:00 – 17:00 hodin). V odůvodněných případech se lze s podklady seznámit i v jiném termínu po předchozím telefonickém či jiném projednání,

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší

- podle ustanovení § 85 stavebního zákona odst. (1), písm. a) *žadatel* - Mobis Automotive System Czech s.r.o.

- podle ustanovení § 85 stavebního zákona odst. (1), písm. b) *obec - obec Mošnov, obec Sedlnice*
- podle ustanovení § 85 stavebního zákona odst. (2), písm. a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Statutární město Ostrava*
- podle ustanovení § 85 stavebního zákona odst. (2), písm. b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - ČEZ Distribuce, a. s., O2 Czech Republic a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Správa silnic Moravskoslezského kraje, Středisko Nový Jičín*
- podle ustanovení § 85 stavebního zákona odst. (2), písm. c) *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis - nejsou stanoveny*

Navrhovaným umístěním stavby nemohou být dotčena vlastnická i případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhované stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, stává se účastníkem navazujícího řízení též

- a) obec dotčená záměrem, nebo
- b) dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2. zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Žadatel v souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení na dobu 30 dnů:

➤ **v severozápadním rohu pozemku parc. č. 802/55 v kat. území Mošnov.**

Informace obsahuje údaje o žadateli a o předmětu územního řízení. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí novou lhůtu k uplatnění námitek, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Protože k záměru „Mobis Lamp Shop CZ“ bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je zahájené územní řízení řízením navazujícím. Toto řízení se vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu (ust. § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) a podle toho se doručuje.

Tato písemnost se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a zveřejněním na webových stránkách Města Kopřivnice, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenu

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

"otisk razítka"

Ing. Markéta Kvitová
vedoucí odboru stavebního řádu,
územního plánování a památkové péče

Stavební úřad je při zveřejňování „oznámení o zahájení územního řízení“ vázán ustanovením § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, kdy spolu s výše uvedeným oznámením je povinen dále zveřejnit postupem podle ustanovení § 25 správního řádu:

- a) žádost spolu s upozorněním, že se jedná o záměr posouzený podle tohoto zákona, případně záměr podléhající posuzování vlivů na životní prostředí přesahujících hranice České republiky, spolu s informací, kde lze nahlédnout do příslušné dokumentace pro navazující řízení,
- b) informace o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno,
- c) informace o tom, kde se lze seznámit s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16,
- d) informace o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c odst. 1 a podle zvláštních právních předpisů, kterými se rozumí především informace o místě a čase konání případného veřejného ústního jednání, o lhůtě pro uplatnění připomínek veřejnosti k záměru a o případných důsledcích zmeškání takové lhůty, informace o tom, zda a případně v jaké lhůtě může veřejnost nahlížet do podkladů rozhodnutí, o dotčených orgánech a informace o možnostech dotčené veřejnosti účastnit se navazujícího řízení podle § 9c odst. 3 a 4.

Informace se považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede. Informace musí být vyvěšena po dobu 30 dnů.

Tyto informace jsou obsaženy v přílohách a)-d) tohoto oznámení

Přílohy:

- a) Žádost (vyplněný formulář)
- b) Popis a účel stavby, situace stavby, předpokládaný druh rozhodnutí
- c) Informace o dokumentech z průběhu posuzování
- d) Informace o podmínkách zapojení veřejnosti

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí, správní orgán, který písemnost doručuje, ji nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušným obecním úřadům, které jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Jinak platí ustanovení odstavce 2 obdobně.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Mošnov a Obecního úřadu Sedlnice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Jednotlivě

Technoprojekt, a.s., Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, pccm48a

Veřejnou vyhláškou

Obec Mošnov, Mošnov 96, 742 51 Mošnov 1

Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice,

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková Středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 742 42 Šenov u Nového Jičína

Dotčené orgány:

Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Městský úřad Kopřivnice - odbor životního prostředí
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10
Úřad pro civilní letectví, Letiště RUZYNĚ 12, 160 00 Praha 6

Příloha b)**Informace o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno****Předmět rozhodnutí - MOBIS Lamp Shop CZ**

Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO 100	Výrobní hala
SO 101	Administrativní vestavba
SO 102	Nádrže sprinklerové stanice
SO 103	Odpadové hospodářství
SO 104	HTÚ
SO 105	Komunikace a zpevněné plochy
SO 106	Konečné terénní úpravy
SO 107	Oplocení
SO 108	Zařízení staveniště
SO 109	Vrátnice
SO 110	Retenční nádrž

Inženýrské sítě

SO 201	Rozvody VN rozvody, 22 kV (Bude řešeno až v II. etapě výstavby)
SO 202	Rozvody NN
SO 203	Slaboproudé rozvody
SO 204	Venkovní osvětlení
SO 205	Průmyslové rozvody plynu
SO 206	Rozvody pitné vody
SO 207	Dešťová kanalizace
SO 208	Splašková kanalizace

Přípojky inženýrských sítí

SO 301	Přípojka pitné vody
SO 302	Kanalizační přípojka
SO 303	Přípojka dešťové vody
SO 304	Plynová přípojka
SO 305	Elektro přípojka

Provozní soubory:

Provozní soubory výrobní technologie

PS 100.0	Sklad surovin
PS 100.1	Lisovna dílů
PS 100.2	Povrchová úprava vč. odvodu odpadních vod
PS 100.3	Předmontáž
PS 100.4	Montáž
PS 100.5	Sklad a expedice
PS 100.6	Export – balení
PS 100.7	Laboratoř rozptylu světla
PS 100.8	Oprava a sklad forem
PS 100.9	Drcení plastů

Provozní soubory stavby

PS 100.10	Hlavní rozvodna VN
PS 100.11	Trafostanice
PS 100.12	OTK
PS 100.13	Slaboproudé rozvody / Neobsazeno
PS 100.14	NN rozvody / Neobsazeno
PS 100.15	Chladící voda
PS 100.16	Výpustné místo odpadních vod / Neobsazeno

PS 100.17	Zařízení skladování odpadů / Neobsazeno
PS 100.18	Kompresorovna
PS 100.19	Technické plyny / Neobsazeno
PS 100.20	Zařízení pro snižování emisí VOC
PS 100.21	Stanice SHZ a záložní zdroj energie
PS 100.22	Kotelna
PS 100.23	Jeřáby
PS 100.24	Vybavení kuchyně
PS 100.25	Výtahy
PS 100.26	Záložní zdroj OTK

SO 100 Výrobní hala

Zastavěná plocha:	41 214 m ²
Obestavěný prostor:	668 800 m ³
užitná plocha:	49 710 m ²
počet pracovníků:	celkem 810 osob ve třísměnném provozu

SO 101 Administrativní vestavba

Zastavěná plocha:	3 520 m ²
Obestavěný prostor:	57 900 m ³
užitná plocha:	6 430 m ²
počet pracovníků:	celkem 100 osob v jednosměnném provozu

SO 103 Odpadové hospodářství

Zastavěná plocha:	600 m ²
Obestavěný prostor:	4 850 m ³
užitná plocha:	560 m ²

SO 105 Komunikace a zpevněné plochy

Komunikace pro těžkou dopravu – plocha:	18 140 m ²
Komunikace pro lehkou dopravu – plocha:	10 976 m ²
Chodníky – plocha:	3 146 m ²

SO 107 Oplocení

Celková délka oplocení:	2 200 m
-------------------------	---------

SO 109 Vrátnice

Osobní vrátnice	
Zastavěná plocha:	180 m ²
Obestavěný prostor:	720 m ³
užitná plocha:	80 m ²

Nákladní vrátnice

Zastavěná plocha:	110 m ²
Obestavěný prostor:	480 m ³
užitná plocha:	20 m ²

SO 110 Retenční nádrž

Objem retenční nádrže:	2 362,50 m ³
Zastavěná plocha retenční nádrží:	3 807 m ²

Celkové bilance

	Plocha m²	Zastavěnost %
Zastavěná plocha	46 403	24,57
Zpevněné plochy	32 262	17,08
Zeleň	104 487	55,33
Retenční nádrž	3 807	2,02

Celkové, urbanistické, architektonické řešení

Záměr je v souladu s Územním plánem Mošnova. Navrhovaná stavba je situována v ploše výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL). Maximální zastavitelnost pozemku 80 % je dodržena. Dle

regulativů územního plánu Mošnova jsou navrženy provozy v souladu s hlavním využitím dotčené plochy.

Záměr sestává z hlavního bloku výrobní haly s administrativní vestavbou, který je doplněn objektem odpadového hospodářství a vrátnicemi.

Architektonický výraz a linie objektů jsou jednoduché, příznačné pro halovou, průmyslovou stavbu. Řešení se soustřeďuje na funkční dispoziční řešení, jednoduché hmotové uspořádání. Fasádní plášť je navržen z trapézového plechu v barvě RAL 9006 (stříbrošedá), prosklené plochy budou z čirého skla.

Hlavní objekt sestává z výrobní haly a administrativní vestavby, celkové půdorysné rozměry tohoto celku jsou navrženy 263,2 m x 171,1 m. Výška atiky ploché střechy bude +15,6 m, u severovýchodní fasády s nakládacími můstky bude zpevněná plocha snížena na úroveň -1,2 m.

Vrátnice - Architektonický výraz a linie objektů jsou jednoduché, příznačné pro jednopodlažní stavbu průmyslového areálu. Řešení se soustřeďuje na funkční dispoziční řešení, jednoduché hmotové uspořádání. Fasáda objektu je omítnuta ve světle šedé barvě, prosklené plochy budou z čirého skla.

Odpadové hospodářství - Architektonický výraz a linie objektu jsou jednoduché, příznačné pro průmyslovou stavbu. Řešení se soustřeďuje na funkční dispoziční řešení, jednoduché hmotové uspořádání. Střecha a fasádní plášť je navržen z pozinkovaného trapézového plechu stejně jako vlastní nosné ocelové konstrukce, zděné plochy budou z neomítnutých betonových bloků, prosvětlovací pásy z průsvitných trapézových polykarbonátových desek.

SO 100 Výrobní hala

Jedná se o jednopodlažní výrobní objekt s vestavěnou dvoupodlažní částí. Přístup do druhého podlaží bude pomocí tří vertikálních komunikačních jader, přičemž každé jádro obsahuje schodiště a nákladní výtah. V jednopodlažní části budou umístěny jeřáby o nosnosti maximálně 25 t. V interiéru bude proveden zvýšený ocelový ochoz. Přístup na střechu bude pomocí ocelových žebříků a vnějšího ocelového schodiště.

V ploše výrobní haly budou umístěny výrobní a skladovací prostory, místnosti technického zázemí - strojovna vzduchotechniky, chlazení, elektrorozvodny, sklad hořlavých kapalin, čištění závěsů, regulační stanice plynu, přechodové komory a místnosti hygienického zázemí pracovníků. Vnitřní komunikační prostory budou na vyhrazených plochách procházejících dělicími konstrukcemi pomocí rychlouzavíracích vrat. Komunikace s vnějším prostorem bude zajištěna pomocí vrat a dveří do exteriéru, v severovýchodní fasádě s nakládacími můstky bude výškový rozdíl mezi podlahou haly a přílehlající sníženou komunikací překonán vnějšími schodišti. Před severozápadní fasádou bude umístěno vnější technologické zařízení pro snižování emisí VOC. Ve vnějším prostoru budou umístěna také zastřešená odpočinková stanoviště.

Ve druhém podlaží budou provozy balení, laboratoří distribuce světla včetně jejich přidružených skladů, velínu a hygienického zázemí pracovníků. Druhé podlaží bude přístupné také schodištěm z navazující administrativní vestavby.

Provozní řešení

Dispozice závodu je členěna do provozních celků, které odpovídají technologickému toku a strojnímu vybavení. Technologické toky počínají přísunem surovin z jihozápadní strany do provozu vstřikovacích lisů a končí finální montáží svítidel (v severovýchodní části objektu), před níž ještě ústí boční tok subdodávek pro úplnou kompletaci svítidel. Závěrečným krokem technologických toků je balení a expedice hotových svítidel s výjimkou dodávek označovaných zkratkou CKD, tj. úplného souboru dílů svítidla, které se expeduje nesmontované k objednateli.

SO 101 Administrativní vestavba

Jedná se o dvoupodlažní vestavbu sloužící jako administrativní a hygienické zázemí výrobního objektu. Druhé podlaží bude přístupné pomocí osobního výtahu, hlavního schodiště a několika vedlejších schodišť.

V přízemí budou umístěny provozy jídelny a kuchyně, jednacích místností, předváděcí místnost s expozicí výrobků a místnosti technického zázemí (kotelna, laboratoř, kontrola kvality, sklad náhradních dílů apod.) a hygienického zázemí včetně ordinace lékaře. Ve druhém podlaží budou umístěny šatny, kancelářské prostory, jednacích místností, auditorium a místnosti hygienického a technického (serverovny) zázemí. V prostoru hlavní chodby ve druhém podlaží bude galerie umožňující průhled do přízemí, nad touto chodbou bude průběžný pultový světlík s čirým zasklením.

SO 102 Nádrže sprinklerové stanice

Jedná se o exteriérové technologické zařízení - konkrétně dvojici válcových nádrží hasební vody potrubími propojených se strojovnou stabilního hasicího zařízení, umístění u západní fasády

severního nároží hlavního objektu. Nádrže budou průměru 9,8 m, výšky 8,5 m, uložené na základové betonové desce. Přístup na střechu nádrží bude pomocí ocelových žebříků.

SO 105 Komunikace a zpevněné plochy

Areál bude napojen z jižní strany pomocí 3 vjezdů, které budou napojeny na stávající účelovou komunikaci průmyslové zóny Mošnov. Komunikace je obousměrná a má šířku 8,0 m.

Vjezd 1 – nákladní doprava

Vjezd 1 je určen pro nákladní dopravu a je situován v jihozápadním rohu areálu. Napojuje se na komunikaci průmyslové zóny Mošnov – větev C pomocí oblouků o poloměru $R = 12,0$ m. Celková délka napojení je 36,6 m. Šířka vjezdu je 12,6 m (2 x 4,0m jízdní pruh + 4,6 m středový ostrůvek). Na vjezd 1 se napojuje větev A, která od komunikace klesá ve sklonu 3,6 %. Příčný sklon je střešovitý 2,5 %.

Vjezd 2 – VIP návštěvníci

Vjezd 2 je určen pro osobní dopravu a je situován v jižní části areálu. Napojuje se na komunikaci průmyslové zóny Mošnov – větev C pomocí oblouků o poloměru $R = 10,0$ m. Celková délka napojení je 28,0 m. Šířka vjezdu je 8,0 m. Na vjezd 2 se napojuje větev B, která od komunikace klesá ve sklonu 8,3 %. Příčný sklon je jednostranný 2,5 %. V místě hlavního vstupu je navržen příjezd šířky 3,5 m. Od komunikace bude oddělen travnatým ostrůvkem šířky 2,0 m.

Na komunikaci je dále navrženo Parkoviště 2 na kterém se nachází 30 kolmých stání. Stání mají rozměry 2,5 x 5,5m. Krajiní stání mají šířku 2,75 m.

Vjezd 3 – parkoviště zaměstnanců

Vjezd 3 je určen pro osobní dopravu a je situován v jihovýchodní části areálu. Napojuje se na komunikaci průmyslové zóny Mošnov – větev C pomocí oblouků o poloměru $R = 10,0$ m. Celková délka napojení je 24,8 m. Šířka vjezdu je 6,0 m. Na vjezd 3 se napojuje větev E, která od komunikace klesá ve sklonu 2,5%. Příčný sklon je jednostranný 2,5 %.

Parkoviště 1

Při jižním okraji areálu, bude vytvořeno parkoviště pro parkování osobních automobilů zaměstnanců firmy. Na uvedeném parkovišti se bude nacházet celkem 282 kolmých parkovacích stání, z toho 22 budou vyčleněna pro vozidla tělesně postižených osob. Standardní parkovací místa budou provedena v rozměrech 2,5 x 5,5 m, stání pro vozidla tělesně postižených budou vytvořena v rozměrech 3,5 x 5,5 m. Středové komunikace parkoviště budou mít šířku 6,0 m. Celá plocha parkoviště bude mít sklon 1,0 % směrem k hlavní budově. Jednotlivé stání pak budou mít podélný sklon 1,0%.

Komunikace a zpevněné plochy

V rámci areálu jsou navrženy komunikace a zpevněné plochy asfaltobetonu, cementobetonu a zámkové dlažby. Od okolního terénu budou ohraničeny betonovou obrubou 15/30 + přídlažbou 8/25 do betonu C20/25. V místech odvodňovacích proužků bude přídlažba nahrazena trojřádkem dlažby 10/20. Převýšení obruby bude 0,12 m, v místech snížení 0,02 m. V místech styků asfaltobetonu s objekty bude osazena přídlažba 8/25 do betonu C20/25.

SO 110 Retenční nádrž

Stavební objekt SO 110 Retenční nádrž řeší návrh nádrže pro zdržení a zásak dešťových odpadních vod pro projektovaný areál Mobis Lamp Shop CZ v PZ Mošnov v katastrálním území Mošnov. Tato nádrž je navržena jako vsakovací otevřená s retenčním prostorem a regulovaným odtokem do stávající šachty na veřejné dešťové kanalizaci DN 1000 ve správě SmVaK, a.s. Ostrava. Hodnota povoleného odtoku byla stanovena správcem kanalizační sítě hodnotou 260 l/s. Stávající kanalizace dešťová DN 1000 vede podél východní strany areálu Mobis směrem severním a odvádí vody do vodního toku Lubina.

Povaha rozhodnutí

Na stavbu je vedeno územní řízení a předpokládá se vydání územního rozhodnutí o umístění stavby dle ustanovení § 92 stavebního zákona, a to stavebních objektů SO 100 až SO 110, Inženýrských sítí SO 201 až SO 208, Přípojek inženýrských sítí SO 301 až 305.

Příloha c):

Informace o tom, kde se lze seznámit s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16

K záměru „Mobis Lamp Shop CZ“ bylo vydáno závazné stanovisko dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště Ostrava, Čs. legií 5, PSČ 702 00; zpracovatelka Ing. Marta Lapčíková, Ph.D., tel. +420 267 123 906. S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování se můžete seznámit na výše uvedené adrese nebo na webových stránkách Ministerstva životního prostředí:

http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OV9150.

Příloha d):

Informace o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c odst. 1 a podle zvláštních právních předpisů, kterými se rozumí především informace o místě a čase konání případného veřejného ústního jednání, o lhůtě pro uplatnění připomínek veřejnosti k záměru a o případných důsledcích zmeškání takové lhůty, informace o tom, zda a případně v jaké lhůtě může veřejnost nahlížet do podkladů rozhodnutí, o dotčených orgánech a informace o možnostech dotčené veřejnosti účastnit se navazujícího řízení podle § 9c odst. 3 a 4.

Informace o záměru umístění stavby Mobis Lamp Shop Cz byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice dne 8.7.2015 a zveřejnění bylo umožněno i dálkovým přístupem. V souladu s ustanovením § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí byly zveřejněny i ostatní požadované informace.

Informace o záměru byly rovněž zveřejněny na úředních deskách obecních úřadů obcí Mošnov a Sedlnice.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlížet nejpozději **do 30 dnů** ode dne zveřejnění oznámení tj. do **7.8.2015** v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu v Kopřivnici, 5. patro, dveře č. 543 v pondělí a středu mezi 8:00 - 11:30 hod. a 12:30 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické dohodě.

Ustanovení § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

- (1) Veřejnost může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do **30 dnů** od zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 na úřední desce, nestanoví-li zvláštní právní předpis či správní orgán příslušný k vedení navazujícího řízení lhůtu delší.
- (2) Správní orgán v odůvodnění svého rozhodnutí uvede i vypořádání připomínek veřejnosti.
- (3) Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1, stává se účastníkem navazujícího řízení též
 - a) obec dotčená záměrem, nebo
 - b) dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2. (*právnícká osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1, případně před dnem vydání rozhodnutí podle § 7 odst. 6, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob,*)
V případě, že se tato osoba dostane do postavení účastníka řízení, může k projednávanému předmětu řízení uplatňovat námitky.
- (4) Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.
- (5) Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 doloží dotčená veřejnost v podání písemného oznámení podle odstavce 3 nebo v odvolání podle odstavce 4.