

Finanční úřad pro Olomoucký kraj
Lazecká 545/22, 779 11 Olomouc

Územní pracoviště v Hranicích
Oddělení vyměřovací, EDA a vymáhací
Nádražní 332, 753 01 Hranice

Č. j.: 1361199/14/3102-05303-801124

Vyřizuje: Ing. Miroslav Bija
Tel: (+ 420) 581 656 346, (+ 420) 581 656 111
E-mail: Miroslav.Bija@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: c3fn6qy

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s přiměřeným použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OSŘ“), ve věci daňové exekuce nařízené Exekučním příkazem č. j. 492511/14/394923801124 ze dne 19. 3. 2014 nařizuje

dražbu nemovité věci

I.

Dražební jednání (dražba nemovité věci uvedené v bodě II.) **se nařizuje na den 25. září 2014 v 10:00 hod.** v prostorách zasedací místnosti Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, Územního pracoviště v Hranicích, Nádražní 332, 753 01 Hranice (§ 195 odst. 2 písm. a) a b) a § 198 odst. 1 daňového řádu).
Registrace dražitelů proběhne téhož dne na stejném místě v době od 9.30 hod.

II.

Předmět dražby (§ 195 odst. 2 písm. c) daňového řádu) je následující nemovitá věc ve vlastnictví dlužníka:

Pozemek:

Parcela - parc. č. 1490/25, orná půda, o výměře 97.446 m²

zapsaná na LV 1172 pro katastrální území 747009 Sedlnice, obec 599832 Sedlnice, okres CZ0804 Nový Jičín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Novém Jičíně.

Se znaleckým posudkem ev. č. 1656 - 18/2014 ze dne 27. 5. 2014, který na draženou nemovitou věc vypracoval ustanovený soudní znalec, se mohou zájemci o dražbu seznámit v úředních hodinách u shora uvedeného správce daně.

Dle znaleckého posudku se pozemek nachází na severozápadním okraji obce ve zvlněném terénu. Podélný pozemek o výměře 97.446 m² s podélnou osou JZ – SV je orientován na jih. Východní okraj pozemku hraničí se zastavěným územím obce Sedlnice. Západní okraj hraničí s katastrem obce Bartošovice.

Pozemek je přístupný z veřejné komunikace prostřednictvím pozemků jiného vlastníka (par. č. 1490/76 a 1490/77) na základě věcného břemene, které je evidováno v evidenci Katastru nemovitostí. Na pozemku se nenachází žádná stavba a pozemek není oplocen. Pozemek sestává dle bonity z pěti částí s různou bonitou. Základní cena jednotlivých částí pozemku je od 8,04 Kč/m² do 10,03 Kč/m².

Pozemek byl dlouhodobě užíván v souladu se svým určením na základě pronájmu do konce roku 2013. Po změně vlastníka není zemědělsky obhospodařován, po skončení nájmu byla provedena pouze orba. Na základě zjištění soudního znalce se jedná o velmi kvalitní pozemek. Dle územního plánu obce se předmětný pozemek nachází mimo zastavěné a urbanizované území.

Prohlídka předmětu dražby se uskuteční po předchozí domluvě se správcem daně – Ing. Miroslav Bija, tel. 581 656 346.

III.

Výslednou cenu dražených nemovitostí určil správce daně svým pravomocným Rozhodnutím o určení výsledné ceny nemovitostí č. j. 1291139/14/3102-05303-801124 ze dne 25. 6. 2014 ve výši **1,470.000,- Kč** (§ 195 odst. 2 písm. e) a § 221 odst. 4 daňového řádu).

IV.

Nejnižší dražební podání se stanovuje **ve výši dvou třetin výsledné ceny**, tj. **ve výši 980.000,- Kč** (§ 195 odst. 2 písm. f) a § 222 odst. 1 daňového řádu). **Minimální výše příhozu činí 10.000,- Kč.**

V.

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení **dražební jistoty** (§ 194 odst. 4 daňového řádu). Dražební jistota se stanovuje ve výši **300.000,- Kč** (§ 195 odst. 3 písm. a) a § 222 odst. 2 daňového řádu).

Dražební jistotu je třeba zaplatit bezhotovostní platbou na účet Finančního úřadu pro Olomoucký kraj vedený u pobočky ČNB v Ostravě,
č. ú. 35-47623811/0710,
IBAN CZ11 0710 0000 3500 4762 3811,
BIC: CNBACZPP, KS 1148,
VS (fyzická osoba - RČ, právnická osoba - IČ).

K platbě na účet shora uvedeného správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražené nemovité věci povinen prokázat dokladem prokazujícím její složení (§ 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 OSŘ).

Dražitelům, kterým nebude příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podají proti rozhodnutí u udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

VI.

Práva spojená s nemovitou věcí – věcné břemeno chůze a jízdy motorovými i nemotorovými vozidly přes pozemky parc. č. 1490/76 a 1490/77 pro vlastníka pozemku parc. č. 1490/25. Věcné břemeno je zapsáno na LV 1172 pro kat. území Sedlnice a bylo oceněno částkou 10.000,- Kč.

Závady spojené s nemovitou věcí nebyly zjištěny

Závady, které prodejem v dražbě nemovité věci nezaniknou: (§ 195 odst. 3 písm. c) a § 221 odst. 3 písm. b) a c) daňového řádu) nebyly zjištěny.

VII.

Vydražitel je povinen **uhradit nejvyšší podání do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to bezhotovostním převodem na účet správce daně vedený u pobočky ČNB v Ostravě

č. ú. 35-47623811/0710,

IBAN CZ11 0710 0000 3500 4762 3811,

BIC: CNBACZPP

KS 1148, VS je RČ nebo IČ vydražitele, (§ 195 odst. 2 písm. g) a § 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5, § 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

VIII.

Vydražitel je **oprávněn převzít** vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět shora uvedeného správce daně. Vydražitel se **stává vlastníkem** vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu a § 336b odst. 2 písm. h) a § 336l odst. 1 a 2 OSŘ).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

V případech, kdy zákon stanoví, že právo zapisované do katastru vzniká, mění se nebo zaniká na základě určité právní skutečnosti, anebo se promlčuje, ale nestanoví listinu, na jejímž základě se tato změna zapíše do katastru, lze provést zápis do katastru na základě potvrzení o vzniku, změně nebo zániku práva vydaného orgánem veřejné moci, pokud právo

vzniklo, změnilo se, nebo zaniklo v důsledku jeho úkonu při výkonu veřejné moci (§ 66 odst. 1 písm. d) katastrální vyhlášky).

Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje (§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí), správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele (viz § 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

IX.

Shora uvedený správce daně **vyzývá** každého, kdo má proti dlužníkovi pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, než pro kterou je exekuce vedena, aby ji přihlásil správci daně k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby a prokázal příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 195 odst. 2 písm. i) a § 197 odst. 2 daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem neuplatněným výše uvedeným způsobem se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, které vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

X.

Shora uvedený správce daně **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

XI.

Shora uvedený správce daně **upozorňuje osoby, které uplatňují k nemovité věci předkupní právo nebo právo výhrady zpětné koupě**, že jsou povinny prokázat toto právo do zahájení dražby. V případě, že budou tato práva prokázána, mohou je uvedené osoby uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Přejedem vlastnictví tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor, a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci, a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Úřední osoby a osoby zúčastněné na správě daní jsou vázány povinností mlčenlivosti o tom, co se při správě daní dozvěděly o poměrech jiných osob. To neplatí pro daňový subjekt, pokud jde o informace získané nebo použité při správě jeho daní (§ 52 odst. 1 daňového řádu). Fyzická osoba, která je vázána povinností mlčenlivosti za podmínek stanovených daňovým zákonem, se dopustí přestupku, pokud tuto povinnost poruší. Za přestupek lze uložit pokutu do 500.000,- Kč (§ 246 odst. 1 a 2 daňového řádu).

Pořádkovou pokutu do 50.000,- Kč může správce daně uložit tomu, kdo závažně ztěžuje nebo maří správu daní tím, že bez dostatečné omluvy nevyhoví ve stanovené lhůtě výzvě ke splnění procesní povinnosti nepeněžitě povahy, která mu byla stanovena zákonem nebo správcem daně, nestanoví-li zákon jiný důsledek (§ 247 odst. 2 daňového řádu).

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Pavel Prudký
ředitel finančního úřadu

Doručuje se:

- dlužník
- obecní úřad, v jehož obvodu se nemovitost nachází – Obec Sedlnice
- obecní úřad dle sídla dlužníka – Obec Polkovice
- úřední deska správce daně
- zástavní věřitel – FÚ pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště v Ostravě I
- zástavní věřitel – FÚ pro Olomoucký kraj, Územní pracoviště v Prostějově
- Jan Matulík, roč. 1943, Řetechov
- spis